



COMUNE DI EMPOLI

CALL FOR IDEAS - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE AL PROGETTO "A.P.R.I. EMPOLI"

Cos'è A.P.R.I. Empoli?

A.P.R.I. Empoli è un progetto di rigenerazione commerciale finalizzato a sostenere il commercio del centro storico attraverso il riuso temporaneo e la riapertura di fondi attualmente inattivi. Il progetto si concentrerà nelle seguenti strade che corrispondono ad una parte circoscritta del "Giro di Empoli":

- **Via del Giglio**, da Via Ridolfi a Via Spartaco Lavagnini
- **Via Spartaco Lavagnini**, da Via del Giglio a Via della Noce
- **Via della Noce**
- **Via del Papa**, da Via della Noce a Via Ridolfi
- **Via del Gelsomino**
- **Via Ridolfi**
- **Piazza Farinata degli Uberti**

La riapertura temporanea dei fondi sfitti con l'insediamento di nuove attività (indicativamente fino a fine settembre) contribuirà alla rivitalizzazione del tessuto commerciale, ma anche all'animazione dello spazio pubblico e all'avvio di un percorso attraverso cui immaginare un nuovo futuro per quegli spazi.

Fra le finalità del progetto il Comune si propone di mettere in campo pratiche concrete di rivitalizzazione di alcune parti del centro storico attraverso la riapertura dei fondi non utilizzati, stimolare l'imprenditoria, la progettualità e la valorizzazione delle attività commerciali, artigianali e artistiche anche nelle nuove generazioni.

Come funziona il progetto A.P.R.I. Empoli?

Nei mesi scorsi è stato portato avanti un lavoro di mappatura e di ricognizione dei fondi delle strade indicate e di contatto con i proprietari. E' in corso la manifestazione di interesse rivolta ai proprietari dei fondi sfitti che aderendo al progetto potranno mettere a disposizione del Comune il proprio fondo a titolo gratuito per la durata del progetto.

Successivamente verranno realizzate le attività di ripristino dei fondi, il coordinamento con i proprietari e al termine di questi le attività dei progetti che saranno scelti si potranno insediare negli spazi loro assegnati.

Indicativamente fino a fine settembre i fondi sfitti che hanno aderito al progetto saranno riaperti con nuove attività commerciali, artigianali o di servizio anche a taglio ricreativo-culturale.

Durante il periodo di A.P.R.I. Empoli verranno realizzati eventi e iniziative culturali, sociali e aggregative.

Al fine di informare e illustrare il progetto “Apri Empoli” di riqualificazione commerciale e dare indicazioni sulla presente manifestazione di interesse

è indetto un incontro che si terrà il giorno

mercoledì 06/05/2026 alle ore 11.00 presso la Sala Consiliare del Comune di Empoli (1° piano del palazzo comunale).

Cosa offre il progetto A.P.R.I. Empoli?

Il progetto A.P.R.I. Empoli mette a disposizione degli operatori selezionati una serie di vantaggi volti a supportarli nell’avvio della propria attività.

I fondi messi a disposizione nelle strade individuate saranno assegnati, al termine dei lavori di ripristino dei locali, gratuitamente (indicativamente fino a fine settembre, periodo che comprende i giorni occorrenti per l’allestimento iniziale e lo sgombero al termine). Questa iniziativa permette agli operatori di sperimentare nuove attività beneficiando di un’importante riduzione dei costi iniziali in un contesto storicamente votato al commercio. Questo avviene mediante la messa a disposizione gratuita dei fondi ai soggetti individuati con il presente bando.

Il Fondo viene messo a disposizione previa l’effettuazione di piccoli lavori di manutenzione ordinaria per il suo ripristino a carico del Comune di Empoli e, per il periodo di durata del progetto il Comune si fa carico del pagamento delle utenze.

Gli operatori assegnatari dei fondi saranno guidati e supportati prima dell’avvio e durante il periodo di apertura.

Perché una manifestazione di interesse?

