



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO PRESSO IL CIMITERO DI S. ANDREA DA DESTINARE ALLA RIVENDITA DI FIORI

LA DIRIGENTE

Visto il vigente Regolamento per l'assegnazione degli immobili ed in particolare l'art. 10 "Scelta del Contraente", nel quale è stabilito che l'amministrazione comunale procede di norma all'assegnazione dei beni immobili tramite procedura di evidenza pubblica, ai sensi di quanto disposto dalle leggi in materia;

Viste le disposizioni della L.R.T. n° 62 del 23/11/2018 (Codice del Commercio) in merito alle attività di commercio al dettaglio ex art. 15 e ss.;

Richiamate:

- la Deliberazione CC n° 68 del 30/09/2024 ad oggetto "Variante normativa al Regolamento urbanistico e contestuale riadozione dell'art. 34.5 delle NTA del Piano Operativo, adottato con deliberazione C.C. n. 32 del 9.4.2024, ai sensi degli artt. 19, 34 e 238 della LRT 65/2014 per approvazione del progetto di realizzazione del chiosco in legno all'interno del cimitero di Sant'Andrea";

- la Deliberazione C.C. n°101 del 23/12/2024 ad oggetto "Approvazione definitiva della variante normativa al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 e 238 della LRT 65/2014 per approvazione del progetto di realizzazione del chiosco in legno all'interno del cimitero di Sant'Andrea", con la quale è stata approvata la variante normativa per la realizzazione del chiosco in legno all'interno del cimitero di S. Andrea;

Visto il Progetto definitivo composto dagli elaborati allegati alla citata Deliberazione C.C. n° 68 del 30/09/2024 e debitamente richiamati nella Deliberazione C.C. n° 101 del 23/12/2024;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 1876 del 27/12/2024 ad oggetto " Affidamento diretto lavori di realizzazione di realizzazione del chiosco in legno all'interno del cimitero di S. Andrea- CIG: BAF9BD59D0";

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 443 del 27/03/2026, emessa in esecuzione della deliberazione G.C. n. 47 del 25/02/2026, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la concessione dell'immobile;

RENDE NOTO CHE:

è indetta una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione, al contraente che presenterà l'offerta migliore, del Chiosco per la rivendita dei fiori ubicato presso il Cimitero di S. Andrea.

1) OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE E DISPOSIZIONI GENERALI DELLA CONCESSIONE

L'immobile è inserito nel patrimonio indisponibile del Comune, rilevando quindi l'interesse pubblico prevalente correlato alla fruizione, da parte della collettività, dell'attività di rivendita dei fiori; pertanto tale bene, a norma delle disposizioni di cui all'art. 823 del Codice civile, non può formare



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

oggetto di diritti di terzi se non nei modi e nei limiti della legge e quindi in primis tramite concessione.

I lavori sono stati completati e l'immobile è da ritenersi idoneo all'utilizzo previsto, risultando funzionale e conforme allo stato autorizzato, come da verbale di avvenuta ultimazione dei lavori, relativi alla installazione del manufatto stesso, datato 15/04/2025.

L'Amministrazione Comunale intende quindi concedere il "Chiosco per la rivendita dei fiori".

Il Chiosco di cui trattasi è descritto nella Relazione tecnica allegata al presente avviso (**Allegato 1**).

Le condizioni della concessione sono definite nel Contratto, il cui schema si allega al presente avviso (**Allegato 2**), che potrà subire le modifiche formali e non sostanziali del caso al fine della sua sottoscrizione con il contraente che ha presentato la migliore offerta. Le spese di sottoscrizione del contratto, ivi incluse quelle notarili, sono a carico del concessionario.

Nella tabella che segue si riportano i dati e le informazioni generali afferenti al presente avviso, di cui è data poi descrizione dettagliata nei vari articoli a seguire.

