

Aliquote e detrazioni IMU 2022

Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 30 dicembre 2021

ALIQUOTE	FATTISPECIE
0,60%	Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relativa/e pertinenza/e (individuata negli immobili di categoria C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate)
0,76%	Immobili adibiti a uso abitativo concessi in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale , ex art. 2, c. 3, Legge 431/1998
1,03%	Immobili rientranti nelle categorie catastali da A/1 a A/9 e relative pertinenze, non rientranti nei casi precedenti (a titolo esemplificativo: abitazione sfitte, abitazioni a disposizione, abitazione locata a canone non concordato, abitazioni in uso gratuito, eccetera)
1,06%	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. 917/1986
1,06%	Immobili di categoria catastale A/10 (Uffici e studi privati) e Immobili di categoria catastale D/5 (Istituti di credito, cambio e assicurazione con fine di lucro)
1,00%	Immobili appartenenti alla categoria catastale C, ad esclusione di C/1 (Negozi e botteghe) e C/3 (Laboratori per arti e mestieri), non ricompresi nelle categorie precedenti
0,87%	Aliquota ordinaria (tutti gli immobili non compresi in alcuna delle categorie precedenti, quali immobili di categoria B, C/1, C/3, D, terreni agricoli, aree edificabili, eccetera)
0,00%	Fabbricati rurali ad uso strumentale

Detrazioni collegate alle abitazioni principali

200 euro Detrazione base	Da detrarre dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A/1-A/8-A/9) del soggetto passivo e relative pertinenze
Le detrazioni devono essere rapportate ai mesi dell'anno solare durante i quali sussistono le condizioni per le quali spettano e devono essere suddivise nel caso di più contribuenti residenti nella stessa abitazione in parti uguali tra loro	