

ACCORDO PER IL SERVIZIO DI MESSA IN OPERA, MANUTENZIONE DELLA ROTATORIA e/o AREA VERDE e PER LA REALIZZAZIONI DI INSTALLAZIONI ARTISTICHE.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetti di Legge, oggi, addì _____ del mese di _____ dell'anno 20 ____, nella Residenza Comunale;

PREMESSO

- Che il Comune di EMPOLI è proprietario della rotatoria posta _____;

- Che la Ditta _____ – con sede in _____ – via _____ n. ____ si è proposta di mantenere e/o realizzare le aree verdi della suddetta rotatoria (in alternativa) di riqualificare con installazioni artistiche e mantenere la suddetta rotatoria;

Fra

Il Comune di Empoli, Settore Lavori Pubblici, Servizio Manutenzione Infrastrutture, traffico e verde pubblico c.f. 01329160483, qui rappresentato dal sig. _____ nato a _____ il _____ e residente, per la carica, in Empoli, via Giuseppe del papa 41, in qualità di responsabile del procedimento/Dirigente.

E

La ditta di qui di seguito indicata _____
P.iva _____ con sede in _____

Rappresentata dal Sig. _____
(C.F. _____) in qualità di _____
Nato a _____ il _____ residente in _____

Si conviene e si stipula

Articolo 1 - (Oggetto dell'accordo)

Alla Società _____ (di seguito denominata “**adottante**”) vengono affidati i lavori di messa in opera di installazioni artistiche e/o interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria e/o area verde, comprese le aree laterali di pertinenza, sita in _____ di cui al punto _____ dell'allegato

Elenco delle Aree (Allegato n.____)

A tal fine la Società provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori.

Articolo 2 - (Modalità di esecuzione)

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle seguenti modalità e tempi:

1) I lavori di manutenzione delle aree a verde pubblico di cui al precedente articolo 1) devono essere eseguiti in conformità al “*programma manutentivo minimo*” di cui all'allegato lettera “____” alla presente convenzione;

2) Le aree a verde devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le allegate prescrizioni;

3) Le aree medesime sono date in consegna all’“**adottante**”, con la stipula del presente contratto, con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti ed impianti.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione di dette strutture deve essere preventivamente autorizzata dal Comune di Empoli.

4) Gli eventuali interventi straordinari sulle alberature: potatura, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti verranno effettuati, a cura e spese dell’“**adottante**”, nel rispetto di preventivi accordi con il Servizio Manutenzione Infrastrutture, traffico e verde pubblico che a

Allegato D

mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserverà la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;

5) i costi relativi all'eventuale installazione dell'impianto di irrigazione e/o elettrico e i successivi costi relativi ai consumi verranno effettuati a carico dell'“**adottante**”;

6) Eventuali danni provocati alle colture arboree e/o alle strutture saranno ripristinati a cura e spese dell'“**adottante**”, che dovrà provvedere, eventualmente, alla sostituzione delle piante e delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni della direzione lavori.

7) L'“**adottante**” assume la piena responsabilità per danni e persone (terzi e dipendenti) e cose comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone il Comune di Empoli;

8) L'“**adottante**” può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione di massa, pubblicità su giornali, opuscoli ecc... e/o con l'installazione di un massimo di due cartelli (secondo quanto previsto dal regolamento per l'adozione di rotatorie approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11.02.2015), collocati in zone limitrofe all'area concessa in manutenzione, precedentemente indicate dall'Amministrazione Comunale e comunque conformi alla normativa vigente. Tali cartelli hanno le caratteristiche e le dimensioni definite così come da allegato lettera “ ___ ” alla presente convenzione.

Articolo 3 - (Variazioni)

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

Articolo 4 - (Inadempienze)

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla ditta concessionaria sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto e il Comune provvederà a eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo all'“**adottante**”.

Articolo 5 - (Validità e durata)

Il presente accordo ha la durata di ____ anni dalla stipula del presente contratto

Articolo 6 - (Effettuazioni di interventi da parte del Comune)

L'“**adottante**” deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti a cura del Comune di Empoli, tramite aziende comunali o di altri Ditte interessate a lavori di interesse pubblico.

Gli stessi provvedono a conclusione degli interventi al ripristino delle zone interessate.

Articolo 7 - (Destinazione dell'area)

L'area verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 8 - (Obblighi assicurativi)

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento in adozione della rotatoria l'“**adottante**” consegna, a pena di decadenza, entro i successivi 15 giorni, adeguata polizza assicurativa a garanzia del comune contro eventuali danni a cose o a terzi in conformità ai disposti di cui all'art. 11 del regolamento, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito. In caso di installazione artistica il soggetto adottante garantisce, mediante polizza fideiussoria, anche la rimozione della medesima.

Allegato D

Articolo 9 - (Risoluzione dell'accordo)

In caso del mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'“*adottante*” il contratto si intenderà automaticamente risolto.

Articolo 10 – (Recesso dell'accordo)

E' data facoltà di recesso anticipato a ciascuna delle parti con preavviso di almeno due mesi;

Articolo 11 - (Varie ed eventuali)

Il presente contratto si intende effettuato senza oneri per il Comune , salvi ed impregiudicati diritti di terzi. Tutte le spese e/o tasse inerenti o conseguenti alla stipula del presente contratto saranno a carico dell'“*adottante*”.

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di Leggi e regolamenti vigenti.

**Il Legale Rappresentante
della Ditta “*adottante*”**

Il Responsabile del Procedimento
