



COMUNE di EMPOLI
(CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE)

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

**STRUTTURA POLIVALENTE ALL'INTERNO DEL PARCO DI SERRAVALLE-
DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE- NOTA TECNICA**



Trattasi della una struttura polivalente inserita all'interno della più ampia area facente parte del Parco Urbano di Serravalle e sita in prossimità del laghetto artificiale.

La struttura ha una *superficie utile pari a circa 50 mq* comprensiva sia della zona adibita a commerciale che della zona adibita a servizi (wc, etc), oltre ad una *superficie esterna pavimentata pari a circa 20 mq.* (per una superficie ragguagliata pari a circa 2 mq); il tutto per una superficie complessiva ragguagliata pari a circa 52 mq.

La zona di cui trattasi è identificata nell'O.M.I. quale zona periferica/Cortenuova -Pontorme che indica, nel 1° sem. 2020, valori di locazione per destinazione d'uso a Negozi da un min. di € 4,90/mq ad un max di € 9,20/mq. Pertanto ritenuto congruo un importo pari ad €7,00/mq. per il relativo canone di locazione avremo:

SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 52 X € 7,00/mese =
€ 364,00/mese
€ 4.368,00/anno
(oltre iva se ed in quanto dovuta)

Empoli lì 15/02/2021

Il Tecnico Istruttore
Arch. Camilla Gargaglione
(Documento f.to digitalmente)

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Roberta Scardigli
(Documento f.to digitalmente)