



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore III - Servizi Finanziari e Risorse Umane
Servizio Tributi

**All'Ufficio Tributi del
Comune di Empoli**

**RIDUZIONE DEL 25 % DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER IMMOBILI LOCATI A
CANONE CONCORDATO DI CUI ALL'ART. 2, C. 3 DELLA LEGGE 431/98**

Il/La sottoscritto/a..... nato/a..... Prov (.....)

il.....C.F..... Residente a..... Prov (.....)

Via/piazza.....n.....

in qualità di (1)

..... nella misura del% dell'immobile sito in Empoli in

Via..... n..... e identificato in catasto al Foglio Num Sub Categ

Classe Rendita Catastale oltre a eventuale pertinenza: Foglio Num Sub

Categ Classe Rendita Catastale

COMUNICO

di aver affittato, dall'unità immobiliare destinata a civile abitazione con contratto registrato

ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti

ad uso abitativo" (locazioni a canone concordato), al seguente locatario, che la utilizza come **abitazione**

principale avendovi stabilito la propria residenza e la propria dimora abituale:

NomeCognome.....C.F.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore III - Servizi Finanziari e Risorse Umane
Servizio Tributi

nato/a Prov (.....) il con contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle

Entrate di in data n. di registrazione con durata complessiva di

anni e che il canone mensile ammonta a €

Empoli lì

Il/La dichiarante

.....

Si allega copia del documento di identità.

Nb: per l'anno 2025 per le abitazioni locate a canone concordato, con affittuario che le utilizza come abitazione principale non è prevista un'aliquota ridotta, ma beneficia esclusivamente della riduzione del 25% della base imponibile di cui all'art. 1, c. 760, della L. 160/2019 (al pari di eventuali annessi C/6 – C/2 oggetto di locazione a canone concordato). La riduzione opera a far data della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate e l'aliquota da applicare è pari allo 1,06%.

(1) Specificare se: proprietario – Comproprietario – Usufruttario o titolare di altro diritto reale di godimento.

Inviare la modulistica alternativamente a: protocollo@comune.empoli.fi.it o via pec a comune.empoli@postacert.toscana.it, indicando nell'oggetto: IMU riduzione aliquota canone concordato - Cognome e Nome del richiedente, oppure depositando la modulistica presso l'URP del Comune in Via G. del Papa n. 41, 50053, Empoli.

Il Comune di Empoli (con sede in Empoli Via G. del papa 41, Cap. 50053, PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it, in qualità di titolare tratterà i dati personali da Lei conferiti con il presente modulo di istanza con modalità prevalentemente informatiche e telematiche nonché manualmente, con logiche correlate alle finalità previste dalla normativa in vigore: Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In particolare, verranno trattati dal titolare per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o, comunque, connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e il mancato conferimento non consente al titolare di svolgere l'attività da Lei richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione allo svolgimento del servizio e, successivamente alla conclusione dello stesso, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. In qualità di interessato, Lei ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (artt. 15 e seguenti del RGDPR), e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste. I contatti del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: Avv.to Francesco Barchielli, Tel. 0552 2381961, email dpo@comune.empoli.fi.it. Ulteriori precisazioni potranno essere reperite al seguente link: <https://www.comune.empoli.fi.it/>

Servizio Tributi – Piazza del Popolo, 33 – 50053 Empoli
Telefono 0571/757032 email: tributi@comune.empoli.fi.it
PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it sito web: www.comune.empoli.fi.it