



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

U.O.C. PATRIMONIO E CONCESSIONI

Avviso

Peep_ Eliminazione vincoli: trasformazione del diritto di superficie in proprietà/sostituzione della convenzione per gli alloggi inseriti in Piani di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) già ceduti in diritto di proprietà

Con il presente avviso si rende noto che, con la Legge 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (in vigore dal 31/07/2021), il Legislatore è intervenuto sui criteri di calcolo modificando l'art. 31, comma 48 e comma 49 bis della Legge 23.12.1998 n. 448/1998.

Dovranno essere pertanto aggiornate le modalità di calcolo deliberate in quanto inapplicabili.

L'Ufficio scrivente sta completando l'istruttoria per la determinazione conclusiva che potrà essere assunta nell'ambito degli atti di approvazione del Bilancio 2022-2023-2024.

In caso di urgenze legate a procedure di vendita dell'immobile siete invitati a prendere contatto con l'Ufficio scrivente.

Si ricorda che:

A norma dell'art. 31, commi 45-50 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 (legge finanziaria 1999) purchè siano trascorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento dell'immobile:

- i proprietari di un alloggio o altra unità immobiliare Peep costruito su terreno concesso in diritto di superficie possono diventare proprietari del suolo;
- i proprietari di un alloggio o altra unità immobiliare Peep ceduto in diritto di proprietà possono modificare i vincoli riguardanti la vendita o la locazione o di pagamento di un corrispettivo al Comune.

Chi desidera convertire il diritto di superficie in piena proprietà o modificare i vincoli relativi alla vendita e locazione degli alloggi ceduti in proprietà deve versare al Comune un corrispettivo e sottoscrivere una convenzione della durata di 20 anni meno il tempo già trascorso dalla originaria convenzione (ovvero l'atto con cui il Comune ha concesso-ceduto l'area all'impresa, oppure direttamente al privato).

Con la nuova convenzione, durante il residuo periodo di validità, il cittadino si impegna a vendere e affittare il proprio immobile a prezzi calmierati. Decorso tale termine, non esistono più vincoli di sorta sulla casa, se non quelli previsti dalle norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

La piena proprietà può essere acquisita anche da un solo condomino per quote millesimali.

Completate le istruttorie del caso, sarà possibile aggiornare il sito con i nuovi modelli.