

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI VETRINE ESTERNE NEL CENTRO STORICO DI EMPOLI D UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI VETROFANIE ARTISTICHE (PERIODO 01/10/2025-30/04/2026)

PREMESSA

Nell'ambito del Programma Regionale FSE+ 2021–2027, Priorità 3 “Inclusione Sociale” – Attività P.A.D. 3.k.1 “Inclusione e presidio sociale per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza”, il Comune di Empoli promuove il presente Avviso pubblico finalizzato alla rigenerazione e valorizzazione del centro storico attraverso l'arte e la partecipazione culturale.

L'iniziativa si propone di individuare e riattivare fondi sfitti situati nel centro storico della città, trasformandoli temporaneamente in spazi espositivi per opere di artisti locali e non. Questi luoghi, attualmente inutilizzati e in alcuni casi situati in aree segnate da fenomeni di microcriminalità, marginalità sociale e percezione di insicurezza, saranno restituiti alla cittadinanza come “vetrine urbane” di creatività, inclusione e presidio sociale.

Attraverso l'arte e la presenza attiva della comunità, si intende valorizzare il patrimonio urbano inutilizzato, stimolare la partecipazione dei cittadini e favorire un cambiamento positivo nella percezione e nell'utilizzo di spazi altrimenti marginalizzati. L'Avviso rappresenta uno strumento concreto per rafforzare il senso di appartenenza alla città, sostenere l'inclusione sociale e contribuire a migliorare le condizioni di vivibilità e sicurezza nel centro storico.

Il presente Avviso, ispirato a procedure analoghe adottate da altri enti pubblici per la ricerca di vetrine per installazioni artistiche, è finalizzato all'individuazione di massimo 5 vetrine esterne di locali sfitti, da concedere in uso temporaneo gratuito mediante autorizzazione scritta dei proprietari per il periodo dal 01/10/2025 al 30/04/2026 al fine di ospitare vetrofanie artistiche fruibili dal pubblico.

L'uso sarà gratuito, con il Comune che si impegna a sostenere le operazioni di installazione e rimozione delle vetrofanie.

Il presente Avviso costituisce una mera indagine esplorativa, non vincolante per il Comune di Empoli, che si riserva di interrompere o annullare la procedura in qualsiasi momento senza che i soggetti interessati possano vantare diritti o aspettative.

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Empoli intende verificare la presenza sul territorio di soggetti pubblici o privati interessati a concedere in uso temporaneo gratuito vetrine esterne di locali sfitti situati nel centro storico, per l'installazione temporanea di vetrofanie artistiche.

Le vetrine dovranno essere immediatamente utilizzabili, privi di vincoli urbanistici o giuridici che ne impediscano l'uso, e adatte a ospitare decorazioni visive accessibili al pubblico dall'esterno, senza accesso interno ai locali.

La durata dell'uso è fissata dal 01/10/2025 al 30/04/2026.

Nessun compenso o rimborso è previsto per i proprietari.

Le vetrofanie saranno realizzate da artisti selezionati tramite un invito pubblico.

I temi prioritari includeranno aspetti legati al viaggio, all'esilio, all'intercultura. Il Comune garantisce che le opere non avranno contenuto commerciale o offensivo, e si riserva di approvare i bozzetti finali per assicurare coerenza con gli obiettivi di rigenerazione urbana.

Per maggiori dettagli, sugli obblighi e sugli impegni gravanti sui proprietari selezionati, si rinvia al Fac simile autorizzazione all'uso temporaneo e gratuito della vetrina (allegato 2) che i proprietari selezionati - in fase successiva - saranno tenuti a sottoscrivere.

ART. 2 – REQUISITI DEGLI IMMOBILI E DEI SOGGETTI PROPONENTI

Le vetrine proposte devono:

- *Essere ubicate nel centro storico di Empoli (preferibilmente in particolare via Lavagnini, via della Noce);
- *Essere prive di barriere che ostacolino l'applicazione esterna (es. assenza di ostacoli per l'accesso visivo dal marciapiede).
- *Essere in buono stato di conservazione, con vetro integro e conforme alle norme di sicurezza.
- *Non essere oggetto di contenziosi o vincoli che ne impediscano l'uso immediato.

