



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili

DETERMINAZIONE N

1383 del 22/11/2021

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SERRA – SCUOLA MATERNA DI PONZANO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- La scuola per l'infanzia di Ponzano, progettata nell'anno 1999, risulta costituita da due corpi di fabbrica collegati da una struttura a telaio in acciaio e tamponamento in polycarbonato, la cui funzione originaria era quella di una vera e propria serra, con funzione didattica e orticolturale;
- Nel corso del tempo tuttavia, le esigenze scolastiche hanno portato alla dismissione delle aiuole e all'uso dello spazio interno come ingresso, area smistamento, area di gioco;

Considerato che:

- La concezione della struttura non è adeguata a tale fruizione poiché in caso di pioggia abbondante e intensa è soggetta a infiltrazioni di acqua e inoltre non è certificabile ai fini antincendio, causa la scarsa resistenza al fuoco dei materiali;
- La scuola non è dotata di Certificato di Prevenzioni incendi, ai sensi del DPR n.151 del 01Agosto 2011 e sono necessari interventi impiantistici in conformità al Parere favorevole rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze prot.28441 del 12 aprile 1999, relativo all'esame di progetto di realizzazione dell'edificio scolastico;
- L'Ufficio Tecnico ha predisposto una soluzione progettuale, funzionale alle esigenze scolastiche, che prevede di realizzare una zona di ingresso, una di filtro con accesso diretto al giardino ed una aula di 50 mq per attività pratiche, con una struttura a telaio sismicamente indipendente;

Dato atto che:

- con delibera G.C. n. 75 del 28/04/2021 è stato approvato il *progetto di fattibilità tecnico economica* "Lavori di demolizione e ricostruzione ex serra – Scuola materna di Ponzano", per un valore complessivo pari a € 270.000,00, da finanziarie con risorse proprie della stazione appaltante, così suddiviso:

| DESCRIZIONE | IMPORTO | |
|--|-----------|------------|
| Lavori a base d'asta | | 195.000,00 |
| Oneri della sicurezza | | 20.000,00 |
| Importo complessivo lavori | | 215.000,00 |
| Somme a disposizione | | |
| Imprevisti, economie, arrotondamenti | 1.200,00 | |
| Spese per autorizzazioni e assicurazioni | 2.000,00 | |
| Allacciamenti e interferenze | 1.000,00 | |
| Spese tecniche e collaudi | 25.000,00 | |
| IVA 10% sui lavori | 21.500,00 | |

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|
| Spese tecniche per incentivi | 4.300,00 | |
| Totale somme a disposizione | 55.000,00 | |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | | 270.000,00 |

Atteso che:

- per ottemperare alle specificità della progettazione antincendio e impiantistica, non prevedibili in fase di fattibilità tecnico economica, si sono resi necessari affidamenti tecnici per un importo superiore a quanto previsto, che hanno di conseguenza incrementato il quadro economico del progetto;

Dato atto che:

- l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 per l'importo complessivo di 300.000,00 euro;
- il costo per la sua realizzazione risulta finanziato per l'intero importo all'annualità 2021 del bilancio dell'ente sul capitolo 2310101 "Ristrutturazione ex serra scuola materna di Ponzano - avanzo dispon.";

Visto ora:

- il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'U.T.C. e da progettisti esterni per l'ambito degli impianti e degli apprestamenti antincendio, avente per oggetto "**Lavori di demolizione e ricostruzione ex serra – Scuola materna di Ponzano**", dell'importo totale di € 300.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

PE01 – RELAZIONI TECNICHE GENERALE E SPECIALISTICHE
PE02 – ELABORATI GRAFICI
PE03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PE04 – ELENCO PREZZI
PE05 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
PE06 – QUADRO ECONOMICO
PE07 – CRONOPROGRAMMA
PE08 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PE09 – CAPITOLATO PRESTAZIONALE – NORME TECNICHE
PE10 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PE11 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI DELLA SICUREZZA
PE12 – ELENCO PREZZI DEI COSTI DELLA SICUREZZA
PE13 – LAYOUT DI CANTIERE
PE14 – FASCICOLO DELL'OPERA
PE15 – PIANO DI MANUTENZIONE E D'USO

