

TABELLA C/3 COMUNALE (2023) DIREZIONALE *		TURISTICO - COMMERCIALE -			
ONERI DI URBANIZZAZIONE per ogni metro cubo di volume (art. 23 d.p.g.r. 64/R/2013)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		27,61			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		13,96			
1 Interventi		2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mc	4 Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mc	5 Totale Euro/mc
1) interventi che comportano il cambiamento dell'originaria destinazione rurale art.83 L.R. 65/2014 "oneri verdi"		0,72	19,88	10,05	29,93
2) Nuova edificazione - addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo superiore al 20% del volume dell'edificio principe	a) IF**<1,5 mc/mq	1,2	33,13	16,75	49,88
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	27,61	13,96	41,57
	c) IF>3 mc/mq	0,9	24,85	12,56	37,41
2a) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq	1,8	49,70	25,13	74,83
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	41,42	20,94	62,36
	c) IF>3 mc/mq	1,35	37,27	18,85	56,12

* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 188 L.R. 65/2014.

** Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 64/R/2013) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

TABELLA C/3 bis COMUNALE (2023) DIREZIONALE		TURISTICO - COMMERCIALE -			
ONERI DI URBANIZZAZIONE per ogni metro cubo di volume(art.23 d.p.g.r. 64/R/2013)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA					
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale	
		Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc	
1) Ristrutturazione edilizia "conservativa, ristrutturazione edilizia "ricostruttiva" (art. 134 comma 1 lett. h punto 1 e 2) della L.R. 65/2014, restauro, manutenzione straordinaria, mutamento di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie, interventi pertinenziali (art. 135 comma 2 lett. e della L.R. 65/2014), addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo inferiore o uguale al 20% del volume dell'edificio principale		0,3	4,97	2,52	7,49
1.a) Interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		0,45	7,46	3,78	11,24
1.b) Interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3		0,3	4,97	2,52	7,49
2) Interventi di sostituzione edilizia , interventi di cui all'art. 134 comma 1 lett. h punto 3 e 4 della L.R. 65/2014, interventi di cui all'art. 134 comma 1 lett. i della L.R. 65/2014		0,8	13,26	6,71	19,97
2.a) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		1,2	19,88	10,07	29,95
3) Ristrutturazione urbanistica	a) IF**<1,5 mc/mq	1,2	19,88	10,07	29,95
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	16,57	8,39	24,96
	c) IF>3 mc/mq	0,9	14,91	7,55	22,46
3.a) Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq	1,8	29,83	15,10	44,93
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	24,85	12,58	37,43
	c) IF>3 mc/mq	1,35	22,37	11,33	33,70

* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 188 L.R. 65/2014.

** Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 64/R/2013) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).