I soggetti proponenti (persone fisiche, giuridiche, enti pubblici o privati) devono essere titolari di diritti reali sull'immobile (proprietà, usufrutto o equivalente) e dichiarare la disponibilità all'uso gratuito, assumendosi la manleva da responsabilità per danni.

La vetrina deve essere dotata di regolare titolo edilizio per l'immobile e immediatamente fruibile.

Il Comune si riserva di verificare i requisiti tramite sopralluogo.

ART. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati dovranno trasmettere, entro lunedì 29 settembre

la seguente documentazione:

- a) Istanza per presentazione di candidatura (allegato 1)
- b) Planimetria in scala della vetrina e della parete esterna adiacente, con indicazione della superficie, misure delle aperture e accessi.

La documentazione potrà essere inviata via PEC all'indirizzo comune.empoli@postacert.toscana.it ;

Oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Empoli (Via Giuseppe del Papa, 41 - 50053 Empoli).

L'Ufficio protocollo rispetta il seguente orario di apertura al pubblico lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8 alle 13.30; martedì e giovedì dalle 8 alle 18.30 (orario continuato); sabato dalle 8.30 alle 12.

Non saranno considerate valide le candidature pervenute oltre il termine o non sottoscritte.

ART. 4 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO COMPETENTE

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, l'unità organizzativa responsabile della procedura è l'Ufficio Cultura e Promozione Urbana del Comune di Empoli.

Il Responsabile del Procedimento è la dottoressa Cristina Gelli, contattabile all'indirizzo email cristina.gelli@comune.empoli.fi.it.

ART. 5 – VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature saranno esaminate da una Commissione di valutazione nominata dal Dirigente del Settore II Servizi alla Persona scaduti i termini fissati nell'articolo precedente.

In caso di candidature superiori a 5, la selezione avverrà sulla base dei seguenti criteri (max 100 punti):

- A) Ubicazione in aree centrali ad alta frequentazione – max 30 punti
- B) Superficie utile della vetrina – max 20 punti
- C) Accessibilità e visibilità – max 20 punti
- D) Stato di conservazione e assenza di ostacoli esterni – max 20 punti
- E) Disponibilità del proprietario a collaborare (es. manleva da responsabilità) – max 10 punti

In caso di parità di punteggio, si procederà a sorteggio.

La Commissione pubblicherà l'esito sul sito del Comune entro 15 giorni dalla scadenza.

La procedura potrà comunque proseguire anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea.

ART. 6 – PRIVACY (TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che:

- I dati saranno trattati esclusivamente per la gestione della presente procedura.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio.
- I dati potranno essere comunicati ai soggetti coinvolti nella procedura.
- Il Titolare del trattamento è il Comune di Empoli.
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è contattabile all'indirizzo dpo@comune.empoli.fi.it.
- Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR.

Per dettagli si rinvia all'Allegato A

ART. 7 – CONTROVERSIE

Per eventuali controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente avviso, è competente in via esclusiva il Foro di Firenze. Le Parti potranno inoltre ricorrere a forme alternative di risoluzione delle controversie, come la mediazione ai sensi del D.lgs. 28/2010.

ART. 8 – PUBBLICAZIONE E QUESITI

Il presente avviso sarà pubblicato per giorni consecutivi 30 sulla HOMEPAGE dell'Ente (www...
Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti contattando il numero

ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva di:

non procedere alla selezione in assenza di candidature idonee.

modificare o annullare l'avviso per sopravvenute esigenze organizzative o normative.

ART. 10 ALLEGATI

-Informativa privacy: allegato A

-Fac Istanza: presentazione di candidatura: allegato 1

-Fac simile autorizzazione all'uso temporaneo e gratuito della vetrina: allegato 2

Empoli, 29/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Sandra Bertini