Questa manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare soggetti che siano realmente interessati ad occupare i fondi in via temporanea all’interno della cornice del progetto A.P.R.I. Empoli ma anche a chi è disposto a proseguire la propria attività anche dopo la conclusione del progetto.

Chi può partecipare alla manifestazione di interesse?

La manifestazione di interesse è aperta a imprese (sia individuali che società) per l’avvio di attività commerciali, artigianali, di servizio anche a taglio ricreativo-culturale.

Cerchiamo persone e realtà pronte a mettersi in gioco, a sperimentare e a collaborare. Partecipando al progetto A.P.R.I. Empoli ogni operatore non solo porta avanti un progetto personale, ma contribuisce anche al progetto di rilancio del centro storico, in sinergia con altre iniziative e attività che mirano a creare nuove opportunità per la città.

Ci sono dei criteri di selezione dei progetti?

Tutti i progetti presentati saranno sottoposti ad una selezione da parte di una commissione che li valuterà in base ai seguenti criteri:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
INNOVAZIONE	Capacità di introdurre forme innovative e interattive di rivitalizzazione del centro storico	20
INCLUSIVITA E COLLABORATIVITA	Capacità di favorire la partecipazione attiva dei giovani, delle donne, e di ulteriori categorie che meno di altre hanno la possibilità di trovare spazi di espressione nella vita cittadina. Proposte che prevedano la collaborazione tra due o più realtà all'interno dello stesso fondo	20
SOSTENIBILITA	Capacità di introdurre o sperimentare attività cui poter dare continuità nel tempo, ossia successivamente al termine del periodo di riapertura all'interno del progetto A.P.R.I. Empoli	15
QUALITA	Qualità dei prodotti e/o dei servizi offerti. È altresì considerato elemento di qualità l'estensione dell'orario di apertura rispetto all'orario minimo richiesto.	25
LEGAME COL TERRITORIO	Capacità di valorizzare produzioni legate al territorio e al tessuto economico empolesse e/o della Toscana mediante la vendita di prodotti selezionati, di filiera corta, ecc. o mediante apertura di una ulteriore unità locale per imprese che sono già attive nel centro storico.	20
Punteggio massimo complessivamente attribuibile		100

Il Comune, attraverso la Commissione appositamente nominata, si riserva di contattare i candidati per un colloquio preliminare, prima di pubblicare la graduatoria definitiva.

L'inserimento nella graduatoria finale non comporta necessariamente l'assegnazione di uno spazio in ragione del rapporto tra il numero delle proposte pervenute e la disponibilità dei fondi. Tuttavia i progetti risultati ammissibili a cui non sarà possibile attribuire un fondo costituiranno una graduatoria da cui poter attingere in caso di modifiche nella selezione iniziale, ad esempio per rinunce o esclusione per mancata capacità di effettiva risposta dei progetti ai criteri stabiliti dal presente bando.

L'assegnazione dei fondi ai soggetti selezionati avverrà, a insindacabile giudizio della commissione, anche tenendo conto delle indicazioni fornite dai proponenti in sede di bando e delle possibili compatibilità tra le caratteristiche delle attività e quelle degli spazi disponibili.

A seconda della capienza degli spazi e della loro effettiva disponibilità, ai soggetti selezionati potranno essere assegnati spazi in condivisione con altri partecipanti selezionati.

La comunicazione relativa alle proposte selezionate sarà pubblicata sul sito del Comune di Empoli.

I referenti delle proposte selezionate saranno informati dei risultati della valutazione e saranno contattati per le successive fasi relative all'insediamento dell'attività.

Resta inteso che la presente selezione non obbliga in alcun modo il Comune e che i partecipanti ad essa niente avranno a pretendere per la partecipazione alla medesima e in caso di mancata selezione.

La valutazione delle proposte da parte della Commissione terrà conto anche della necessità di garantire un'offerta quanto più possibile articolata di attività, in relazione sia alle proposte pervenute in sede di candidatura ma anche in relazione alle attività già presenti nel centro storico.

Quali sono i requisiti e gli impegni richiesti ai partecipanti?

