

<b>COMUNE DI EMPOLI</b>	
SETTORE POLITICHE TERRITORIALI	
Tipologie d'interventi edilizi e relative zone omogenee/destinazioni, comutate nel dimensionamento di cui al QPSQ del 2°RU	
<u>Zone B</u>	
Tipo intervento	Destinazione progetto
<b>Nuova edificazione</b>	RESIDENZIALE
<b>Addizione volumetrica</b>	
<b>Ristrutturazione urbanistica</b> con cambio d'uso	
<b>Sostituzione edilizia</b> con cambio d'uso (*) (**)	
<b>Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b> con cambio d'uso (*) (**)	

(\*) Nel caso di RER o SE di locali accessori che nello stato di progetto diventano s.u.a. con destinazione d'uso *Residenziale* :  
a) se i locali accessori nello stato attuale hanno destinazione d'uso Residenziale, sono esclusi dalla verifica della disponibilità di SUL.  
b) se i locali accessori nello stato attuale hanno destinazione d'uso non Residenziale, necessita la verifica della disponibilità di SUL nell'UTOE.

(\*\*) Nel caso di RER o SE di locali accessori non Residenziali che nello stato di progetto rimangono locali accessori, pur cambiando la destinazione d'uso in Residenziale, non necessita la verifica della disponibilità di SUL nell'UTOE.

<u>Zone E</u>	
Tipo intervento	Destinazione progetto
<b>Nuova edificazione</b>	AGRICOLA
<b>Ristrutturazione urbanistica</b> con cambio d'uso	RESIDENZIALE
<b>Sostituzione edilizia</b> con cambio d'uso (*) (**)	
<b>Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b> con cambio d'uso (*) (**)	
<b>Deruralizzazioni</b> (**)	RESIDENZIALE 1) Esclusi gli interventi che riguardano abitazioni rurali esistenti. 2) Esclusi i cambi d'uso che riguardano locali accessori Rurali che rimangono locali accessori Residenziali.

(\*) Nel caso di RER o SE di locali accessori che nello stato di progetto diventano s.u.a. con destinazione d'uso *Residenziale*:  
a) se i locali accessori nello stato attuale hanno destinazione d'uso Residenziale, sono esclusi dalla verifica della disponibilità di SUL.  
b) se i locali accessori nello stato attuale hanno destinazione d'uso Rurale, necessita la verifica della disponibilità di SUL nell'UTOE.

(\*\*) Nel caso di RER o SE di locali accessori Rurali che nello stato di progetto rimangono locali accessori, pur cambiando la destinazione d'uso in Residenziale, non necessita la verifica della disponibilità di SUL nell'UTOE.

**N.B.:** Si ricorda che non è richiesta la verifica della disponibilità di SUL nel caso di ampliamenti una tantum previsti da specifiche norme nazionali, regionali o dalle stesse NTA del 2° R.U.C., trattandosi di regimi espressamente derogatori.

Si ricorda altresì che non è richiesta la verifica della disponibilità di SUL per i manufatti temporanei ad uso agricolo in assenza di programma aziendale ex art. 70 L.R. 65/2014, né per i manufatti necessari all'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici e per esigenze venatorie, ex art. 78 della stessa L.R. 65/2014.

**UTOE: 1****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL AGGIORNATA GIUGNO 2020	SUL CONSUMATA da GIUGNO 2020	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	4.000 mq	1.949 mq	2.051 mq
Territorio rurale (zone E)	0 mq	0 mq	0 mq

**UTOE: 2****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL AGGIORNATA GIUGNO 2020	SUL CONSUMATA da GIUGNO 2020	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	5.022 mq	3.770 mq	1.251 mq
Territorio rurale (zone E)	0 mq	0 mq	0 mq

**UTOE: 3****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL AGGIORNATA GIUGNO 2020	SUL CONSUMATA da GIUGNO 2020	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	4.482 mq	3.666 mq	816 mq
Territorio rurale (zone E)	1.000 mq	385 mq	615 mq

**UTOE: 4****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	1.115 mq	1.115 mq	0 mq
Territorio rurale (zone E)	0 mq	0 mq	0 mq

**UTOE: 5****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	729 mq	727 mq	3 mq
Territorio rurale (zone E)	0 mq	0 mq	0 mq

**UTOE: 6**

**DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	2.682 mq	2.202 mq	480 mq
Territorio rurale (zone E)	2.084 mq	390 mq	1.695 mq

---

**UTOE: 7****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	3.991 mq	1.361 mq	2.629 mq
Territorio rurale (zone E)	308 mq	228 mq	80 mq

---

**UTOE: 8****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	3.632 mq	329 mq	3.303 mq
Territorio rurale (zone E)	1.349 mq	806 mq	544 mq

---

**UTOE: 9****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	5.702 mq	1.012 mq	4.690 mq
Territorio rurale (zone E)	0 mq	0 mq	0 mq

---

**UTOE: 10****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	2.818 mq	0 mq	2.818 mq
Territorio rurale (zone E)	0 mq	0 mq	0 mq

---

**UTOE: 11****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	780 mq	0 mq	780 mq
Territorio rurale (zone E)	166 mq	136 mq	30 mq

---

**UTOE: 12****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	SUL AGGIORNATA GIUGNO 2020	SUL CONSUMATA da GIUGNO 2020	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	0 mq	0 mq	0 mq
Territorio rurale (zone E)	7.637 mq	1.150 mq	6.487 mq

#### DESTINAZIONE AGRICOLA

Territorio rurale (zone E)	2.044 mq	0 mq	2.044 mq
----------------------------	----------	------	----------

---

### UTOE: 13

#### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	0 mq	0 mq	0 mq
Territorio rurale (zone E)	4.316 mq	4.312 mq	5 mq

#### DESTINAZIONE AGRICOLA

Territorio rurale (zone E)	10.322 mq	1.419 mq	8.903 mq
----------------------------	-----------	----------	----------

---

### UTOE: 14

#### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	256 mq	0 mq	256 mq
Territorio rurale (zone E)	490 mq	491 mq	0 mq

#### DESTINAZIONE AGRICOLA

Territorio rurale (zone E)	1.812 mq	0 mq	1.812 mq
----------------------------	----------	------	----------

---

### UTOE: 15

#### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	SUL da previsione di piano	SUL consumata	SUL disponibile
Ambito urbano (zone B)	0 mq	0 mq	0 mq
Territorio rurale (zone E)	1.225 mq	1.092 mq	132 mq

---