

TABELLA C/1 COMUNALE (2026)**RESIDENZIALE**

ONERI DI URBANIZZAZIONE per ogni metro cubo di volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018)

COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)

Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4.

		Euro/mc.			
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA	20,92		
		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	63,23		
1 Interventi		2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria	4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale
			Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
1) Nuova edificazione, addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo superiore al 20% del volume dell'edificio principale	a) IF* < 1,5 mc/mq	1,2	25,10	75,88	100,98
	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	1	20,92	63,23	84,15
	c) IF > 3 mc/mq	0,9	18,83	56,91	75,73
2) Mutamento di destinazione d'uso edifici rurali (art.83 comma 5 L.R. 65/2014 "oneri verdi")		0,72	15,06	45,53	60,59

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

TABELLA C/1 bis COMUNALE (2026)					RESIDENZIALE
ONERI DI URBANIZZAZIONE per ogni metro cubo di volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4.					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		12,57			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		37,94			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria	4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale	
		Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc	
1) Interventi di Manutenzione Straordinaria, interventi di Restauro e Risanamento Conservativo, interventi di Ristrutturazione Edilizia Conservativa, interventi Pertinenziali compresa la demolizione di volumi secondari, Mutamenti Urbanisticamente Rilevanti della destinazione d'uso anche nei casi in cui non siano accompagnati dall'esecuzione di opere edilizie, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Addizioni volumetriche agli edifici esistenti di un volume aggiuntivo inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio principale, Interventi di recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della L.R. 5/2010	0,3	3,77	11,38	15,15	
2) Interventi di Sostituzione Edilizia, Interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti diversi da quelli costituenti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva.	0,8	10,06	30,35	40,41	
3) Ristrutturazione Urbanistica	a) IF*<1,5 mc/mq	1,2	15,08	45,53	60,61
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	12,57	37,94	50,51
	c) IF>3 mc/mq	0,9	11,31	34,15	45,46
4) Interventi che comportano il mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali con grado di protezione 1,2 e3 (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi")	0,3	3,77	11,38	15,15	

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume (art. 23 d.p.g.r. 39/R/2018) dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).