- aver compiuto 18 anni di età al momento della presentazione del progetto;
- essere in regola con disposizioni di legge o di regolamento con riferimento all'attività temporanea che sarà da essi, qualora selezionati, esercitata nell'ambito della presente iniziativa;
- essere in regola con i pagamenti dei tributi comunali (art. 46 del Regolamento generale delle entrate);
- essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalle normative per l'esercizio dell'attività proposta;
- l'attività proposta deve essere conforme alle disposizioni del Regolamento per l'esercizio delle attività economiche nelle aree di valore e pregio del centro storico del Comune (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/03/2026);

Si chiede ai partecipanti di impegnarsi a garantire, in caso di selezione della loro proposta:

- l'effettivo svolgimento delle attività proposte e descritte nel progetto/domanda presentata;
- il rispetto di ogni disposizione di legge e regolamento per l'esercizio delle specifiche attività;
- la continuità dell'attività per tutta la durata del periodo di riapertura temporanea degli spazi (fino a fine settembre);
- un orario di apertura minimo settimanale di 36 ore distribuito su almeno 6 giorni alla settimana che garantisca l'apertura almeno nelle seguenti fasce orarie: mattino 10.00 – 13.00 e pomeriggio 16.00 – 19.00. Nei giorni di lancio delle riaperture e in occasione di altre iniziative promosse nell'ambito del progetto A.P.R.I. Empoli le attività si impegnano altresì ad armonizzare i propri orari di apertura con il programma di tali eventi;
- condotta diligente, in primo luogo nei confronti dello spazio oggetto di assegnazione;
- allestimento del fondo adeguato e coerente con le finalità del progetto e nel rispetto delle disposizioni del Regolamento per l'esercizio delle attività economiche nelle aree di valore e pregio del centro storico del Comune (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/03/2026);

- lasciare, al termine del progetto, lo spazio assegnato nello stato di fatto in cui è stato consegnato;
- presentazione, ove previsto da norme di legge o di regolamento, delle pratiche abilitative allo svolgimento dell'attività. È previsto il supporto dell'Ufficio Suap per tutte le indicazioni del caso;
- copertura assicurativa idonea e proporzionale in relazione alle attività che andranno a svolgere e alle caratteristiche dei fondi assegnati.

L'assegnazione del fondo potrà essere revocata qualora si verificasse il mancato rispetto di uno o più dei suddetti impegni nella fase successiva all'assegnazione e/o nel corso del progetto.

Quali sono le regole per l'uso degli spazi?

Gli assegnatari degli spazi possono utilizzare i fondi a loro destinati gratuitamente. L'allestimento degli spazi dovrà essere concordato con il Comune e con gli altri eventuali assegnatari dello stesso fondo e sarà totalmente a carico dei proponenti e dovrà essere realizzato obbligatoriamente con strutture mobili e che non prevedano modifiche permanenti degli spazi offerti.

Al termine del periodo di riapertura i soggetti assegnatari si impegnano a lasciare gli spazi come li hanno trovati, fatta ovviamente salva la possibilità di permanenza negli stessi sulla base di accordi nel frattempo raggiunti con i proprietari dei fondi medesimi.

Come partecipare al progetto A.P.R.I. Empoli?

Per partecipare al progetto di rigenerazione commerciale denominato A.P.R.I. Empoli, occorre presentare la domanda contenente il proprio progetto compilando il form online disponibile al seguente link <https://servizi.comune.empoli.fi.it/lang/it/servizi/call-for-ideas-a-p-r-i-empoli/access> entro e non oltre le ore **23.59** del giorno **20 maggio 2026**.

Il link non sarà più attivo oltre tale data/orario.

Per informazioni

Per informazioni e chiarimenti, scrivere alla mail apriempoli@comune.empoli.fi.it .

Norme per la tutela della privacy

I partecipanti danno il consenso al trattamento dei dati per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai soli fini degli adempimenti necessari a dare applicazione alla call for ideas. I dati saranno archiviati ed utilizzati solo ai fini dello svolgimento delle valutazioni e dell'assegnazione degli spazi.