



Benvenuto\a

Nel Virtual Office sono elencati i Progetti ai quali puoi accedere.

 [VAI AL VIRTUAL OFFICE](#)

VIRTUAL OFFICE

[Home](#) / Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

Art. 50 Utilizzazioni

 [INDICE](#) | [PRECEDENTE](#) | [SUCCESSIVO](#) >

 [stampa](#)

Sono compatibili con le funzioni residenziali e di servizio svolte negli ambiti della conservazione e del restauro le seguenti utilizzazioni:

Attrezzature e servizi a scala territoriale, comunale e di quartiere:

- istituti universitari e di ricerca;
- istituti di istruzione superiore all'obbligo;
- uffici dell'amministrazione periferica dello stato;
- uffici di enti territoriali.

Attrezzature e servizi a scala comunale:

- uffici e sedi comunali;
- distretti socio - sanitari;
- attrezzature culturali;
- edifici per il culto.

Attrezzature e servizi a scala di quartiere:

- scuole dell'obbligo;





Sistema Informativo Territoriale

farmacie,

- biblioteche di quartiere;
- sedi circoscrizionali;
- uffici postali;
- posti telefonici pubblici;
- uffici d'informazione turistica;

Servizi privati d'interesse pubblico:

- istituti di credito;
- agenzie di assicurazione;
- cliniche private;
- cinema e spazi per il tempo libero;
- sedi per la vita associativa.

Attività commerciali.

- esercizi di vicinato e medie strutture di vendita;
- pubblici esercizi

Attività artigianali limitatamente a:

- artigianato di servizio;
- artigianato artistico e tradizionale;

Uffici e servizi privati:

- direzioni aziendali,
- studi professionali;
- agenzie.

Attrezzature turistico ricettive:

- alberghi;
- residenze turistico alberghiere.

Residenza:

- residenza ordinaria;
- residenza collettiva.

Sono incompatibili con le funzioni residenziali e di servizio svolte negli ambiti della conservazione e del restauro le seguenti utilizzazioni:

- attività industriali;
- attività artigianali, diverse da quelle elencate nel precedente comma;
- altre attività con lavorazioni nocive, rumorose o comunque moleste;
- aziende di autotrasporto merci;
- caserme;
- istituti di pena;
- ospizi ed istituti assistenziali con più di 100 ospiti;
- depositi e magazzini di mezzi all'ingrosso;
- discoteche;



Sistema Informativo Territoriale

Ogni destinazione diversa da quelle elencate ai precedenti comma verrà comparata a quelle elencate al fine di valutarne l'ammissibilità.

[INDICE](#) | [< PRECEDENTE](#) | [SUCCESSIVO >](#)

Ultima modifica **Giovedì, Gennaio 28, 2021 - 16:12**



Benvenuto\a

Nel Virtual Office sono elencati i Progetti ai quali puoi accedere.

 [VAI AL VIRTUAL OFFICE](#)

[Home](#) / [Strumenti Urbanistici](#) / [Formazione del Piano Operativo](#) / [Piano Operativo adottato](#) /

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

Art. 21.8 Attrezzature di servizio pubbliche o di interesse pubblico

[INDICE](#) | [PRECEDENTE](#) | [SUCCESSIVO](#) >

 stampa

1. La destinazione d'uso per attrezzature di servizio pubbliche comprende:

- a) servizi amministrativi: uffici amministrativi, protezione civile, poste, attrezzature del demanio dello Stato, per la pubblica sicurezza e militari;
- b) servizi per l'istruzione di base: asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo;
- c) servizi per l'assistenza sanitaria: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette e pensionati, compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi;
- d) servizi culturali: musei, teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo, biblioteche, mostre ed esposizioni;
- e) servizi sociali e ricreativi: centri sociali, centri ricreativi, ludoteche, centri polivalenti, mense; possono comprendere eventuali attività commerciali, limitatamente a somministrazione di alimenti e bevande, se ad uso funzionale della struttura;
- f) servizi per il culto: chiese, seminari, conventi, complessi religiosi, oratori;
- g) servizi cimiteriali. Negli spazi adiacenti alle aree per attrezzature cimiteriali è ammessa, previa convenzione con l'Amministrazione Comunale, l'installazione di chioschi per la vendita di fiori o altro tipo di corredo funerario; tali manufatti dovranno essere realizzati con materiali e nelle dimensioni specificate nella stessa convenzione;





