

## AVVISO PUBBLICO

**L06 EMPOLI 21 Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria nel Comune di Empoli.**

La Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa in data 19/11/2021 (nota prot. n. 38050/2021) del Comune di Empoli

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto i lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria nel Comune di Empoli al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata di cui all'art 63 del D.lgs. 50/2016., senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020.

#### 1. IMPORTO DELL'APPALTO

**1.1. Importo stimato dell'appalto:** € 4.193.395,44 (compreso € 894.531,38 per costo della manodopera), di cui € 4.086.278,26 soggetti a ribasso ed € 107.117,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Come indicato nella nota metodologica esplicitiva per gli elaborati contabili del RUP il Prezzario di Riferimento utilizzato è quello della Regione Toscana per la provincia di Firenze annualità al quale è stato applicato un PRERIBASSO del 5

**Contratto di appalto:** verrà stipulato con corrispettivo a corpo.

#### 2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

**2.1 Oggetto:** Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria nel Comune di Empoli.

**2.2 Descrizione sommaria:** Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati disponibili all'indirizzo:

[https://portale.comune.empoli.fi.it/web/trasparenza/storico-determinazioni/-](https://portale.comune.empoli.fi.it/web/trasparenza/storico-determinazioni/-/papca/display/51254?p_auth=7UzKx9tH)

[/papca/display/51254?p\\_auth=7UzKx9tH](https://portale.comune.empoli.fi.it/web/trasparenza/storico-determinazioni/-/papca/display/51254?p_auth=7UzKx9tH) (si avvisano gli operatori economici che il capitolato speciale di appalto a cui far riferimento è unicamente quello allegato al presente avviso)

e in particolare:

- Cantierizzazione dell'area e apprestamento cantiere;
- Realizzazione scavi e piani quotati per imposta fondazioni;
- Fondazioni dirette del tipo a graticcio di travi;

- Strutture in elevazione con tecnologia in casseri a perdere per pareti in elevazione ed opere in legno lamellare (solai XLAM e travi pilastri in legno lamellare)
- Opere edili esterne per pareti a cappotto;
- Opere edili interne: pareti e contropareti in cartongesso; massetti, sottofondi e pavimentazioni; controsoffitti acustici e pannellature acustiche; integgi e rivestimenti dei bagni;
- Posa in opera infissi interni ed esterni;
- Opere in copertura: pacchetto isolante, impermeabilizzazioni e copertura; opere di smaltimento acque meteoriche; apprestamenti per realizzazione linee vita;
- Impianti tecnologici: idro-sanitario e antincendio, riscaldamento, elettrico ed illuminotecnico, speciale e dati;
- Sistemazioni esterne: percorsi esterni e marciapiedi.

**2.3 Durata:** L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 540 (CINQUECENTOQUARANTA) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**2.4 CPV:** 45214200-2 *Lavori di costruzione di edifici scolastici*

**2.5 Sicurezza:** L'appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni del piano di sicurezza e coordinamento messo a disposizione da parte della Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

**2.6 Subappalto:** L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

**2.7 Categorie dei lavori:**

Tabella a)

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Edifici civili e industriali	OG1 cl. IV bis	SI	3.123.342,40	74,48	Prevalente	49,99% della categoria prevalente
Strutture in legno	OS 32 cl I	NO	222.170,79	5,30	Scorporabile	100 % della categoria
Impianti tecnologici	OG 11 cl. III	SI	847.882,25	20,22	Scorporabile	100% della categoria
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>			<b>4.193.395,44</b>	100		

### 3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciali e di idoneità professionale di seguito indicati

A) **Requisiti di ordine generale:**

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- 3) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

**B) Requisiti di idoneità professionale:**

- 1) **iscrizione per attività inerente all'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016);

**C) Requisiti speciali**

- 1) **Per le lavorazioni nella categoria OG1: possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 Class. IV bis** ai sensi dell'art. 84 del Dlgs 50/2016 e degli art. 61 e 64 del DPR 207/2010.
- 2) **Per le lavorazioni nella categoria OG 11: possesso di attestazione SOA Class. III**
- 3) **Per le lavorazioni nella categoria OS32 possesso di attestazione SOA Class. I, alternativamente è possibile eseguire le relative lavorazioni con il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, per una classifica adeguata anche alle lavorazioni della OS32.**

#### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 10.12.2021 alle ore 16.00

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- **gli operatori economici già iscritti** nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **gli operatori economici non iscritti** all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "**Domanda Manifestazione d'interesse**", debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Attenzione:** i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

## 5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020.

**Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 10.**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero massimo, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci, **tramite sorteggio**, in seduta pubblica **il giorno 13.12.2021 alle ore 9:00** in una sala dell'Ente posta in Via Giovanni del Papa n. 41 ad Empoli. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi. L'amministrazione verificherà la completezza e regolarità delle manifestazioni di interesse trasmesse dagli operatori sorteggiati.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse e, eventualmente, di integrare l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato, fino al raggiungimento del numero minimo di 10.

Il sorteggio dei 10 operatori verrà effettuato tramite apposita funzionalità della piattaforma START con procedura informatizzata, nel rispetto della segretezza degli operatori economici selezionati.

L'amministrazione, nel caso che gli operatori sorteggiati siano tutti di provenienza del territorio di Regione Toscana, a garanzia della diversa dislocazione territoriale di cui all'art 1 del D.L. 76/2020, effettuerà un sorteggio integrativo di numero 1 operatore economico con sede extra Regione Toscana, elevando così a 11 gli operatori da invitare alla presente procedura.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 DL 76/2020.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

## 7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa, che sarà libera di avviare altre procedure.

Codice	Revisione	Pagina
MANI11	06/11/2020	5 di 5

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>**

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, **il capitolato speciale di appalto.**

## 8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare la Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, Piazza della Vittoria, 54 - 50053 Empoli (FI) – Italy, Codice NUTS: ITI14, C.F. 91016930488; PEC [circondario.empolese@postacert.toscana.it](mailto:circondario.empolese@postacert.toscana.it); posta elettronica [info@empolese-valdelsa.it](mailto:info@empolese-valdelsa.it), Tel. 0571.757528/816/966/967/815, Fax. 05719803333; Indirizzo internet: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

**Codice AUSA: 0000244532**; Indirizzo del profilo di committente: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

Le informazioni inerenti alle modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – possono essere rivolte alla Società i-Faber: tel. 081 0084010, indirizzo di posta elettronica [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

Il Responsabile del Procedimento del Comune di Empoli è il Geom. Ugo Reali;

Il Responsabile del Procedimento relativamente alla CUC è la Dott.ssa Mariangela Ferrigno.

## 9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Empoli, lì 25.11.2021

P.O. Gare e contratti CUC  
Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa  
Dott.ssa Mariangela Ferrigno

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*