



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di redazione del Piano di gestione del Verde Urbano di proprietà del Comune di Empoli

Premesso che

In linea con le tendenze politiche internazionali ed Europee in materia di sviluppo sostenibile e di conservazione della biodiversità l'Italia si è dotata della Legge n.10 del 14/01/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi urbani" e il relativo Decreto Attuativo del 23/10/2014. Con tale legge è stato istituito un comitato (Art.3) finalizzato alla definizione di linee guida e supporto per la definizione e orientamento delle politiche locali nello sviluppo del verde, inoltre affronta molteplici aspetti tra cui: l'obbligo di redazione del censimento arboereo e di porre a dimora un albero per ogni neonato e adottato nel territorio comunale e porre a fine mandato un bilancio arboereo (art.2), disposizioni in ambito urbanistico e territoriale (art. 3), sponsorizzazione delle aree verdi, promozione di iniziative locali per lo sviluppo degli spazi verdi urbano nell'ottica del miglioramento ambientale e della sensibilizzazione della cittadinanza (art. 6), tutela e salvaguardia degli alberi monumentali (art.7).

A tal proposito sono state pubblicate nel 2017 le "Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile" redatte dal Comitato per lo sviluppo del verde pubblico del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, che forniscono indicazioni operative in merito alla redazione del Piano di Gestione del Verde Urbano e le relative operazioni propedeutiche di censimento, rilievo e controllo.

La pianificazione della gestione del verde si pone come obiettivo finale quello del miglioramento funzionale del patrimonio naturale urbano, in un'ottica anche economica, attribuendo carattere di priorità alla predisposizione e all'adozione di tutti quegli strumenti di policy a livello di pianificazione, di regolamentazione nonché di programmazione degli interventi di gestione, che sappiano considerare l'elemento del verde come un sistema complesso e integrato. Esse rispondono ai seguenti principali obiettivi:

- massimizzare gli effetti positivi della vegetazione sull'ambiente urbano, pur nei limiti imposti dallo spazio disponibile, dalle condizioni culturali e dalle disponibilità economiche, attraverso una gestione integrata e innovativa capace di coniugare le esigenze ambientali con quelle economiche (riduzione delle spese di gestione);
- favorire la conoscenza e il monitoraggio del patrimonio naturale del verde urbano e periurbano attraverso strumenti di mappatura e rappresentazione innovativi;
- rendere sistematici e omogenei gli interventi di gestione del sistema del verde urbano mediante predisposizione di opportuni piani e programmi;
- effettuare gli interventi manutentivi secondo i criteri più aggiornati e nel rispetto di tecniche culturali scientificamente fondate e rivolte alla riduzione degli input esterni;

- monitorare in modo costante il rapporto costi/benefici della gestione del verde, rendendo disponibili risorse per l'incremento quantitativo e qualitativo del verde urbano e periurbano adeguate agli standard europei;
- garantire una crescita sincrona della città e del suo patrimonio verde;
- garantire trasparenza ad ogni azione e rendere la cittadinanza parte attiva nella conoscenza e cura del verde attraverso azioni di comunicazione, informazione, didattica e confronto attivo.

Per queste ragioni questo Ente ha deciso di provvedere all'affidamento del servizio di redazione del "Piano di Gestione del Verde Urbano" del territorio Comunale.

Dato atto che

- occorre individuare tecnici esterni in possesso di specifiche professionalità, come previsto dall'art. 24, c. 1, lett. d) del d.lgs. 50/2016;
- gli importi professionali posti a base dell'offerta sono stati determinati applicando i parametri del D.M. 17 giugno 2016;
- si procederà, successivamente all'indagine di mercato, con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto si tratta di importo inferiore a 139.000,00 così come stabilito dall'art.51 del D.L. 77/2021;
- in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Il Dirigente del Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio Rende noto

Che il Comune di Empoli intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di professionista al quale appaltare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L.120/2020 e 77/2021, il servizio di redazione del "Piano di gestione del Verde Urbano", sulla piattaforma START attraverso una richiesta di n.3 preventivi da aggiudicare con il massimo ribasso.

