AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI INTERESSATI DI N° 19 ORTI URBANI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO "ORTI SOCIALI DI PONZANO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EMPOLI

L'Associazione Auser Empoli aps, con sede legale in Piazza Guido Guerra, 2 – 50053 Empoli (FI), c.f. 91004580485, telefono 0571/711112, e-mail: filo.empoli@gmail.com, pec: filoempoli@pec.it;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 1/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, l'A.C. di Empoli ha dato mandato al Dirigente del Settore V – Lavori Pubblici e Patrimonio di elaborare e pubblicare un avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un Ente del Terzo Settore a cui affidare la concessione d'uso a titolo gratuito del complesso di orti urbani denominato in atti "Complesso degli orti sociali in loc. Ponzano", un insieme di appezzamenti e relative pertinenze di proprietà comunale, approvando allo scopo gli indirizzi operativi per la redazione dell'avviso;

- con determinazione del Servizio Espropri e Patrimonio n° 1411 del 13/10/2025, l'A.C. ha approvato lo schema di Avviso pubblico per affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito, del complesso di orti sociali in località Ponzano;

- la selezione pubblica indetta con la pubblicazione del suddetto avviso datato 20/10/2025 all'Albo Pretorio, in primo esperimento dal 21/10/2025 al 12/11/2025 e, in secondo esperimento, dal 10/12/2025 al 20/12/2025 si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva a favore dell'associazione "AUSER EMPOLI FILO D'ARGENTO OdV", come da determinazione del Servizio Espropri e Patrimonio n° 199 del 17/02/2026;

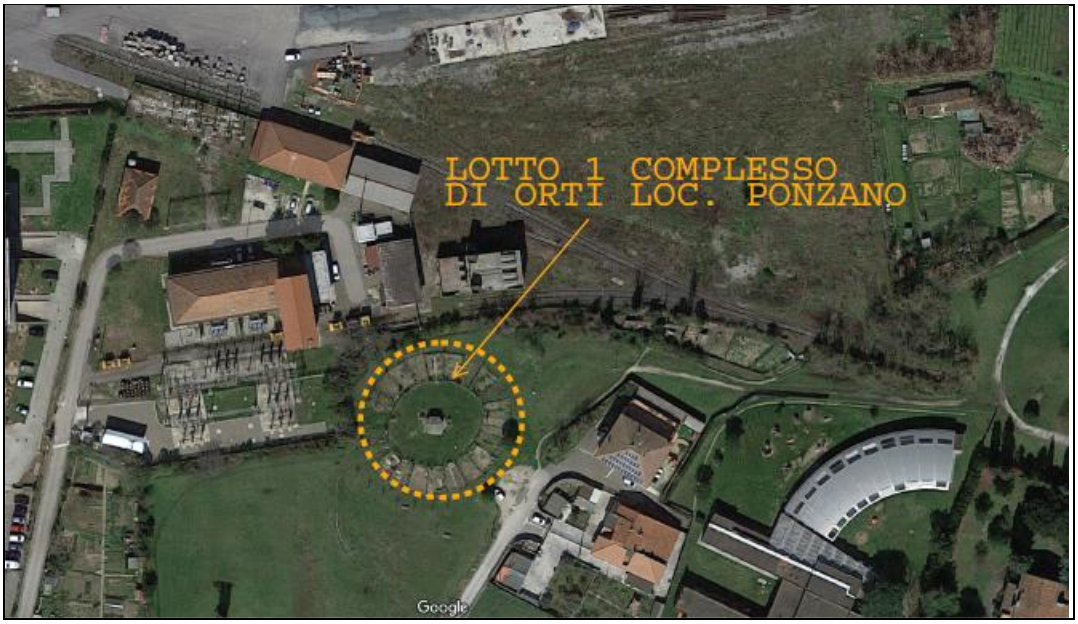
- con determinazione n°1088 del 27/07/2026, l'A.C. di Empoli ha:

- ✓ preso atto della modifica statutaria inerente la trasformazione dell'associazione aggiudicataria dell'affidamento in concessione da "Organizzazione di Volontariato (ODV)" ad "Associazione di promozione sociale" (Aps) e della variazione della rispettiva denominazione da "Auser Empoli Filo d'Argento associazione per l'invecchiamento attivo ETS" ad "Auser Empoli Aps Associazione per l'invecchiamento attivo ETS";
- ✓ preso atto del verbale di sopralluogo e consistenza del 5.3.2026;
- ✓ approvato lo schema aggiornato di Concessione d'uso a titolo gratuito del complesso di orti sociali in località Ponzano- disciplinare e ha:
- ✓ validato il Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti, l'Avviso pubblico per l'assegnazione ai cittadini interessati degli "orti sociali di Ponzano" e il Modello di richiesta di affidamento di un orto;

