



COMUNE DI EMPOLI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DI FONDI NON UTILIZZATI SITUATI IN UNA PARTE DEL "GIRO DI EMPOLI" DENOMINATA AREA BERSAGLIO, FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE COMMERCIALE ATTRAVERSO IL RIUSO TEMPORANEO.

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(approvato con DD n.1183/del 10/09/2025)

IDENTIFICAZIONE DEL FONDO

Fondo commerciale ubicato in **Empoli - Centro storico**

Via _____ n. civico _____

N.C.U. Foglio _____ Mappa _____ Particella _____ Subalterno _____ Cat catastale _____

Destinazione d'uso [] COMMERCIALE [] ARTIGIANALE [] DI SERVIZIO

CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETA'

Proprietari

1) Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. civico _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

2) Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. civico _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

3) Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. civico _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

4) **In caso di società:**

Denominazione sociale _____

Ragione sociale _____ Partita IVA _____

Sede legale _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

CARATTERISTICHE DEL FONDO

Superficie complessiva: mq _____

Superficie destinata alla vendita: mq _____ **Della quale destinata alla vetrina:** mq _____

Descrivere lo stato di manutenzione del fondo (ottimo, buono, sufficiente, da ristrutturare), con una breve spiegazione:

Stato generale di muri, pavimenti, coperture [IDONEI] o [DA VERIFICARE] o [DA SISTEMARE]

Presenza di umidità, infiltrazioni o danni strutturali [SI] o [NO] o [DA VERIFICARE]

Condizioni di porte, finestre, serrande [FUNZIONANTI] o [DA RIPARARE] o [DA SOSTITUIRE]

Il fondo è [VUOTO] o [PARZIALMENTE ARREDATO]

Inserire eventualmente una breve descrizione del materiale presente:

Presenza servizio igienico [SI, FUNZIONANTE] o [SI, DA SISTEMARE] o [NO]

Presenza di acqua corrente calda [SI] o [NO]

Presenza di acqua corrente fredda [SI] o [NO]

Fornire informazioni sulle tubature (materiale, stato) e sulla pressione dell'acqua:

Dotazione impianto elettrico [] CONTATORE PRESENTE ATTIVO [] CONTATORE PRESENTE INATTIVO
[] CONTATORE NON PRESENTE

Specificare n. Utente contatore energia elettrica n. _____

Potenza KW allacciata _____

Possesso Dichiarazione di conformità (DiCo) [SI] o [NO]

Dichiarazione di rispondenza (DiRi) [SI] o [NO]

L'impianto elettrico è a norma [SI] o [NO]

L'impianto necessita di adeguamento [SI] o [NO]

Allegare copia dell'ultima fattura pagata (se possibile)

Dotazione impianto riscaldamento [SI, ELETTRICO] o [SI, A GAS] o [NO]

Possesso Dichiarazione di conformità impianto riscaldamento [SI] o [NO]

Attestato di Prestazione Energetica (APE) [PRESENTE] o [NON PRESENTE]

Presenza di certificazioni di agibilità [SI] o [NO] o [NON LO SO]

Presenza di certificazioni di conformità impianti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

Prevenzione incendi:

Estintori [SI] o [NO] o [NON LO SO] se sì indicare se funzionanti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

Uscite di sicurezza [SI] o [NO] o [NON LO SO] se sì indicare se funzionanti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

Porte tagliafuoco (REI) [SI] o [NO] o [NON LO SO] se sì indicare se funzionanti [SI] o [NO] o [NON LO SO]

Presenza di barriere architettoniche che impediscono il facile accesso ai disabili [SI] o [NO]

Modalità apertura/chiusura fondo: es. chiave magnetica o tradizionale, sistema di allarme

Stato di pulizia e igiene [PULITO] O [DA PULIRE]

Necessità di interventi minimi prima dell'uso

[NESSUNO] O [IMBIANCATURA] E/O [PICCOLE MANUTENZIONI] E/O [SGOMBERO RIFIUTI O ARREDI VECCHI] O
altro _____

Assicurazione fondo: [] SI PER _____ [] NO

Eventuali intermediari:

Agenzia immobiliare _____ Tel. _____

Io sottoscritto dichiaro che il fondo in questione è agibile e possiede i requisiti tecnici, edilizi, igienico-sanitari, urbanistici e di sicurezza previsti dalle attuali normative.

Su richiesta il sottoscritto si impegna a fornire documentazione ufficiale al Comune.

Io sottoscritto (da compilare da parte di ciascun proprietario/comproprietario)

Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. civico _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

In qualità di _____

Sono consapevole che

- Il Comune di Empoli, in coerenza con le proprie linee di mandato e con gli indirizzi e i bandi della Regione Toscana in materia di rigenerazione urbana e commerciale, intende promuovere un progetto di valorizzazione dei fondi sfitti e non utilizzati del centro storico.
- Il Comune procederà a selezionare i fondi più adatti sulla base della loro localizzazione, delle caratteristiche, condizioni e del budget a disposizione; procederà a opere di manutenzione ordinaria e pulizia sui fondi scelti a totale carico dell'Ente, oltre all'allaccio delle utenze per il periodo di progetto, senza aggravio per il proprietario; metterà poi a disposizione i fondi selezionati a soggetti privati che verranno debitamente selezionati dall'ente per attività imprenditoriali, commerciali, artigianali e culturali, compatibili con la destinazione dei fondi. Il Comune si impegna a restituire il fondo almeno in condizioni pari a quelle in cui è stato consegnato.
- Questa manifestazione di interesse non è vincolante per l'A.C. e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante.
- L'Amministrazione Comunale potrà procedere, anche a campione, al controllo di quanto dichiarato.

Dichiaro che

- metto a disposizione il fondo sopra identificato e stipulerò un contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Empoli fino al 31 marzo 2026, affinché il fondo possa essere utilizzato secondo i fini e le modalità indicate nel progetto, per attività imprenditoriali, commerciali, artigianali e culturali, compatibili con la destinazione del fondo stesso.
- Mi impegno a rendere possibili i sopralluoghi necessari e a fare quanto necessario per arrivare alla stipula del contratto nei tempi previsti.

Il/i sottoscritto/i, Consapevole/i che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445), dichiara/ dichiarano la veridicità delle informazioni fornite.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere informato/i ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e di avere preso visione dell'informativa privacy pubblicata sul sito internet del Comune.

Data _____

FIRMA _____

Allegati:

- copia documento/i di identità del/dei dichiarante/i
- copia ultima fattura energia elettrica pagata