

ALLEGATO D (2026)

TABELLA “D”- COMUNALE

PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	% Tab.D LR 1/2005	NOTE
1) ABITAZIONI AVENTI :		<i>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</i>
a) SU > mq. 160 e accessori >= mq. 60	9	Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione si applica la percentuale relativa ad una abitazione la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
b) mq. 130 < SU < mq. 160 e accessori <= mq. 55	8	
c) mq. 110 < SU < mq. 130 e accessori <= mq. 50	8	
d) mq. 95 < SU < mq. 110 e accessori <= mq. 45	7	
e) SU < mq. 95 e accessori <= mq. 40	7	
2) ABITAZIONI AVENTI CARATTERISTICHE DI LUSO (D.M. 2.8.1969)	10	
3) COSTRUZIONI O IMPIANTI PER LE ATTIVITA' TURISTICHE	7*	
4) COSTRUZIONI O IMPIANTI PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI	10*	
SI CONSIDERA UN COSTO BASE DI COSTRUZIONE RIDOTTO DEL 50% NEI SEGUENTI CASI: - INTERVENTI DI CUI ALL' ART. 134, COMMA 1 LETTERA H); - INTERVENTI DI CUI ALL' ART. 135, COMMA 2, LETTERA B), OVE COMPORTANTI AUMENTO DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI; - INTERVENTI DI CUI ALL' ART. 135, COMMA 2, LETTERE D) ED E).		

Costo di costruzione unitario residenziale €/mq. 306,43

Costo di costruzione unitario commerciale/turistico/direzionale €/mq. 789,30

Costo di costruzione unitario piscine €/mc. 328,86

Costo di costruzione unitario impianti sportivi €/mq. 105,23 (per impianti fino a mq. 3.000 di sup) aliquota da applicare 7%

Costo di costruzione unitario impianti sportivi €/mq. 52,63 (per impianti superiori a mq. 3.000 di sup.) aliquota da applicare 7%.