<u>DURATA DELLA CONCESSIONE</u>	<p>Anni 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 anni, a norma delle disposizioni di cui all'art. 55 della L.R.T. n° 62 del 23/11/2018 e s.m.i. a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione, con scadenza al 31 dicembre dell'ultimo anno di concessione.</p> <p>E' fatta salva la possibilità dell'Amministrazione Comunale di prorogare la durata per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure di riassegnazione.</p>
<u>STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE</u>	<p>Il chiosco è progettato per essere adibito per la rivendita dei fiori con destinazione d'uso commerciale (locali in categoria C1). L'immobile oggetto di concessione verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere, come da Relazione tecnica (Allegato 1). In particolare, sarà oggetto di concessione anche la pedana esterna in legno impregnato in autoclave, di accesso al chiosco, con obbligo del futuro concessionario di provvedere alla relativa manutenzione. La corretta conduzione e lo stato manutentivo dell'immobile rispetto a quello della data di consegna saranno oggetto di verifica con cadenza triennale, a partire dalla data di sottoscrizione del</p>



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

	<p>contratto di concessione.</p> <p>Il chiosco sarà consegnato senza arredo.</p> <p>Sarà pertanto a carico del conduttore il suo arredo e allestimento.</p> <p>L'immobile è dotato di impianto elettrico e per l'adduzione dell'acqua, non autonomi, e dovrà essere dotato, a cura del concessionario, dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento (pompa di calore).</p> <p>Quanto utilizzato per arredare il locale resterà in completa proprietà del conduttore che, al termine della concessione, potrà riprendere gli oggetti e gli arredi acquisiti o, in alternativa, dovrà smaltire a proprie spese tutto quanto non abbia interesse a ritirare.</p>
<u>DESTINAZIONE D'USO</u>	<p>Attività per la rivendita dei fiori. Eventuali attività aggiuntive rispetto a quella di rivendita di fiori potranno essere esercitate solo previa specifica autorizzazione dell'Amministrazione, nel rispetto della destinazione d'uso commerciale dei locali e delle normative vigenti.</p>
<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ DI RIVENDITA FIORI</u>	<p>Per lo svolgimento dell'attività, l'aggiudicatario dovrà presentare specifica segnalazione certificata di inizio dell'attività di commercio al dettaglio negli esercizi di vicinato, ex art. 15 L.R. T. n° 62/2018.</p>
<u>DIVIETI</u> , pena decadenza della concessione:	<p>Non è consentita la subconcessione né la cessione del ramo d'azienda per i primi sei (6) anni della concessione, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo autorizzazione del Comune, da rilasciarsi esclusivamente per ragioni straordinarie su istanza del concessionario.</p> <p>Determina la decadenza della concessione la mancata attuazione in tempi congrui, non superiori a mesi 6, del progetto d'impresa.</p> <p>Il progetto di impresa è oggetto di valutazione al</p>



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

	fine dell'aggiudicazione della gara (si veda art. 8 bozza Contratto Allegato 2)
--	---

L'aggiudicazione della gara non costituisce autorizzazione, concessione e/o permesso di costruire e il suo eventuale mancato rilascio non consentirà diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle domande di partecipazione non comportano per il Comune di Empoli alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La domanda di partecipazione non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

2) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA (CANONE DI CONCESSIONE)

Il canone di concessione previsto a base d'asta è pari ad Euro 2.064,00 annui oltre IVA per € 454,08, per un totale di € 2.518,08 annui, oltre rimborso forfettario utenze (acqua e luce) pari ad € 150,00/mese Iva inclusa, da corrispondere a far data dalla sottoscrizione della concessione. Il canone di concessione sarà soggetto a revisione periodica, ogni 6 anni dalla data di stipula del contratto di concessione.

Pertanto, 6 mesi prima della scadenza dei primi 6 anni di concessione, le parti attiveranno l'apertura di un tavolo tecnico per la valutazione tecnica ed economica dell'attività commerciale con la possibilità di rivedere il canone e il progetto di impresa dell'attività presentato in sede di gara.

Il procedimento si concluderà con una perizia tecnica, da effettuarsi tenuto conto degli stessi criteri utilizzati per la determinazione del canone attuale, oltre agli elementi più prettamente correlati dell'andamento commerciale della stessa attività.

Il nuovo canone sarà comunicato per iscritto dalla parte concedente alla parte concessionaria almeno 30 giorni prima della decorrenza della revisione e confermato per iscritto entro 15 giorni dalla comunicazione.

Anche il rimborso forfettario relativo alle utenze (acqua ed energia elettrica), fissato attualmente in € 150,00 mensili, IVA inclusa, sarà soggetto a revisione periodica in considerazione dei costi effettivi sostenuti dall'Amministrazione Comunale.

Il canone e il rimborso forfettario delle spese per utenze saranno aggiornati annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata confrontando il valore dell'indice del mese antecedente alla stipula del contratto con quello del mese antecedente alla scadenza di ciascuna annualità.