Art.1 – Stazione appaltante:

Comune di Empoli, via G. del Papa 41 – 50053 Firenze (FI) – P.IVA C.F. 01329160483

Centralino 0571 757920

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

Sito Istituzionale. www.comune.empoli.fi.it

Art.2 – Oggetto e importo

Oggetto: servizio di redazione del "Piano di gestione del Verde Urbano" che comprende i seguenti elaborati fondamentali:

- Censimento analitico del patrimonio verde;
- Realizzazione di un organizzato sistema informativo dedicato (GIS);
- Redazione del piano di monitoraggio e gestione del verde pubblico;

Per i dettagli relativi ai singoli elaborati fare riferimento alla relazione generale allegata alla presente manifestazione di interesse.

CPV: 71420000-8

Categoria di appartenenza del servizio:

ID opere: P01

Categoria: Paesaggio, ambiente, Naturalizzazione

Grado di complessità: 0,85

Valore dell'opera: 2.000.000,00

L'importo complessivo del servizio è stimato in Euro 56.252,00 oltre iva e contributi previdenziali che sarà corrisposto proporzionalmente al completamento delle diverse fasi di cui si compone il servizio a cui sono attribuiti i seguenti termini e pesi percentuali:

- Censimento del verde urbano, operazioni di rilievo e ulteriori opere propedeutiche, 43%, entro 45 giorni dalla consegna del servizio;
- Produzione del sistema GIS e Redazione del piano di monitoraggio e gestione del verde, 57%, entro 300 giorni dalla consegna del servizio.

Il corrispettivo posto a base di gara è determinato sulla base del DM. 17/06/2016 ed è calcolato tenendo conto del valore di stima degli attuali costi di gestione del verde urbano del Comune di Empoli su 5 annualità (ovvero mediamente 400.000,00 Euro/anno).

Art.3 – Requisiti di selezione

I requisiti di selezione sono relativi ai punti a) Requisiti generali e b) Requisiti di idoneità tecnico professionale, e sono i seguenti:

A) REQUISITI GENERALI

a. Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.;

b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a. solo per le imprese: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (da indicare nel DGUE parte IV, lettera A, punto 1). Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b. per il gruppo di lavoro: la prestazione potrà essere svolta da una figura di dottore agronomo o forestale abilitato e iscritto al relativo albo professionale ed in possesso dei requisiti del DM 263/2016;

qualora di intendesse designare un gruppo di lavoro questo dovrà rispettare le caratteristiche stabilite dall'art4 del DM 263/2016.

L'elevato grado di specializzazione di alcuni interventi impone il coinvolgimento di esperienze specifiche con particolare riguardo alla peculiarità del verde urbano e all'applicazione di nuove tecnologie di rilievo e monitoraggio. In tal senso quindi risulta necessario l'individuazione di professionisti ai quali fare riferimento, sia nelle fasi di predisposizione del piano, che nella successiva fase di attuazione, nonché nelle fasi di supervisione e di controllo. Così come stabilito nel DM 263/2016 e all'art. 24 del DM 50/2016.

Pertanto è richiesto, come requisito minimo, la figura del dottore agronomo o forestale, abilitato alla professione ed iscritto al relativo albo. Dovrà essere allegato il curriculum vitae del professionista che intende partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto (mandatario), dal quale emerga chiaramente:

- Titoli di studio, numero di iscrizione all'albo dei dottori agronomi e forestali, ed eventuali pubblicazioni in merito alla materia del bando;

- Principali esperienze di realizzazione di censimenti del verde georeferenziati con indicazione di committente, data di espletamento del servizio e importo netto affidato;

- Principali esperienze di realizzazione di redazione di sistemi informativi GIS relativi a piani del verde con indicazione di committente, data di espletamento del servizio e importo netto affidato;

