

EDIFICIO DENOMINATO ECOPARK- LOCALITA' PONTE A ELSA VIA GOBETTI/VIA CAPONI/VIA CIONI (ALLEGATO 2)					
DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE (Spazi a comune A1 -A2-)					
	DESCRIZIONE	SUP. UTILE MQ	COEFF.	SUPERFICIE COMPUTABILE	SUPERFICIE CONVENZIONALE
Settore 01	A1-A2-AREE FILTRO A COMUNE A TUTTI I SETTORI (6)	13,38	0,5	6,69	6,69
Settore 02	A1-A2-AREE FILTRO A COMUNE A TUTTI I SETTORI (6)	9,57	0,5	4,79	4,79
Settore 03	A1-A2-AREE FILTRO A COMUNE A TUTTI I SETTORI (6)	7,55	0,5	3,78	3,78
Settore 04	A1-A2-AREE FILTRO A COMUNE A TUTTI I SETTORI (6)	7,55	0,5	3,78	3,78
Settore 05	A1-A2-AREE FILTRO A COMUNE A TUTTI I SETTORI (6)	9,57	0,5	4,79	4,79
Settore 06	A1-A2-AREE FILTRO A COMUNE A TUTTI I SETTORI (6)	13,38	0,5	6,69	6,69
				totale superficie	30,52

DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE (Spazi a comune -locali tecnici-zone filtro-accessi-scale-aree esterne e terrazza)					
PIANO	DESCRIZIONE	SUP. UTILE MQ	COEFF.	SUPERFICIE COMPUTABILE per n° 24 posti auto riservati	SUPERFICIE CONVENZIONALE
Interrato	LOCALE 4- QUADRI (1)	9,70	0	0,00	0,00
Interrato	LOCALE 5- POMPE (1)	13,65	0	0,00	0,00
Interrato	LOCALE 6- VANO SCALA + ZONA FILTRO locale 2 (2)	64,50	0	0,00	0,00
Interrato	LOCALE 7- VANO SCALA + ZONA FILTRO locale 3 (3)	64,50	0	0,00	0,00
Terra AREE ESTERNE	AREE ESTERNE A VERDE E PERCORSI PEDONALI (4)	1.600,00	0,1	160	160,00
1- TERRAZZA	TERRAZZA COMUNE (5)	1.400,00	0,1	140,00	140,00
			totale superficie		300,00

Totale superficie convenzionale spazi a comune	330,52
---	---------------

DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE -Spazi a comune		
Settori	% di incidenza	superficie/mq.
SETTORE 01:	22	72,71
SETTORE 02:	16	52,88
SETTORE 03:	12	39,66
SETTORE 04:	12	39,66
SETTORE 05:	16	52,88
SETTORE 06:	22	72,71
TOTALE	100	330,52

DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE -POSTI AUTO INTERRATI IN USO ESCLUSIVO ⁽⁵⁾ (Mq 6/posto auto di superficie convenzionale = 12 MQ X 0,5)		
	N° stalli in assegnazione esclusiva	MQ
1 POSTO AUTO		6
SETTORE 01	5	30,000
SETTORE 02	4	24,000
SETTORE 03	3	18,000
SETTORE 04	3	18,000
SETTORE 05	4	24,000
SETTORE 06	5	30,000
TOTALE	24	144,000

NOTE:
(1)-(2)-(3): I locali non vengono computati ai fini della determinazione del canone ma sono da considerare ai fini della determinazione del costo utenze ed ai fini della determinazione delle spese di manutenzione ordinaria per la conservazione degli stessi.
(4)-(5): Le superfici delle aree esterne a verde e percorsi, la terrazza comune, i posti auto interati sono state determinate in applicazione dei coefficienti di cui al D.P.R. 138/1998-Per ciascuna di esse nella determinazione del canone e delle utenze si tiene conto delle rispettive % di incidenza-
(6): Aree-filtro esterne A1 ed A2, anche per queste aree sono stati utilizzati gli stessi coefficienti di cui al D.P.R. 138/1998