Sono inoltre a carico del concessionario le eventuali spese telefoniche, la TARIC ed ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio della rispettiva attività, oltre alle spese di manutenzione del chiosco e di pulizia.



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Il canone è soggetto ad Iva, in quanto l'attività di concessione del bene immobile sarà esercitata nell'esercizio di impresa e l'attività posta in essere dal futuro concessionario si configura come attività commerciale.

La prima rata dovrà essere versata contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

Il canone è stato determinato d'ufficio come da Relazione tecnica Allegato 1 al presente avviso, nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili.

Il canone dovuto sarà automaticamente adeguato ogni anno nella misura del 100% della variazione ISTAT dell'anno precedente. La comunicazione di adeguamento verrà inviata a mezzo PEC a cura del Comune.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione i soggetti quali:

- ✓ ditte individuali,
- ✓ imprese,
- ✓ società di persone,
- ✓ società di capitale,
- ✓ cooperative, consorzi,
- ✓ raggruppamenti temporanei d'impresa
- ✓ nonché associazioni, fondazioni e altre istituzioni del Terzo settore autorizzate allo svolgimento delle attività commerciali nel proprio statuto, regolarmente costituiti, purché in possesso dei:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, ovvero:

- **requisiti generali di capacità a contrattare con la P.A.:** il contraente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla procedura di gara con enti pubblici di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 né in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53 c. 16-ter del D. lgs. 165/2001;

- **requisiti di onorabilità**, ai sensi dell'art. 11 della L.R. T. n° 62/2108.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti generali e di onorabilità devono essere posseduti da tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Qualora risulti aggiudicatario un raggruppamento-organismo collettivo costituendo, lo stesso dovrà costituirsi entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, con i medesimi nominativi riportati nella citata dichiarazione.

4) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA – CRITERI E PUNTEGGI

Il criterio per la selezione dell'offerta migliore è quello riconducibile alla c.d. "offerta economicamente più vantaggiosa".

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta economica	10
Offerta tecnica	90
	100

4.1 OFFERTA ECONOMICA PIÙ ALTA RISPETTO AL PREZZO A BASE D'ASTA – (10 PUNTI).

Per l'offerta economica, al soggetto che offre il canone ANNUALE più alto rispetto a quello posto a base d'asta, sono attribuiti 10 punti. Agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula $C_i = (P_i - P_b) / (P_{max} - P_b)$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

P_b = canone a base di gara (€ 2.064,00 oltre IVA)

P_i = canone offerto dal concorrente i-esimo

P_{max} = canone massimo offerto dai concorrenti.

Ogni coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il fattore ponderale che è stato indicato relativamente all'elemento canone (ovvero 10 punti su un totale di 100).

Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

4.2 OFFERTA TECNICA - (90 PUNTI)

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. I sub criteri di tipologia QL, cioè qualitativi, saranno valutati sulla base delle indicazioni presenti nel singolo sub criterio, vale a dire il punteggio il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità della commissione giudicatrice. Il sub criterio di tipologia QN, è del tipo on/off e il punteggio è attribuito automaticamente sulla base delle Autodichiarazioni fornite e allegate.

CRITERIO DI VALUTAZIONE				
1) Progetto di impresa dell'attività con descrizione dell'offerta dei servizi e attività accessorie: max 40 punti				
Sub criterio	Descrizione	Tipo criterio	Punteggio massimo	Documentazione da presentare
1 A)	servizio di portierato (sorveglianza, controllo accessi e supporto alla logistica funeraria)	QL	15	Relazione illustrativa con indicazione delle attività e degli orari (massimo 1 pagina fronte retro A4)
1 B)	servizio di informazione agli utenti del cimitero (accoglienza ed informazioni ai visitatori)	QL	5	Relazione illustrativa con descrizione delle attività e degli orari (massimo 1 pagina)



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

				fronte retro A4)
1 C)	servizio di pulizia e manutenzione delle tombe e servizi ulteriori di pubblica utilità rivolti agli utenti del cimitero	QL	5	Relazione illustrativa (massimo 1 pagina fronte retro A4)
1 D)	progetto di allestimento ed arredo interno con elementi di riqualificazione del chiosco	QL	15	Relazione illustrativa (massimo 1 pagina fronte retro A4)

