

CERTIFICATO TECNICO DI VALUTAZIONE DELL'ALLOGGIO RICONGIUNGIMENTI FAMILIARI



TOTALE SUPERFICIE (mq)	
-------------------------------	--

Fare riferimento ai seguenti parametri e, in caso di numero di abitanti discorde, applicare il parametro più cautelativo:

PARAMETRI DI VERIFICA DELLA SU IN BASE AL DM 05.07.1975 (art. 2. co.1)

1 abitante – 14 mq; **2 abitanti** – 28 mq; **3 abitanti** – 42 mq; **4 abitanti** – 56 mq; per ogni abitante ulteriore + 10 mq; **5 abitanti** – 66 mq; **6 abitanti** – 76 mq; **7 abitanti** – 86 mq; **8 abitanti** – 96 mq; **9 abitanti** – 106 mq; **10 abitanti** – 116 mq; etc...

PARAMETRI DI VERIFICA DEI VANI IN BASE ALLA LRT 2/2019 (allegato C, p.to 2)

1 abitante - Vano abitabile da 9 mq a 13,99 mq, 0,50 vano; **2 abitanti** - Camera uguale o sup a 14 mq, 1 vano; **1 abitante** Camera da 9 mq a 13,99 mq, 0,50 vano; **1 abitante** - Cucina autonoma da 9 mq a 17,99 mq, 0,50 vano; **2 abitanti** - Soggiorno o altri vani abitabili da 14 mq a 27,99 mq, 1 vano; **4 abitanti** - Vani abitabili da 28 mq a 36,99 mq, 2 vani; **2 abitanti** - Monolocale compresi i servizi da 28 mq a 37,99 mq, 1 vano; **3 abitanti** - Bilocale compresi i servizi uguale o sup a 38 mq, 1,50 vani; **0 abitanti** - Disimpegno, ripostiglio, ingresso, servizi, locali accessori, 0 vani.

3. Che la destinazione urbanistico-edilizia è residenziale: ☐ sì ☐ no;
4. Che la planimetria allegata all'istanza rappresenta lo stato attuale e legittimato dell'unità immobiliare: ☐ sì ☐ no;
5. Che tutti i locali fruiscono di illuminazione naturale diretta adeguata alla destinazione d'uso (eccettuati eventualmente quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi e ripostigli): ☐ sì ☐ no;
6. Che, per ciascun locale, l'ampiezza delle finestre, se presente, è tale da assicurare un valore di fattore luce diurna adeguata oppure l'edificio è stato realizzato in epoca antecedente al DM 5 luglio 1975: ☐ sì ☐ no;
7. Che l'alloggio è dotato di riscaldamento attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile conforme alle leggi in materia: ☐ sì ☐ no;
8. Che è assicurata l'aspirazione dei fumi, vapori e esalazioni nei punti di produzione (cucine, bagni, altro): ☐ sì ☐ no;
9. Che la stanza cucina è dotata di impianto di aspirazione forzata sui fornelli: ☐ sì ☐ no;
10. Che è presente nell'apparecchio di cottura a gas il dispositivo di sorveglianza di fiamma (termocoppia): ☐ sì ☐ no;



11. Che la stanza da bagno è dotata di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o è dotata di impianto di aspirazione forzata: ☐ sì ☐ no;
12. che l'alloggio possiede impianto elettrico rispondente alle disposizioni della vigente normativa e che sono assenti elementi di pericolo: ☐ sì ☐ no;
13. che l'alloggio possiede impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL rispondente alle disposizioni della vigente normativa e che sono assenti elementi di pericolo: ☐ sì ☐ no;
14. che l'alloggio non presenta condensazione permanente (muffa) sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile: ☐ sì ☐ no;
15. che, in almeno uno dei servizi igienici, siano presenti: vaso, bidet, lavabo, doccia o vasca da bagno: ☐ sì ☐ no.

Sulla base dei parametri sopracitati,

ASSEVERA

Che l'alloggio, oggetto della presente istanza si può considerare idoneo per **n. --- persone.**

N.B. Sulle dichiarazioni soprariportate potranno essere effettuati controlli dal Servizio competente del Comune di Empoli

Data __/__/__

Firma

Allegare al presente certificato:

- documentazione fotografica esaustiva di **tutti** i locali comprensiva di planimetria con indicazione dei punti di scatto;
- copia della dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza relativa all'impianto elettrico;
- copia della dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza relativa all'impianto di riscaldamento;



- dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza relativa all'impianto di adduzione gas.