- Principali esperienze nella redazione di piani di gestione e monitoraggio del verde pubblico con indicazione di committente, data di espletamento del servizio e importo netto affidato;

Si richiede inoltre di allegare una relazione (max 4 facciate A4) con indicazione della composizione dell'eventuale gruppo di lavoro, del quale il partecipante alla manifestazione di interesse svolgerà il ruolo di mandatario, impiegato nell'attività in oggetto e una descrizione delle modalità di espletamento del servizio.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

N.B.: costituisce ulteriore causa di esclusione – ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012 – la mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di legalità siglato il 10/10/2019 con la Prefettura di Firenze, che farà parte dei documenti di gara.

C) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA:

Fatturato globale per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a €. 60.000,00. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante: bilanci o altra documentazione fiscale. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

D) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA:

Per valutare l'idoneità, al fine della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, di attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non di identica destinazione funzionale), si fa riferimento alle Linee guida ANAC n. 1, in particolare al paragrafo V, e al d.m. 17 giugno 2016. L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

d.1) requisito di capacità tecnica per Dottore Agronomo o Forestale: Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi di redazione di piani di pianificazione forestale relativi ai lavori

appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

Art.4 – Modalità di partecipazione all'indagine di mercato:

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria candidatura tramite il portale START della Regione Toscana (<https://start.toscana.it>) entro e non oltre le 15:00 del 30/09/2021.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Comunicazione Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "Comunicazione Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. In quest'ultimo caso, deve essere allegata copia della procura. La firma apposta deve essere digitale o olografa. Nel primo caso, il sottoscrittore deve essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso; nel secondo caso, deve essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore. Successivamente, la comunicazione di manifestazione di interesse dovrà essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico. L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Per informazioni contattare il Call-Center del gestore del Sistema Telematico da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:00, tel. 0810084010 o al seguente indirizzo di posta elettronica: start.oe@ifaber.com

Art.5 – Modalità di selezione dell'OE da invitare alla procedura di affidamento diretto:

Il settore I provvederà, tramite il RUP, alla valutazione delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, con facoltà di chiedere chiarimenti e/o integrazioni in merito ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016, individuando tra i professionisti i primi cinque più idonei ad essere invitati a sottoporre un'offerta per il servizio di redazione del piano, purchè in possesso dei requisiti illustrati ai precedenti articoli. Nel caso sia stata presentata una sola richiesta di invito valida o non sia stata presentata

alcuna richiesta si procederà con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero massimo di cinque, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, nel numero di cinque, la valutazione avverrà sulla base del curriculum e della relazione trasmessa mediante il seguente criterio:

- 60 punti max. per la valutazione del curriculum professionale del soggetto economico;
- 40 punti max. per la valutazione della relazione che descrive il gruppo di lavoro e le modalità di espletamento del servizio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse. L'amministrazione, nel caso che gli operatori selezionati siano tutti di provenienza del territorio di Regione Toscana, a garanzia della diversa dislocazione territoriale di cui all'art 1 della L 120/2020, effettuerà una selezione integrativa di numero 1 operatore economico con sede extra Regione Toscana, elevando così a 6 gli operatori da invitare alla presente procedura.

Art.6 – Procedure successive

Con la manifestazione di interesse si intende procedere a raccogliere la disponibilità da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti a partecipare alla successiva fase di sottomissione delle offerte finalizzata all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto si tratta di importo inferiore a 139.000,00 così come stabilito dall'art.51 del D.L. 77/2021;

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico. L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

Art.7- Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa, che sarà libera di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, lo schema di contratto, la relazione tecnica, il calcolo del corrispettivo.

Gli elaborati di riferimento, relativi al presente affidamento, sono:

- Relazione generale e relativi allegati
- Allegato A – Richiesta di partecipazione
- Informativa privacy

Tali elaborati progettuali saranno trasmessi in allegato alla richiesta di offerta.

Art. 8 – Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Empoli, lì 20/09/2021

Ing. Roberta Scardigli
Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