CRITERIO DI VALUTAZIONE

2) Professionalità dell'operatore economico acquisita nell'esercizio dell'attività oggetto del presente avviso: max 50 punti: ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE, nella sezione relativa alle attività oggetto del presente avviso

Sub criterio	Descrizione	Tipo criterio	Punteggio	Documentazione da presentare
2 A)	Anzianità di iscrizione da 15 anni fino a 18 anni	QN	30	(Autodichiarazione)
2 B)	Anzianità di iscrizione oltre 18 anni fino a 22 anni	QN	40	(Autodichiarazione)
2 C)	Anzianità di iscrizione oltre 22 anni	QN	50	(Autodichiarazione)

Non è attribuito alcun punteggio per anzianità di iscrizione inferiore a 15 anni.

Per la valutazione del criterio dell'anzianità, sono valutati i vari periodi di iscrizione attiva al registro delle imprese, nella sezione relativa alle attività oggetto del presente avviso pubblico, del soggetto che presenta domanda, anche se discontinui, e del mandante e dei/ mandataria/o in caso di raggruppamento da costituirsi o già costituito.

Qualora la partecipazione avvenga in forma plurisoggettiva i periodi di iscrizione al registro delle Imprese dei singoli componenti verranno sommati e sarà attribuito il punteggio corrispondente alla sommatoria dei rispettivi periodi, restando esclusa qualsiasi forma di cumulo dei punteggi tra mandante e mandataria/o.

Si sommano quindi i periodi di iscrizione: → serve a calcolare l'esperienza complessiva del raggruppamento.- Esempio: Mandante 10 anni + Mandataria 12 anni → somma 22 anni.

Non si cumula il punteggio individuale → significa che ogni componente non porta il proprio punteggio completo; il punteggio finale deriva solo dalla somma dei periodi, applicando le fasce previste (ad es. 30/40/50 punti).

CRITERI MOTIVAZIONALI QL ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGI



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

L'attribuzione del punteggio afferente criteri e sub criteri aventi natura discrezionale "QL" sarà effettuata nel rispetto di quanto appresso. Ogni commissario della commissione giudicatrice attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

Ottimo: da 0,81 a 1;

Distinto: da 0,61 a 0,80;

Buono: da 0,41 a 0,60;

Discreto: da 0,21 a 0,40 ;

Sufficiente: da 0,01 a 0,20;

Insufficiente: 0

I coefficienti variabili attribuiti dai commissari verranno sommati e divisi per tre al fine di ottenere un coefficiente medio. Il coefficiente medio sarà poi moltiplicato per il punteggio relativo al criterio/sub criterio di riferimento.

CRITERI QN ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

L'attribuzione del punteggio si baserà sulla documentazione rimessa, nel rispetto delle tabelle sopra riportate.

Il sub criterio di tipologia **QN** è del tipo on/off e il punteggio è attribuito automaticamente sulla base delle Autodichiarazioni fornite e allegate.

I concorrenti dovranno indicare il possesso o meno delle condizioni previste in tabella, senza apporre condizioni. In conseguenza delle Autodichiarazioni rese, sarà attribuito il punteggio corrispondente in tabella, in termini di valore assoluto.

5) ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI IN MERITO ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di un operatore di prossima costituzione non può presentare ulteriore domanda come impresa individuale;
- l'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre che della rifusione dei danni, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- nelle more della stipulazione del contratto di concessione potrà essere convenuta tra le parti la consegna temporanea dell'area oggetto del presente avviso pubblico;
- l'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta;
- l'aggiudicatario della concessione è l'offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma dei suddetti criteri.

6) PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Empoli e sul sito internet www.comune.empoli.fi.it alla pagina "Avvisi" e ne sarà data notizia tramite manifesti.



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

7) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Il plico deve essere **esclusivamente consegnato** all'Ufficio Protocollo del Comune di Empoli Via del Papa 41 **entro le ore 12.00 del 27/04/2026**; ai fini della accoglibilità della richiesta, farà fede solamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente; non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione dell'operatore ed il relativo indirizzo, nonché la seguente dicitura: **"Avviso di selezione CHIOSCO PRESSO CIMITERO DI S. ANDREA - NON APRIRE"**.

L'istanza di partecipazione, presentata obbligatoriamente in **plico chiuso**, dovrà tassativamente contenere al suo interno, a pena di esclusione:

A) BUSTA A controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1) **domanda di partecipazione**, redatta sul Modello di domanda (**Allegato 3**) e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante; nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti o da costituire, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capofila.

