



COMUNE di EMPOLI

MESSA IN SICUREZZA TORRENTE ORME I STRALCIO-RINGROSSI ARGINI TORRENTE ORME

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, VARIANTE URBANISTICA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale 213 del 24/11/2021 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art 17 della l.r.t. 65/2014 e s.m.i., il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale di cui all'art. 95 della l.r. 65/2014 e s.m.i.;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 9 Aprile 2024 è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Empoli; l'avviso della avvenuta adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 22 in data 29 Maggio 2024;
- I soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche, che in sede di adozione del Piano, hanno comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono stati di un numero superiore a 50 e pertanto, l'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree non risultanti già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici, ai sensi dell'articolo 11 lettera a) e dell'articolo 11 comma 2 del DPR 327/2001, è stato eseguito tramite pubblicazione, almeno venti giorni prima della delibera del Consiglio Comunale di adozione, all'Albo Pretorio online del Comune di Empoli, al numero di registro 627/2024, nell'apposita sezione "Avvisi Pubblici" del sito della Regione Toscana e in quotidiani nazionali (Il Corriere della Sera) e locali (Il Corriere Fiorentino), il tutto al fine di consentire ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento di formulare osservazioni scritte entro 30gg, a decorrere dal 14 Marzo 2024 fino al 14 Aprile 2024;
- I termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Operativo Comunale adottato (60 giorni dalla pubblicazione) sono scaduti il 14 Aprile 2024 relativamente ai vincoli espropriativi ed il 29 luglio 2024, poi prorogato fino al 30 Settembre 2024, relativamente agli altri contenuti del Piano Operativo Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 18 Settembre 2025 è stata disposta, relativamente al Piano Operativo Comunale adottato con D.C.C. n. 32 del 09 Aprile 2024, l'approvazione del documento di controdeduzione delle osservazioni/contributi pervenuti, con contestuale adozione/riadozione di alcune modifiche sostanziali. A partire dal 29 ottobre 2025 e fino al 29 dicembre 2025 chiunque potrà presentare osservazione in merito alle previsioni oggetto di nuova adozione o riadozione;
- Gli strumenti urbanistici confermano l'adozione del vincolo espropriativo relativo alla realizzazione delle opere Idrauliche "*Casse di Espansione Orme*" e "*Ringrossi argini*";

PREMESSO ANCORA CHE:

- con nota Prot. n° 63878 del 21/08/2025 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge n. 241/1990, al fine di acquisire contestualmente tutti i pareri, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali sul progetto esecutivo denominato "*Messa in sicurezza torrente Orme I stralcio-Ringrossi argini torrente Orme*";
- l'oggetto della determinazione della Conferenza sarà l'approvazione del progetto esecutivo, quale livello unico di progettazione, corredato di tutti gli atti di assenso necessari, che avrà effetto di variante agli strumenti urbanistici e di dichiarazione di pubblica utilità per le opere previste, anche ai fini espropriativi;
- la suddetta procedura dunque, attraverso l'esito della Conferenza dei Servizi, potrà concorrere all'attuazione dell'opera e alla conseguente apposizione in via definitiva del vincolo preordinato all'esproprio ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- trattandosi di intervento finanziato con risorse del PNRR, i termini del procedimento sono ridotti ai sensi della normativa vigente in materia.



COMUNE di EMPOLI

- per effetto della convocazione della suddetta Conferenza, si rende ora possibile porre in condizione i soggetti interessati di presentare osservazioni e deduzioni pertinenti al procedimento, prima dell'approvazione definitiva del progetto;
- ai sensi dell'art. 14- bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi costituirà l'atto finale del procedimento amministrativo, adottato dall'Amministrazione procedente sulla base dell'esito della conferenza medesima;
- completate le fasi di partecipazione al procedimento di cui al presente avviso, l'Amministrazione provvederà all'adozione dell'atto conclusivo della Conferenza dei Servizi, recante l'approvazione definitiva del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e variante agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO quindi

- il D.P.R. 327/2001 ed in particolare artt. 11, 16 ed art 10;
- la L.R. Toscana 18 febbraio 2005, n. 30, in materia di espropriazioni per pubblica utilità, non abrogata integralmente, ma novellata da successive leggi regionali, in particolare la L.R. 1 agosto 2016, n. 47 e la L.R. 25 giugno 2020, n. 45;
- la L. 241/1990 art. 14 e ss in materia di conferenza dei servizi;
- il D. Lgs 36/2023;

CONSTATATO che

- in ordine all'opera in oggetto ci si trova nell'ipotesi di cui all'articolo 16 comma 5 (più di cinquanta destinatari) ed anche comma 8 (decesso del proprietario catastale) del DPR 327/2001 e s.m.i;
- è pertanto necessario avviare con il presente avviso il procedimento per la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera sui terreni indicati nell'Elenco del Piano Particellare di Esproprio;
- i destinatari formale dell'avviso sono quindi i proprietari dei terreni, individuati secondo le risultanze catastali, sui quali verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- l'avviso assolve l'obbligo di comunicazione individuale in modo collettivo;

Si RENDE NOTO quindi che

- sono stati depositati presso il Servizio Espropri gli elaborati progettuali relativi al progetto esecutivo all'opera denominata "*Messa in sicurezza torrente Orme I stralcio-ringrossi argini torrente Orme*";
- l'opera in oggetto coinvolge aree di proprietà privata da assoggettare ad espropriazione/asservimento/occupazione temporanea;
- il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni dirette alla scrivente responsabile del procedimento entro il termine perentorio di **30 giorni** decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso nelle fonti di informazione a seguire, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet regionale alla pagina <https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-altri-enti>, alla pagina <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio> ed anche <https://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita>, e quindi **dal 13 Novembre 2025 al 12 Dicembre 2025**;
- le osservazioni dovranno essere inoltrate al Comune di Empoli – Via G. del Papa, 41 – 50053 Empoli (FI), indirizzate al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Espropri e Patrimonio, che provvederà alla sua raccolta, con una delle seguenti modalità: - in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno; - in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Ufficio Protocollo; all'indirizzo di posta certificata del Comune: comune.empoli@postacert.toscana.it;



COMUNE di EMPOLI

PRECISA

- che, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/0, restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i e pertanto gli interessati potranno presentare osservazioni nei termini di legge;
- che non si terrà conto nell'indennità delle costruzioni, migliorie e piantagioni intraprese sul fondo dopo il presente avviso e che il proprietario catastale del bene, ove non sia più proprietario effettivo, è tenuto ad informare di ciò lo scrivente Ufficio nel termine di gg. 30 dalla pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti di cui disponga utili a ricostruire le vicende del bene;
- che a seguire si riporta il nome e l'ufficio del Responsabile del procedimento dell'opera pubblica: Ing. Roberta Scardigli- Settore V Settore lavori Pubblici e Patrimonio;

Ogni comunicazione o richiesta di chiarimenti va rivolta allo scrivente presso i recapiti :
Servizio Espropri e Patrimonio: ut.patrimonio@comune.empoli.fi.it.

In allegato al presente avviso:

- Elenco Ditte del Piano Particellare di Esproprio;
- Planimetria interventi base catastale-Interventi A1-A2;
- Planimetria interventi base catastale -Intervento R1;
- Planimetria espropri ed occupazioni -Interventi A1-A2;
- Planimetria espropri ed occupazioni -Intervento R1;

Empoli, 10/11/2025

Il Dirigente del Settore
Ing. Roberta Scardigli
Doc. f.to digitalmente