



CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI EMPOLI DI STRUTTURE PRIVATE, UBICATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI EMPOLI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O DELLA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

LINEE DI INDIRIZZO

Il Comune di Empoli, a partire dal 2017, ha promosso la celebrazione dei matrimoni e la costituzione di unioni civili non solo presso il Palazzo Comunale e negli altri spazi di proprietà dell'Ente, ma anche presso strutture private idonee, quali ville e giardini storici, sedi di pregio architettonico, ambientale, artistico, strutture ricettive qualificate e relative pertinenze, al fine di promuovere e valorizzare il patrimonio storico, culturale ed economico del proprio territorio.

L'individuazione delle strutture private avverrà nel rispetto delle seguenti linee di indirizzo approvate con DGC n. _____ del _____.

Avviso pubblico

Con determinazione dirigenziale viene approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di privati per la concessione in comodato gratuito al Comune di Empoli di ville e giardini storici, sedi di pregio architettonico, ambientale o artistico, strutture ricettive qualificate, e relative pertinenze, ubicate nel territorio del Comune di Empoli, ai fini dell'istituzione di Uffici separati di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili o costituzione delle unioni civili, con indicazione del link per il collegamento al modulo online e corredato dallo schema di contratto di comodato.

L'Avviso avrà carattere esplorativo con la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, rimanendo tuttavia nella potestà dell'Ente di istituire sedi separate di stato civile con successiva deliberazione di Giunta comunale, in attuazione del D.P.R. 396/2000, da trasmettere alla Prefettura ai sensi delle vigenti normative in materia.

Durata della iniziativa

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a partire dal 1° Giugno 2026 con le modalità di seguito specificate. Non è stabilito alcun limite temporale per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni/costituzione di unioni civili avrà durata di anni cinque, a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito a favore del Comune, con possibilità di rinnovo.

Entrambe le parti potranno recedere al contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno sei mesi prima con comunicazione tramite PEC.

Manifestazione di interesse

Possono presentare domanda persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti:

- Piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Possesso di idoneo titolo giuridico che consente la concessione del comodato. Nel caso di titolo giuridico diverso dalla proprietà, è necessario indicare nella domanda il titolo posseduto e allegare idonea documentazione comprovante il suddetto titolo.

La manifestazione di interesse dovrà contenere in allegato:

- Documentazione comprovante il possesso del titolo giuridico, diverso dalla proprietà, che consente la concessione del comodato (es. contratto di locazione, ecc.);
- Relazione descrittiva, corredata anche da immagini fotografiche, nella quale devono essere illustrate le caratteristiche e le peculiarità dell'immobile e degli spazi e/o delle relative pertinenze, nonché la capienza degli stessi, affinché sia possibile valutarne il pregio in ambito storico, architettonico, ambientale, artistico ecc. e l'idoneità allo scopo.
- Planimetria in scala 1:50, dei locali e/o degli spazi esterni messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili e un elaborato grafico, che indichi sommariamente la localizzazione degli stessi, completo dell'indicazione delle vie di accesso necessarie al loro raggiungimento. Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto, in coincidenza con la celebrazione del matrimonio/costituzione dell'unione civile, in tali locali/spazi dovrà essere garantito a chiunque il libero accesso;
- Dichiarazione, sottoscritta da un tecnico abilitato, che attesti: la conformità urbanistica della struttura in cui si trovano i locali messi a disposizione per le celebrazioni; la conformità alle vigenti norme in materia di accessibilità, sicurezza, impiantistica, antincendio, in funzione della capienza massima dichiarata, ivi compresa la capacità delle strutture di garantire la stabilità di carichi accidentali costituiti da affollamento di persone;
- Dichiarazione con cui il richiedente si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali e/o degli spazi esterni da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile;
- Impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni variazione delle condizioni di cui al presente avviso;
- Impegno a consentire al personale dell'Ente l'accesso ai locali e agli spazi esterni interessati per l'esercizio della funzione pubblica ovvero per i sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso.

Caratteristiche delle strutture

Gli spazi interni e esterni interessati dalla funzione pubblica concessi in uso gratuito dovranno:

- rimanere ad uso dell'Amministrazione comunale nei giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni/costituzioni di unioni civili;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;
- consentire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituito l'Ufficio separato di Stato Civile al fine della celebrazione dei matrimoni/costituzioni di unioni civili, durante l'evento. Nel rispetto dell'art. 106 Cod. Civ. il matrimonio deve essere celebrato in luogo pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione dovranno essere adottate le necessarie misure affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre o qualsiasi altro ostacolo non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione.

Obblighi del comodante

- Consentire il libero accesso dei cittadini ai locali e agli spazi oggetto del presente contratto ai fini della celebrazione del matrimonio/costituzione dell'unione civile nel rispetto dell'art. 106 Cod. Civ. citato;
- Garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti, sia dei luoghi di accesso, in conformità alla manifestazione di interesse inoltrata all'amministrazione.
- Dotare e garantire l'uso nelle date stabilite di beni mobili consono e necessari per la celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili (un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico, sedie/poltroncine una ciascuno per gli sposi e una per ciascun testimone ciascuno dei testimoni, una sedia/poltroncina per il celebrante, la

presenza di bandiere della Repubblica Italiana e della Comunità Europea collocate su idonei stalli. La presenza di un portabandiera teso ad accogliere la bandiera con l'emblema del Comune di Empoli che sarà fornita a cura dell'Amministrazione comunale prima della cerimonia. Le sedute dovranno essere collocate, come da tradizione. A discrezione del comodante potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti. Durante il matrimonio/costituzione di unione civile il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non sono consentite al comodante attività incongruenti o lesive del decoro in locali e spazi adiacenti a quelli concessi in comodato.

- consentire la facoltà di fare foto all'interno e/o all'esterno degli edifici e spazi concessi in comodato;
- effettuare la manutenzione del locale e degli spazi e delle pertinenze sia ordinaria – compresa la pulizia dei locali e degli spazi- sia straordinaria a propria cura e spese
- garantire la disponibilità dei locali e degli spazi e delle pertinenze per la celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili nelle date stabilite dall'Ufficio di Stato Civile;
- esonerare l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo dei locali e degli spazi ove si celebra il matrimonio/ costituisce l'unione civile
- non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile/costituzione dell'unione civile;
- rispettare quanto indicato nella manifestazione di interesse inoltrata all'Amministrazione comunale.

Valutazione delle proposte pervenute

L'Amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di valutare le proposte individuando quelle ritenute idonee ove sussistenti.

La presentazione dell'istanza non dà ai partecipanti, alcun diritto o risarcimento.

Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito.

Tariffe

La definizione delle tariffe per la celebrazione dei matrimoni e per la costituzione di unioni civili da versare all'Amministrazione Comunale di Empoli per l'utilizzo delle sedi oggetto della presente iniziativa è stabilita con deliberazione di Giunta Comunale in considerazione delle caratteristiche degli spazi concessi.