

TABELLA C/2 COMUNALE (2026)			ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE*			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di calpestio)						
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tab. A Comunale punto A/2)						
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro quadro di calpestio indicate nelle colonne 3 e 4.						
			Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI			22,09			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (*)**			25,29			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE			20,85			
1 Interventi		2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria		4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale
			Tipo Insediamento	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1) Interventi che comportano il cambiamento dell'originaria destinazione rurale, art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi"		0,72	Categorie Generali	15,91	15,01	30,92
			Categorie ISTAT 1971(*)	18,21	15,01	33,22
3) Nuova edificazione, addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale	a) IF* < 1,5 mc/mq	1,2	Categorie Generali	26,51	25,02	51,53
			Categorie ISTAT 1971(*)	30,35	25,02	55,36
	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	1	Categorie Generali	22,09	20,85	42,94
			Categorie ISTAT 1971(*)	25,29	20,85	46,14
	c) IF > 3 mc/mq	0,9	Categorie Generali	19,88	18,76	38,65
			Categorie ISTAT 1971(*)	22,76	18,76	41,52
3.b) Interventi di cui al punto 3) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF* < 1,5 mc/mq	1,8	Categorie Generali	39,77	37,52	77,29
			Categorie ISTAT 1971(*)	45,52	37,52	83,05
	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	1,5	Categorie Generali	33,14	31,27	64,41
			Categorie ISTAT 1971(*)	37,93	31,27	69,21
	c) IF > 3 mc/mq	1,35	Categorie Generali	29,82	28,14	57,97
			Categorie ISTAT 1971(*)	34,14	28,14	62,29

** Per gli interventi in categorie ISTAT 1971(*) si applicano le tariffe stabilite per le categorie Generali, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

* La presente tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 188 L. 65/2014

(*) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari, 303 Tessili, 305 Calzature, 313 Chimiche e affini - Cartiere e Cartotecniche

TABELLA C/2 bis COMUNALE (2026)		ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di calpestio)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tab. A Comunale punto A/2)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro quadro di calpestio indicate nelle colonne 3 e 4.					
		Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI		19,85			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (*)**		22,78			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE		18,77			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria		4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale
		Tipo Insediamento	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1) Interventi di Manutenzione Straordinaria, interventi di Restauro e Risanamento Conservativo, interventi di Ristrutturazione Edilizia Conservativa, interventi Pertinenziali compresa la demolizione di volumi secondari, Mutamenti Urbanisticamente Rilevanti della destinazione d'uso anche nei casi in cui non siano accompagnati dall'esecuzione di opere edilizie, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio principale.	0,3	Categorie Generali	5,95	5,63	11,59
		Categorie ISTAT 1971(*)	6,83	5,63	12,47
1.a) interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	0,45	Categorie Generali	8,93	8,45	17,38
		Categorie ISTAT 1971(*)	10,25	8,45	18,70
1.b) interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3	0,3	Categorie Generali	5,95	5,63	11,59
		Categorie ISTAT 1971(*)	6,83	5,63	12,47
2) Interventi di Sostituzione Edilizia, Interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti diversi da quelli costituenti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva.	0,8	Categorie Generali	15,88	15,02	30,89
		Categorie ISTAT 1971(*)	18,22	15,02	33,24
2.a) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,2	Categorie Generali	23,81	22,53	46,34
		Categorie ISTAT 1971(*)	27,34	22,53	49,86
3) Ristrutturazione urbanistica	a) IF* < 1,5 mc/mq	Categorie Generali	23,81	22,53	46,34
		Categorie ISTAT 1971(*)	27,34	22,53	49,86
	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	Categorie Generali	19,85	18,77	38,62
		Categorie ISTAT 1971(*)	22,78	18,77	41,55
	c) IF > 3 mc/mq	Categorie Generali	17,86	16,90	34,76
		Categorie ISTAT 1971(*)	20,50	16,90	37,40
3.b) Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF* < 1,5 mc/mq	Categorie Generali	35,72	33,79	69,51
		Categorie ISTAT 1971(*)	41,00	33,79	74,79
	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	Categorie Generali	29,77	28,16	57,93
		Categorie ISTAT 1971(*)	34,17	28,16	62,33
	c) IF > 3 mc/mq	Categorie Generali	26,79	25,34	52,13
		Categorie ISTAT 1971(*)	30,75	25,34	56,10

** Per gli interventi in categorie ISTAT 1971(*) si applicano le tariffe stabilite per le categorie Generali, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

* La presente tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art.188 L.R. 65/2014

(*) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari , 303 Tessili, 305 Calzatureria non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art.188 L.R. 65/2014