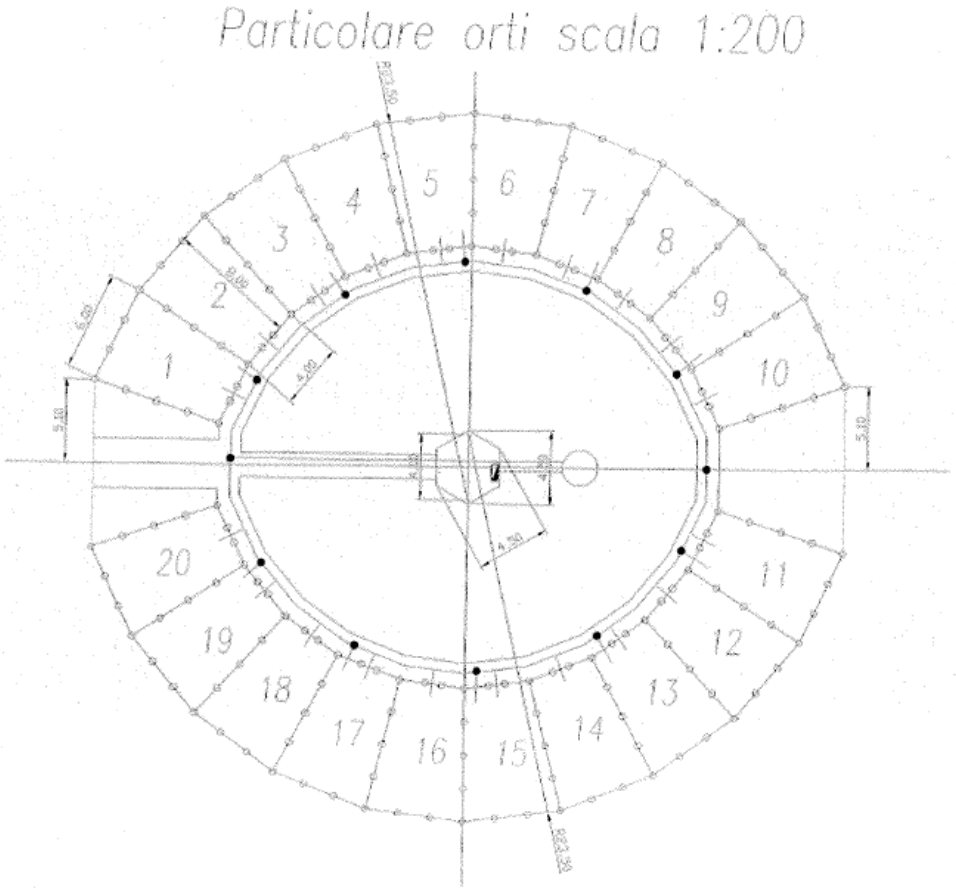
- con contratto reg. n° 1 del 08/10/2026, l'A.C. di Empoli ha concesso all'associazione "AUSER EMPOLI APS" il cd. "Complesso degli orti sociali in loc. Ponzano", fino al 07/10/2031.

SI RENDE NOTO CHE:

con il presente avviso verrà definita una graduatoria per l'assegnazione di n. 19 appezzamenti di terreno, posti nell'area verde denominata "verde Ponzano", di circa mq. 40 cadauno, con accesso da Via F. Magellano 1, come segue:



e come dal seguente schema grafico:



da utilizzare per uso ortivo da parte dei cittadini in possesso dei requisiti previsti dal "**Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti**" (d'ora in avanti "Regolamento"), allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

DATO ATTO CHE

1. Gli appezzamenti hanno una superficie variabile di circa 40 mq ognuno, sono delimitati da rete, sono dotati di presa d'acqua per l'irrigazione e possono essere coltivati solo per uso familiare, secondo quanto stabilito dal Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti e con le finalità e le modalità stabilite dallo stesso.
Ogni singolo appezzamento è destinato all'assegnatario ed al suo nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dal Regolamento; può essere affidato un solo orto per nucleo familiare e non è ammessa la presentazione di più di una domanda per nucleo familiare.

2. Gli orti sono affidati in gestione alle persone residenti nel territorio del Comune di Empoli, con età non inferiore a 18 anni compiuti al momento della data di scadenza del presente avviso pubblico.

