

Aliquote e detrazioni IMU 2021

Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15 febbraio 2021

Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 26 aprile 2021

ALIQUOTE	FATTISPECIE
0,60%	Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relativa/e pertinenza/e (individuata negli immobili di categoria C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate)
0,76%	Immobili adibiti a uso abitativo concessi in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale , ex art. 2, c. 3, Legge 431/1998
0,99%	Immobili rientranti nelle categorie catastali da A/1 a A/9 e relative pertinenze, non rientranti nei casi precedenti (a titolo esemplificativo: abitazione sfitte, abitazioni a disposizione, abitazione locate a canone non concordato, eccetera)
0,825%	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. 917/1986
1,06%	Immobili di categoria catastale D/5 (Istituti di credito, cambio e assicurazione con fine di lucro)
0,00%	Immobili di cat. C/1 (Negozi e botteghe) locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, a condizione che il possessore accordi una riduzione del canone di locazione del 50% o superiore
0,2175%	Immobili di cat. C/1 (Negozi e botteghe) locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, a condizione che il possessore accordi una riduzione del canone di locazione tra il 40 e il 49,99%
0,435%	Immobili di cat. C/1 (Negozi e botteghe) locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, a condizione che il possessore accordi una riduzione del canone di locazione tra il 30 e il 39,99%

0,6525%	Immobili di cat. C/1 (Negozi e botteghe) locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, a condizione che il possessore accordi una riduzione del canone di locazione tra il 20 e il 29,99%
0,87%	Aliquota ordinaria (tutti gli altri immobili, compresi terreni ed aree edificabili, esclusi gli immobili rientranti nelle categorie catastali da A/1 ad A/9)
0,00%	Immobili adibiti a beni merce e fabbricati rurali ad uso strumentale

Detrazioni collegate alle abitazioni principali

200 euro Detrazione base	Da detrarre dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze
Le detrazioni devono essere rapportate ai mesi dell'anno solare durante i quali sussistono le condizioni per le quali spettano e devono essere suddivise nel caso di più contribuenti residenti nella stessa abitazione in parti uguali tra loro	