



COMUNE di EMPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO: “CIRCONVALLAZIONE SUD - REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E LA SUA SCORTA E VIA DELL’ULIVO LOTTO 1 PONZANO”: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA ASINCRONA AI SENSI DELL’ART. 14-BIS LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II. PER L’APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, LA VALUTAZIONE DELLA CONFORMITÀ/ VARIANTE URBANISTICA E L’APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell’art.11, 16 e 17 del D.P.R. 327/2001, degli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e s.m.i, e dell’art. 38, comma 10, del D.Lgs. 36/2023.

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale 213 del 24/11/2021 è stato disposto di avviare, ai sensi dell’art 17 della l.r.t. 65/2014 e s.m.i., il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale di cui all’art. 95 della l.r. 65/2014 e s.m.i.;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 9 Aprile 2024 è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Empoli; l’avviso della avvenuta adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 22 in data 29 Maggio 2024;
- I soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche, che in sede di adozione del Piano, hanno comportato l’apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono stati di un numero superiore a 50 e pertanto, l’avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 11 lettera a) e dell'articolo 11 comma 2 del DPR 327/2001, è stato eseguito tramite pubblicazione all’Albo Pretorio online del Comune di Empoli, al numero di registro 627/2024, nell’apposita sezione “Avvisi Pubblici” del sito della Regione Toscana e in quotidiani nazionali (Il Corriere della Sera) e locali (Il Corriere Fiorentino), il tutto al fine di consentire ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento di formulare osservazioni scritte entro 30gg, a decorrere dal 14 Marzo 2024 fino al 14 Aprile 2024;
- I termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Operativo Comunale adottato (60 giorni dalla pubblicazione) sono scaduti il 14 Aprile 2024 relativamente ai vincoli espropriativi ed il 29 luglio 2024, poi prorogato fino al 30 Settembre 2024, relativamente agli altri contenuti del Piano Operativo Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 18 Settembre 2025 è stata disposta, relativamente al Piano Operativo Comunale adottato con D.C.C. n. 32 del 09 Aprile 2024, l’approvazione del documento di controdeduzione delle osservazioni/contributi pervenuti, con contestuale adozione/riadozione di alcune modifiche sostanziali. A partire dal 29 ottobre 2025 e fino al 29 dicembre 2025 chiunque potrà presentare osservazione in merito alle previsioni oggetto di nuova adozione o riadozione;
- Con Deliberazione C.C. n° 50 del 23/07/2026 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci;

-Gli strumenti urbanistici confermano l'adozione del vincolo espropriativo relativo alla realizzazione dell'opera di cui trattasi;

VISTE:

-La Determinazione Dirigenziale n. 1879 del 27/12/2024 con la quale è stato affidato ai sensi del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il servizio di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva e la Direzione Lavori per l'opera in oggetto al RTI con mandatario Hydrogeo Ingegneria Srl e mandanti Mirco Donati Libero Professionista, arch. Eugenio Pucci e Emme Progetti S.T.A.;

-La Determinazione Dirigenziale n. 104 del 31/01/2025 con la quale è stato affidato ai sensi del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il servizio di consulenza archeologica, di elaborazione della relazione geologica e sismica e di rilievo topografico per l'opera in oggetto rispettivamente alla Dr.ssa Archeologa Agnese Pittari legale rappresentante di Archeorete s.r.l.s., all'operatore SUBSOIL GEOLOGI ASSOCIATI studio tecnico dei Dr. L. Peruzzi, L. Bocini, A. Masoni e al professionista geometra Stefano Sacchi;

-Le Determinazioni Dirigenziali n. 1069 del 12/08/2025 e n. 1707 del 21/11/2025 con le quali è stato affidato ai sensi del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il servizio di coordinamento delle indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, sismiche, chimiche e topografiche alla SUBSOIL SERVICE di L.Peruzzi e L.Bocini S.n.c.;

-La Determinazione Dirigenziale n. 404 del 25/03/2026 con la quale è stato affidato ai sensi del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il servizio professionale in materia di progettazione idraulica alla Società H.S. Ingegneria Srl;

-La Determinazione Dirigenziale n. 795 del 09/06/2026 con la quale è stato affidato ai sensi del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Paolo Caroni;

PREMESSO ANCORA CHE:

-Per la realizzazione dell'opera è necessario acquisire tutti i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati, necessari alla sua approvazione;

-Con comunicazione di cui al protocollo n° 69506/2026 del 25.09.2026, è stata indetta da questa Amministrazione Comunale la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 241/1990, da svolgersi in modalità asincrona, invitando le Amministrazione ed Enti a pronunciarsi in merito al progetto;

-Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L. 241/1990, le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono tenuti a rendere le proprie determinazioni, correlate dalla necessaria motivazione, entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della presente comunicazione. Tale termine è fissato in 90 (novanta) giorni per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini;

-L'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, la dichiarazione di pubblica utilità, la richiesta di verifica della conformità urbanistica/variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'opera "CIRCONVALLAZIONE SUD - REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E LA SUA SCORTA E VIA DELL'ULIVO LOTTO 1 PONZANO";

-A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'art. 14, comma 5, L. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/2001;

-Pertanto, si rende noto che questa Amministrazione, in qualità di autorità espropriante, contestualmente all'indizione della conferenza di servizi provvede con il presente avviso, ad inviare ai proprietari dei beni interessati dall'opera, come risultanti dal Piano particellare di esproprio del

Progetto in oggetto, l'avviso di avvio del procedimento, assegnando un termine di trenta giorni entro cui formulare eventuali osservazioni a questa Amministrazione;

-Le eventuali osservazioni presentate saranno valutate da quest'Amministrazione nell'ambito della conferenza di servizi unitamente all'esito della valutazione effettuata, di cui se ne darà atto nella determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;

-Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il presente intervento è l'Ing. Roberta Scardigli, in qualità di Dirigente del Settore IV Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Empoli;

VISTI gli articoli 3.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 del D.P.R. 327/2001;

RICHIAMATI IN PARTICOLARE:

-La L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

-L'Art.38 comma 10 del Dlgs 36/2023 del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSTATATO che

-In ordine all'opera in oggetto ci si trova nell'ipotesi di cui all'articolo 16 comma 5 (più di cinquanta destinatari) ed anche comma 8 (decesso del proprietario catastale) del DPR 327/2001 e s.m.i;

-E' pertanto necessario avviare con il presente avviso il procedimento per la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera sui terreni indicati nell'Elenco del Piano Particellare di Esproprio;

-I destinatari formale dell'avviso sono quindi i proprietari dei terreni, individuati secondo le risultanze catastali, sui quali verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

- L'avviso assolve l'obbligo di comunicazione individuale in modo collettivo;

RENDE NOTO

1. Sono stati depositati presso il Servizio Espropri gli elaborati progettuali relativi al progetto esecutivo all'opera denominata "CIRCONVALLAZIONE SUD - REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E LA SUA SCORTA E VIA DELL'ULIVO LOTTO 1 PONZANO" ;
2. L'opera in oggetto coinvolge aree di proprietà privata e di proprietà non comunale da assoggettare ad espropriazione/asservimento/occupazione temporanea;
3. Il proprietario dei terreni e ogni altro interessato possono formulare osservazioni dirette alla scrivente responsabile del procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso nelle fonti di informazione a seguire, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet regionale alla pagina <https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-altri-enti>, alla pagina <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio> ed anche <https://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita>, e quindi dal **05/10/2026** al **04/11/2026** ;
4. I soggetti interessati all'esproprio e coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio dall'atto che comporta l'apposizione preordinata d'esproprio o la dichiarazione di pubblica utilità possono presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento, con memorie scritte e documenti inviandole entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
5. A supporto della consultazione, si forniscono gli elaborati di progetto in allegato;
6. Le osservazioni dovranno essere inoltrate al Comune di Empoli – Via G. del Papa, 41 – 50053 Empoli (FI), indirizzate al Servizio Espropri e al Servizio Urbanistica, che provvederà alla loro raccolta, con una delle seguenti modalità: - in forma cartacea, mediante raccomandata con

ricevuta di ritorno; - in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Ufficio Protocollo; all'indirizzo di posta certificata del Comune:

comune.empoli@postacert.toscana.it;

7. Ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
8. A norma dell'art. 32, comma 2 D.P.R. 327/2001, dopo il presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo;
9. Ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici;
10. Le eventuali osservazioni scritte saranno valutate nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto.

PRECISA

-che ogni comunicazione o richiesta di chiarimenti va rivolta allo scrivente presso i recapiti:

Comune di Empoli - Palazzo Comunale - Via G. del Papa 41 - CAP 50053 - Tel. 0571 7571 - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483

Posta elettronica certificata: comune.empoli@postacert.toscana.it

“Servizio Espropri e Patrimonio” ut.patrimonio@comune.empoli.fi.it

In allegato al presente avviso:

- Tavola L01- Relazione Piano Particellare di Esproprio;
- Tavola L02- Planimetria Piano Particellare di Esproprio;
- Elenco Ditte Catastali- Piano Particellare di Esproprio.

Empoli, 02/10/2026

Il Dirigente del Settore
Ing. Roberta Scardigli
firmato digitalmente