

TABELLA C/4 COMUNALE (2026)		COMMERCIO ALL'INGROSSO			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq. di superficie di calpestio)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/4)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni mq di calpestio, indicato nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		49,63			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		17,34			
1	Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5
			Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mq	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mq	Totale Euro/mq
1) Nuova edificazione - addizioni volumetriche agli edifici esistenti idi un volume aggiuntivo superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale	a) IF<1,5 mc/mq	1,2	59,55	20,80	80,36
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	49,63	17,34	66,96
	c) IF>3 mc/mq	0,9	44,67	15,60	60,27
1.a) interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF<1,5 mc/mq	1,8	89,33	31,20	120,54
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	74,44	26,00	100,45
	c) IF>3 mc/mq	1,35	67,00	23,40	90,40

TABELLA C/4 bis COMUNALE (2026)		COMMERCIO ALL'INGROSSO			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq. di superficie di calpestio)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/4)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni mq di calpestio, indicato nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		44,66			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		15,58			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mq	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mq	Totale Euro/mq	
1) Interventi di Manutenzione Straordinaria, interventi di Restauro e Risanamento Conservativo, interventi di Ristrutturazione Edilizia Conservativa, interventi Pertinenziali compresa la demolizione di volumi secondari, Mutamenti Urbanisticamente Rilevanti della destinazione d'uso anche nei casi in cui non siano accompagnati dall'esecuzione di opere edilizie, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio principale.		0,3	13,40	4,68	18,07
1.a) interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		0,45	20,10	7,01	27,11
2) Interventi di Sostituzione Edilizia, Interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti diversi da quelli costituenti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva.		0,8	35,73	12,47	48,20
2.a) Interventi di cui al punto 2) ne caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		1,2	53,59	18,70	72,29
3) Ristrutturazione urbanistica	a) IF<1,5 mc/mq	1,2	53,59	18,70	72,29
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	44,66	15,58	60,24
	c) IF>3 mc/mq	0,9	40,19	14,03	54,22
3.a) interventi di cui al punto 3) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF<1,5 mc/mq	1,8	80,39	28,05	108,44
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	66,99	23,38	90,37
	c) IF>3 mc/mq	1,35	60,29	21,04	81,33