

| TABELLA C/3 COMUNALE (2026)<br>DIREZIONALE *                                                                                                                                                                             |                   | TURISTICO - COMMERCIALE - |                                       |                                         |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE per ogni metro cubo di volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018)                                                                                                                                       |                   |                           |                                       |                                         |             |
| COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)                                                                                                                               |                   |                           |                                       |                                         |             |
| Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4 |                   |                           |                                       |                                         |             |
|                                                                                                                                                                                                                          |                   | Euro/mc.                  |                                       |                                         |             |
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA                                                                                                                                                                                                  |                   | 28,67                     |                                       |                                         |             |
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA                                                                                                                                                                                                |                   | 14,49                     |                                       |                                         |             |
| 1<br>Interventi                                                                                                                                                                                                          |                   | 2<br>Coeff. Tab.<br>"C"   | 3<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 4<br>Oneri Urbanizzazione<br>Secondaria | 5<br>Totale |
|                                                                                                                                                                                                                          |                   |                           | Euro/mc                               | Euro/mc                                 | Euro/mc     |
| 1) interventi che comportano il cambiamento dell'originaria destinazione rurale art.83 L.R. 65/2014 "oneri verdi"                                                                                                        |                   | 0,72                      | 20,64                                 | 10,43                                   | 31,08       |
| 2) Nuova edificazione - addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo superiore al 20% del volume dell'edificio principale                                                                       | a) IF**<1,5 mc/mq | 1,2                       | 34,40                                 | 17,39                                   | 51,79       |
|                                                                                                                                                                                                                          | b) 1,5<IF<3 mc/mq | 1                         | 28,67                                 | 14,49                                   | 43,16       |
|                                                                                                                                                                                                                          | c) IF>3 mc/mq     | 0,9                       | 25,80                                 | 13,04                                   | 38,85       |
| 2a) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                                                                                | a) IF**<1,5 mc/mq | 1,8                       | 51,61                                 | 26,09                                   | 77,69       |
|                                                                                                                                                                                                                          | b) 1,5<IF<3 mc/mq | 1,5                       | 43,00                                 | 21,74                                   | 64,74       |
|                                                                                                                                                                                                                          | c) IF>3 mc/mq     | 1,35                      | 38,70                                 | 19,56                                   | 58,27       |

\* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 188 L.R. 65/2014.

\*\* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

| TABELLA C/3 bis COMUNALE (2026)<br>DIREZIONALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | TURISTICO - COMMERCIALE -             |                                         |             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE per ogni metro cubo di volume(art.23 d.p.g.r. 39/R/2018)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                       |                                         |             |       |
| COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                       |                                         |             |       |
| Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                       |                                         |             |       |
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | Euro/mc.                              |                                         |             |       |
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | 17,20                                 |                                         |             |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | 8,71                                  |                                         |             |       |
| 1<br>Interventi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2<br>Coeff. Tab.<br>"C" | 3<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 4<br>Oneri Urbanizzazione<br>Secondaria | 5<br>Totale |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | Euro/mc                               | Euro/mc                                 | Euro/mc     |       |
| 1) Interventi di Manutenzione Straordinaria, interventi di Restauro e Risanamento Conservativo, interventi di Ristrutturazione Edilizia Conservativa, interventi Pertinenziali compresa la demolizione di volumi secondari, Mutamenti Urbanisticamente Rilevanti della destinazione d'uso anche nei casi in cui non siano accompagnati dall'esecuzione di opere edilizie,Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio principale. | 0,3                     | 5,16                                  | 2,61                                    | 7,78        |       |
| 1.a) Interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,45                    | 7,74                                  | 3,92                                    | 11,66       |       |
| 1.b) Interventi di cui al punto 1) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,3                     | 5,16                                  | 2,61                                    | 7,78        |       |
| 2) Interventi di Sostituzione Edilizia, Interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti diversi da quelli costituenti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,8                     | 13,76                                 | 6,97                                    | 20,73       |       |
| 2.a) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,2                     | 20,64                                 | 10,46                                   | 31,10       |       |
| 3) Ristrutturazione urbanistica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a) IF**<1,5 mc/mq       | 1,2                                   | 20,64                                   | 10,46       | 31,10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | b) 1,5<IF<3 mc/mq       | 1                                     | 17,20                                   | 8,71        | 25,92 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | c) IF>3 mc/mq           | 0,9                                   | 15,48                                   | 7,84        | 23,33 |
| 3.a) Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | a) IF**<1,5 mc/mq       | 1,8                                   | 30,97                                   | 15,68       | 46,65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | b) 1,5<IF<3 mc/mq       | 1,5                                   | 25,81                                   | 13,07       | 38,88 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | c) IF>3 mc/mq           | 1,35                                  | 23,23                                   | 11,76       | 34,99 |

\* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 188 L.R. 65/2014.

\*\* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).