3. L'assegnazione degli orti avviene attraverso una graduatoria, rinnovata periodicamente, previo espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica. I criteri per la determinazione della graduatoria sono specificati nel Regolamento allegato, a cui si rimanda per un'attenta valutazione.

4. I partecipanti alla presente procedura selettiva che risultino già assegnatari di orti sociali nel complesso degli orti di Ponzano e che risultino aver condotto e curato l'appezzamento loro assegnato in modo appropriato, continuativo, produttivo e con interventi migliorativi, come da verbale di sopralluogo dell'A.C. datato 21 Luglio 2025, potranno esercitare il diritto alla conservazione dell'orto già assegnato, da far valere in sede di presentazione della domanda. I partecipanti alla presente procedura selettiva che risultino già assegnatari di orti sociali nel complesso degli orti sociali di Carraia, e che risultino aver condotto e curato l'appezzamento loro assegnato in modo appropriato, continuativo, produttivo e con interventi migliorativi, come da verbale di sopralluogo dell'A.C. datato 21 Luglio 2025, poiché hanno dovuto abbandonare l'orto a causa delle procedure espropriative per il raddoppio ferroviario, potranno esercitare il diritto alla precedenza rispetto ai nuovi richiedenti, da far valere in sede di presentazione della domanda.
Nell'esigenza di assicurare continuità alla conduzione dell'orto e di salvaguardare gli interventi e le migliorie realizzate dal precedente assegnatario, la graduatoria sarà strutturata a scorrimento vincolato, per fasce di priorità distinte e gerarchicamente ordinate.
La prima fascia (fascia A) comprenderà i soggetti idonei già assegnatari con diritto di conservazione, con precedenza assoluta rispetto agli altri per conferma automatica del bene già in godimento, indipendentemente dal punteggio finale ottenuto.
La seconda fascia (fascia B) comprenderà i candidati idonei già assegnatari di un orto sociale nel complesso di Carraia, con precedenza assoluta rispetto ai candidati della fascia C. L'assegnazione degli orti avverrà per la fascia B secondo il punteggio conseguito, in funzione dell'ordine numerico crescente degli orti residui, fino a concorrenza della disponibilità degli stessi. La terza fascia (fascia C) comprenderà in subordine tutti gli altri candidati idonei. L'assegnazione degli orti avverrà in

questo caso secondo il punteggio conseguito, in funzione dell'ordine numerico crescente degli orti residui.

5. Gli assegnatari degli orti, al momento della consegna del terreno, sono tenuti a sottoscrivere il "Regolamento per l'assegnazione e l'uso degli orti" per l'accettazione integrale di quanto in esso contenuto.

6. Poiché il Concessionario è responsabile della gestione e deve coprire i costi assicurativi e organizzativi, al momento dell'assegnazione dell'orto, e preliminarmente alla sua coltivazione, l'assegnatario, denominato "ortista", diventa socio del Concessionario, tramite l'iscrizione all'Associazione Auser Empoli Filo d'Argento.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

coloro che sono interessati a concorrere per l'inserimento in graduatoria per l'assegnazione degli orti devono presentare domanda, su apposito modulo (**allegato al presente avviso**), presso:

ASSOCIAZIONE AUSER EMPOLI APS
PIAZZA GUIDO GUERRA, 2 – 50053 EMPOLI (FI).

nei seguenti orari:
Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9.00 alle 12:00.
Dalle ore 9 del giorno 9 Novembre 2026 alle ore 12 del giorno 11 Dicembre 2026.

La graduatoria provvisoria sarà redatta ed approvata da apposita Commissione e sarà resa disponibile anche presso gli Sportelli dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Empoli, sul sito "www.ausertoscana.it" e sul sito istituzionale del Comune di Empoli www.comune.empoli.fi.it.
Per informazioni e copia del presente Avviso pubblico rivolgersi a: Sig. Donato Petrizzo, Tel. 0571/711112 e - mail: filo.empoli@gmail.com; pec: filoempoli@pec.it.
Tutela dei dati personali: I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento del Bando ad evidenza pubblica e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente conferente, conformemente alle disposizioni del D. Lgs n. 196/2003 e del G.D.P.R. 2016/679, e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.
Pubblicità:
Il presente avviso è pubblicato sul sito: "www.ausertoscana.it", alla bacheca della sede dell'Associazione Auser Empoli Aps, in Piazza Guido Guerra, 2 – 50053 Empoli (FI) e sul sito istituzionale del Comune di Empoli.

Empoli lì 9 Novembre 2026

AUSER EMPOLI APS
Il Presidente
Donato Petrizzo