

TABELLA C/2 COMUNALE (2023)			ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE*			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di calpestio)						
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tab. A Comunale punto A/2)						
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro quadro di calpestio indicate nelle colonne 3 e 4.						
			Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI			21,28			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (*)**			24,36			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE			20,08			
1 Interventi		2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazio ne Primaria		4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale
			Tipo Insediamento	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1) Interventi che comportano il cambiamento dell'originaria destinazione rurale, art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi"		0,72	Categorie Generali	15,32	14,46	29,78
			Categorie ISTAT 1971(*)	17,54	14,46	32,00
3) Nuova edificazione, addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale	a) IF*°<1,5 mc/mq	1,2	Categorie Generali	25,54	24,10	49,64
			Categorie ISTAT 1971(*)	29,23	24,10	53,33
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	Categorie Generali	21,28	20,08	41,36
			Categorie ISTAT 1971(*)	24,36	20,08	44,44
	c) IF>3 mc/mq	0,9	Categorie Generali	19,15	18,07	37,22
			Categorie ISTAT 1971(*)	21,92	18,07	39,99
3.b) Interventi di cui al punto 3) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF*°<1,5 mc/mq	1,8	Categorie Generali	38,30	36,14	74,44
			Categorie ISTAT 1971(*)	43,85	36,14	79,99
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	Categorie Generali	31,92	30,12	62,04
			Categorie ISTAT 1971(*)	36,54	30,12	66,66
	c) IF>3 mc/mq	1,35	Categorie Generali	28,73	27,11	55,84
			Categorie ISTAT 1971(*)	32,89	27,11	60,00

** Per gli interventi in categorie ISTAT 1971(*) si applicano le tariffe stabilite per le categorie Generali, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno

*° Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 64/R/2013) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

* La presente tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 188 L. 65/2014

(*) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari, 303 Tessili, 305 Calzature, 313 Chimiche e affini - Cartiere e Cartotecniche

TABELLA C/2 bis COMUNALE (2023)			ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di calpestio)						
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tab. A Comunale punto A/2)						
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro quadro di calpestio indicate nelle colonne 3 e 4.						
			Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI			19,12			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (*)**			21,94			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE			18,08			
1 Interventi		2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazio ne Primaria		4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale
			Tipo Insediamento	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1) Ristrutturazione edilizia "conservativa", ristrutturazione edilizia "ricostruttiva" art. 134 comma 1 lett. h punto 1 e 2 della L.R. 65/2014, restauro, Manutenzione straordinaria, mutamento di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie, interventi pertinenziali art. 135 comma 2 lett. e della L.R. 65/2014, addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo inferiore o uguale al 20% dell'edificio principale		0,3	Categorie Generali	5,74	5,42	11,16
			Categorie ISTAT 1971(*)	6,58	5,42	12,00
1.a) interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		0,45	Categorie Generali	8,60	8,14	16,74
			Categorie ISTAT 1971(*)	9,87	8,14	18,01
1.b) interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3		0,3	Categorie Generali	5,74	5,42	11,16
			Categorie ISTAT 1971(*)	6,58	5,42	12,00
2) Interventi di sostituzione edilizia, interventi di cui all'art. 134 comma 1 lett. h punto 3 e 4 L.R. 65/2014, interventi di cui all'art. 134 comma 1 lett. i della L.R. 65/2014		0,8	Categorie Generali	15,30	14,46	29,76
			Categorie ISTAT 1971(*)	17,55	14,46	32,01
2.a) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		1,2	Categorie Generali	22,94	21,70	44,64
			Categorie ISTAT 1971(*)	26,33	21,70	48,03
3) Ristrutturazione urbanistica	a) IF*°<1,5 mc/mq	1,2	Categorie Generali	22,94	21,70	44,64
			Categorie ISTAT 1971(*)	26,33	21,70	48,03
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	Categorie Generali	19,12	18,08	37,20
			Categorie ISTAT 1971(*)	21,94	18,08	40,02
	c) IF>3 mc/mq	0,9	Categorie Generali	17,21	16,27	33,48
			Categorie ISTAT 1971(*)	19,75	16,27	36,02
3.b) Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF*°<1,5 mc/mq	1,8	Categorie Generali	34,42	32,54	66,96
			Categorie ISTAT 1971(*)	39,49	32,54	72,03
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	Categorie Generali	28,68	27,12	55,80
			Categorie ISTAT 1971(*)	32,91	27,12	60,03
	c) IF>3 mc/mq	1,35	Categorie Generali	25,81	24,41	50,22
			Categorie ISTAT 1971(*)	29,62	24,41	54,03

** Per gli interventi in categorie ISTAT 1971(*) si applicano le tariffe stabilite per le categorie Generali, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno

*° Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 64/R/2013) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

* La presente tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art.188 L.R. 65/2014

(*) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari , 303 Tessili, 305 Calzaturera non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art.188 L.R. 65/2014