



## COMUNE DI EMPOLI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DI FONDI NON UTILIZZATI SITUATI IN UNA PARTE DEL "GIRO DI EMPOLI" DENOMINATA AREA BERSAGLIO, FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE COMMERCIALE ATTRAVERSO IL RIUSO TEMPORANEO.**

### MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(approvato con DD n.1183/del 10/09/2025)

#### IDENTIFICAZIONE DEL FONDO

Fondo commerciale ubicato in **Empoli - Centro storico**

Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

N.C.U. Foglio \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Cat catastale \_\_\_\_\_

**Destinazione d'uso** [ ] COMMERCIALE [ ] ARTIGIANALE [ ] DI SERVIZIO

#### CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETA'

##### Proprietari

1) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Cod. fiscale \_\_\_\_\_

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono/Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

2) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Cod. fiscale \_\_\_\_\_

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono/Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

3) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Cod. fiscale \_\_\_\_\_

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono/Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

4) **In caso di società:**

Denominazione sociale \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Telefono/Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE DEL FONDO****Superficie complessiva:** mq \_\_\_\_\_**Superficie destinata alla vendita:** mq \_\_\_\_\_ **Della quale destinata alla vetrina:** mq \_\_\_\_\_

Descrivere lo stato di manutenzione del fondo (ottimo, buono, sufficiente, da ristrutturare), con una breve spiegazione:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Stato generale di muri, pavimenti, coperture** [IDONEI] o [DA VERIFICARE] o [DA SISTEMARE]**Presenza di umidità, infiltrazioni o danni strutturali** [SI] o [NO] o [DA VERIFICARE]**Condizioni di porte, finestre, serrande** [FUNZIONANTI] o [DA RIPARARE] o [DA SOSTITUIRE]**Il fondo è** [VUOTO] o [PARZIALMENTE ARREDATO]

Inserire eventualmente una breve descrizione del materiale presente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Presenza servizio igienico** [SI, FUNZIONANTE] o [SI, DA SISTEMARE] o [NO]**Presenza di acqua corrente calda** [SI] o [NO]**Presenza di acqua corrente fredda** [SI] o [NO]

Fornire informazioni sulle tubature (materiale, stato) e sulla pressione dell'acqua:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Dotazione impianto elettrico** [ ] CONTATORE PRESENTE ATTIVO [ ] CONTATORE PRESENTE INATTIVO  
[ ] CONTATORE NON PRESENTE**Specificare n. Utente contatore energia elettrica n.** \_\_\_\_\_**Potenza KW allacciata** \_\_\_\_\_**Possesso Dichiarazione di conformità (DiCo)** [SI] o [NO]**Dichiarazione di rispondenza (DiRi)** [SI] o [NO]**L'impianto elettrico è a norma** [SI] o [NO]**L'impianto necessita di adeguamento** [SI] o [NO]

Allegare copia dell'ultima fattura pagata (se possibile)

**Dotazione impianto riscaldamento** [SI, ELETTRICO] o [SI, A GAS] o [NO]**Possesso Dichiarazione di conformità impianto riscaldamento** [SI] o [NO]

**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** [PRESENTE] o [NON PRESENTE]

Presenza di certificazioni di agibilità [SI] o [NO] o [NON LO SO]

Presenza di certificazioni di conformità impianti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

**Prevenzione incendi:**

**Estintori** [SI] o [NO] o [NON LO SO] se sì indicare se funzionanti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

**Uscite di sicurezza** [SI] o [NO] o [NON LO SO] se sì indicare se funzionanti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

**Porte tagliafuoco (REI)** [SI] o [NO] o [NON LO SO] se sì indicare se funzionanti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

**Presenza di barriere architettoniche** che impediscono il facile accesso ai disabili [SI] o [NO]

**Modalità apertura/chiusura fondo:** es. chiave magnetica o tradizionale, sistema di allarme

**Stato di pulizia e igiene** [PULITO] O [DA PULIRE]

**Necessità di interventi minimi prima dell'uso**

[NESSUNO] O [IMBIANCATURA] E/O [PICCOLE MANUTENZIONI] E/O [SGOMBERO RIFIUTI O ARREDI VECCHI] O  
altro \_\_\_\_\_

**Assicurazione fondo:** [ ] SI PER \_\_\_\_\_ [ ] NO

**Eventuali intermediari:**

Agenzia immobiliare \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**Io sottoscritto dichiaro che il fondo in questione è agibile e possiede i requisiti tecnici, edilizi, igienico-sanitari, urbanistici e di sicurezza previsti dalle attuali normative.**

**Su richiesta il sottoscritto si impegna a fornire documentazione ufficiale al Comune.**

**Io sottoscritto (da compilare da parte di ciascun proprietario/comproprietario)**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Cod. fiscale \_\_\_\_\_

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono/Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Sono consapevole che

- Il Comune di Empoli, in coerenza con le proprie linee di mandato e con gli indirizzi e i bandi della Regione Toscana in materia di rigenerazione urbana e commerciale, intende promuovere un progetto di valorizzazione dei fondi sfitti e non utilizzati del centro storico.
- Il Comune procederà a selezionare i fondi più adatti sulla base della loro localizzazione, delle caratteristiche, condizioni e del budget a disposizione; procederà a opere di manutenzione ordinaria e pulizia sui fondi scelti a totale carico dell'Ente, oltre all'allaccio delle utenze per il periodo di progetto, senza aggravio per il proprietario; metterà poi a disposizione i fondi selezionati a soggetti privati che verranno debitamente selezionati dall'ente per attività imprenditoriali, commerciali, artigianali e culturali, compatibili con la destinazione dei fondi. Il Comune si impegna a restituire il fondo almeno in condizioni pari a quelle in cui è stato consegnato.
- Questa manifestazione di interesse non è vincolante per l'A.C. e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante.
- L'Amministrazione Comunale potrà procedere, anche a campione, al controllo di quanto dichiarato.

Dichiaro che

- metto a disposizione il fondo sopra identificato e stipulerò un contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Empoli fino al 31 marzo 2026, affinché il fondo possa essere utilizzato secondo i fini e le modalità indicate nel progetto, per attività imprenditoriali, commerciali, artigianali e culturali, compatibili con la destinazione del fondo stesso.
- Mi impegno a rendere possibili i sopralluoghi necessari e a fare quanto necessario per arrivare alla stipula del contratto nei tempi previsti.

Il/i sottoscritto/i, Consapevole/i che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445), dichiara/ dichiarano la veridicità delle informazioni fornite.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere informato/i ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (DGPR) e di avere preso visione dell'informativa privacy pubblicata sul sito internet del Comune.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Allegati:

- copia documento/i di identità del/dei dichiarante/i
- copia ultima fattura energia elettrica pagata