La presentazione della domanda equivale per il concorrente ad accettazione dell'avviso ed impegno alla realizzazione di quanto previsto e proposto.

Per la domanda dovranno essere assolti gli obblighi relativi all'imposta di bollo (euro 16,00);

2) **copia dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari ad € 500,00-**

Per l'ammissione all'esperimento di gara i concorrenti dovranno eseguire il deposito cauzionale infruttifero (mediante avviso PagoPa da generare in autonomia, accedendo alla pagina IRIS di Regione Toscana – pagamenti spontanei- pagina Comune di Empoli- Tipo pagamento: Deposito cauzionale spontaneo). Detto deposito sarà incamerato dall'Amministrazione per l'aggiudicatario a garanzia del contratto o restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni a decorrere dal provvedimento di aggiudicazione;

3) **copia documento di riconoscimento** in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i;

B) BUSTA B recante la dicitura: **"BUSTA B - PROGETTO DI CONCESSIONE"**, all'interno della quale dovranno essere rimesse:

1) **"Proposta economica"**, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;

2) **"Offerta tecnica"**, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;

"Proposta economica"

L'offerta del prezzo canone annuale, con indicazione separata dell'Iva, espressa in cifre ed in lettere e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente, dovrà essere scritta con marca da bollo, e dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, al cui interno NON dovranno essere inseriti altri documenti o dichiarazioni atte a comprovare l'ammissibilità alla gara.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

"Offerta tecnica"

L'offerta tecnica consiste negli atti di progetto di impresa dell'attività, oggetto di valutazione della Commissione di cui all'art. 4 del presente avviso, con specifica anche dei casi o caso di cui agli altri criteri dell'art. 4, ivi incluse le Autodichiarazioni richieste.

Si fa presente che la Commissione verrà nominata successivamente alla data di scadenza dell'avviso con apposito atto dirigenziale. La commissione assegna i punteggi per la realizzazione della graduatoria in base alla documentazione presentata; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA- AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del lotto avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta risultata migliore secondo i criteri di cui all'art. 4 del presente avviso.

In caso di parità, si provvederà ad apposita estrazione a sorte in seduta pubblica.

Tutti gli atti riguardanti l'avviso, dall'apertura dei plichi fino alla redazione delle graduatorie finali, saranno effettuati dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata.

La busta A - documentazione amministrativa verrà aperta in seduta pubblica sempre dalla commissione. Verrà aperta nella medesima seduta la busta B ma solo per la verifica del contenuto; in tale sede non verrà pertanto effettuata alcuna attività valutativa, che sarà invece eseguita in seduta riservata dalla commissione.

Una nuova seduta pubblica sarà invece convocata e presieduta dalla commissione per:

- la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica realizzati dai concorrenti;
- l'apertura della "proposta economica" dei concorrenti;
- la redazione della graduatoria finale come somma dei punteggi dell'offerta tecnica e della proposta economica;
- l'eventuale sorteggio in caso di ex aequo.

La data dell'apertura della "proposta economica", in seduta pubblica, sarà comunicata tramite Avviso pubblico sul sito del Comune di Empoli alla pagina "Avvisi".

L'aggiudicazione definitiva sarà operante solo dopo l'approvazione mediante proprio Atto Dirigenziale.

La graduatoria sarà valida per anni 5 a decorrere dalla data di pubblicazione della citata determinazione dirigenziale.

9. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La stipulazione del contratto di concessione dovrà avvenire entro 120 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Tale termine potrà essere derogato esclusivamente in presenza di motivate ragioni di carattere straordinario o per cause di forza maggiore debitamente motivate.



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Il Responsabile del Procedimento è la Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli.

Per informazioni in merito al presente Avviso pubblico rivolgersi a: Comune di Empoli- Palazzo Comunale - Via G. del Papa 41 - 50053 Empoli - Tel. 0571 7571 - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483- Settore Lavori Pubblici e Patrimonio - *"Servizio Espropri e Patrimonio"* Tel: 0571/757.050-051, e-mail: ut.patrimonio@comune.empoli.fi.it - Posta elettronica certificata: comune.empoli@postacert.toscana.it .

Empoli, 02/04/2026

LA DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
ING. ROBERTA SCARDIGLI
documento f.to digitalmente