Sistema Informativo Territoriale

annonari, stazioni di sperimentazione per la flora e per la fauna, servizi di soccorso pubblico, servizi tecnologici, servizi innovativi;

i) servizi sportivi coperti: palestre, piscine, campi coperti. Rientrano in questa categoria gli impianti sportivi di interesse urbano e di quartiere e altre destinazioni assimilabili, spazi attrezzati per la pratica sportiva di base e/o lo sport agonistico al coperto. Possono comprendere eventuali attività commerciali, limitatamente a somministrazione di alimenti e bevande, per una superficie massima di 100 metri quadrati, comprensiva della superficie di somministrazione e della superficie accessoria, riferita a ciascun impianto sportivo.

j) impianti sportivi all'aperto: impianti sportivi di interesse urbano e di quartiere e altre destinazioni assimilabili, spazi attrezzati per la pratica sportiva di base e/o lo sport agonistico all'aperto. All'interno di tali aree è ammessa la realizzazione di gradinate e di costruzioni atte ad ospitare gli spogliatoi, i servizi igienici e sanitari, eventuali locali per l'accettazione e servizi di ristoro, se funzionali all'impianto sportivo.

k) parchi e giardini pubblici o di uso pubblico: sono aree prevalentemente alberate e sistemate a verde e organizzate per il tempo libero, il riposo, il gioco libero. All'interno di tali aree possono essere realizzati spazi attrezzati per il gioco, le attrezzature didattiche all'aperto, l'osservazione dell'ambiente naturale, lo spettacolo e le manifestazioni all'aperto o contenute attrezzature per la pratica sportiva di base, chioschi per ristoro, servizi igienici e piccoli fabbricati necessari alla fruizione e gestione di tali aree;

l) parchi territoriali. All'interno di tali aree è ammessa l'installazione di chioschi e servizi igienici;

m) verde di regimazione idraulica: aree aperte interessate da interventi di regimazione idraulica per la difesa del territorio dal rischio idraulico;

n) piazze e spazi pedonali pubblici, compresi i percorsi pedonali all'interno delle aree urbane. All'interno di tali aree è ammessa l'installazione di chioschi, dehors e servizi igienici, e piccoli fabbricati necessari alla fruizione e gestione di tali piazze e spazi;

o) parcheggi pubblici a raso.

2. Rientrano nella categoria di destinazione d'uso per attrezzature di servizio pubbliche le attività private che offrano servizi o attrezzature analoghi a quelli pubblici e che comunque rivestano interesse pubblico, realizzate da associazioni e privati, previa stipula di convenzione che ne disciplini l'uso pubblico e le relative condizioni.

3. Gli edifici e le aree di proprietà di Enti o Associazioni o privati che svolgono attività di interesse sociale, culturale, sanitario e assistenziale sono assimilati ad edifici di interesse pubblico. In tali edifici e aree, pur non rientrando fra quelle computate ai fini del calcolo degli standard urbanistici, sono ammesse le seguenti attività, anche gestite da privati, di interesse pubblico e/o collettivo:

- circoli ed associazioni ricreativi e/o culturali nonché centri e/o attrezzature sociali. Possono comprendere eventuali attività commerciali, limitatamente a somministrazione di alimenti e bevande, se ad uso funzionale della struttura. Possono comprendere, altresì, eventuali attività commerciali, limitatamente a somministrazione di alimenti e bevande, per una superficie massima di 180 metri quadrati, comprensiva della superficie di somministrazione e della superficie accessoria, riferita a ciascun complesso edilizio. Nel caso di mutamento di destinazione d'uso non è richiesta la dotazione di parcheggi pertinenziali o per la sosta stanziale di cui al precedente art. 17.2 nonché di parcheggi per la sosta di relazione di cui al precedente art. 17.3, a condizione che siano verificati i requisiti igienico-sanitari dei locali nei quali interviene il cambio di destinazione d'uso nel rispetto della normativa vigente e del regolamento Edilizio;
- centri e/o attrezzature sanitarie e assistenziali;
- strutture per il culto e/o centri parrocchiali;
- sedi di associazioni onlus;
- attrezzature sportive private;
- residenze speciali attrezzate e/o strutture di assistenza;



Sistema Informativo Territoriale

paesaggi privati ad uso pubblico.

 [INDICE](#) | [< PRECEDENTE](#) | [SUCCESSIVO >](#)

Ultima modifica **Giovedì, Giugno 27, 2024 - 12:04**