Visto in particolare il QTE del progetto, come di seguito rappresentato:

| DESCRIZIONE | Importo QTE da impegnare | Importo QTE impegnato | capitolo | impegno |
|--|--------------------------|-----------------------|----------|-----------|
| Importo lavori a base d'asta | 218.284,72 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 10.095,68 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Importo complessivo lavori | 228.380,40 | | 2310101 | 1887/2021 |

| | | | | |
|---|-------------------|------------------|---------|-----------|
| Somme a disposizione | | | | |
| Indagini geologico-tecniche | | 4.905,99 | 2310101 | 1888/2021 |
| Progettazione e D.L. sicurezza antincendio | | 23.219,04 | 2310101 | 1975/2021 |
| Progettazione e D.L. impianti elettrico e termico | | 5.075,20 | 2310101 | 1998/2021 |
| Prove reazione a fuoco dei materiali | | 3.355,00 | 2310101 | 2072/2021 |
| Imprevisti, economie e arrotondamenti | 3.278,72 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Spese per autorizzazioni e assicurazioni | 180,00 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Allacciamenti e interferenze | 500,00 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Spese tecniche e collaudi | 3.000,00 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Spese per depositi e autorizzazioni | 700,00 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 | 4.567,61 | | 2310101 | 1887/2021 |
| IVA 10% sui lavori | 22.838,04 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Totali parziali | 263.444,77 | 36.555,23 | | |
| TOTALE PROGETTO | 300.000,00 | | | |

Acquisiti:

- il rapporto di verifica, rilasciato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
- il verbale di validazione rilasciato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
- la dichiarazione di appaltabilità dell'opera redatta dal progettista Ing. Giulia Marconcini;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto il progetto /esecutivo e i relativi allegati meritevoli di approvazione;

Considerato che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale che specifichi l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali oltre alle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di Pubblica Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è la *demolizione della struttura in acciaio della ex serra della scuola dell'infanzia di Ponzano, con contestuale ricostruzione di una nuova ala idonea alla fruizione da parte degli utenti, oltre all'adeguamento antincendio della scuola;*
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per *“Progetto di demolizione e ricostruzione ex serra – scuola materna di Ponzano”;*

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
- il sistema di selezione è la procedura negoziata, preceduta da manifestazione d'interesse, che si svolgerà sulla base del criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale;
- le ragioni del sistema di selezione scelto si fondano nell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n.120/2020, come modificato dalla legge n.108/2021, art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2) in deroga all'art. 36, c. 2, del d.lgs. 50/2016: *“b) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;
- ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere specializzate OG1– Edifici civili e industriali (categoria prevalente) e OG11 – impianti tecnologici (scorporabile) ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e degli art. 108 e art. 92 del D.P.R. 207/2010 possono partecipare alla gara le ditte qualificate nella categoria OG1 classifica I o superiore;

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione della determina a contrarre con la quale si dà avvio alla procedura di gara per l'appalto del progetto in oggetto;

Visto infine:

- il d.lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:
 “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

Preso atto che:

- in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto quindi:

- di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta al massimo ribasso.

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – obiettivi;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale della presente determina,

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'U.T.C. con l'ausilio di progettisti esterni per l'ambito degli impianti e degli apprestamenti antincendio, avente per oggetto **“Lavori di demolizione e ricostruzione ex serra – Scuola materna di Ponzano”** composto dagli elaborati elencati nella parte narrativa ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per il valore complessivo pari a € 300.000,00 così rappresentato:

| DESCRIZIONE | Importo QTE da impegnare | Importo QTE impegnato | capitolo | impegno |
|---|--------------------------|-----------------------|----------|-----------|
| Importo lavori a base d'asta | 218.284,72 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 10.095,68 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Importo complessivo lavori | 228.380,40 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Somme a disposizione | | | | |
| Indagini geologico-tecniche | | 4.905,99 | 2310101 | 1888/2021 |
| Progettazione e D.L. sicurezza antincendio | | 23.219,04 | 2310101 | 1975/2021 |
| Progettazione e D.L. impianti elettrico e termico | | 5.075,20 | 2310101 | 1998/2021 |
| Prove reazione a fuoco dei materiali | | 3.355,00 | 2310101 | 2072/2021 |
| Imprevisti, economie e arrotondamenti | 3.278,72 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Spese per autorizzazioni e assicurazioni | 180,00 | | 2310101 | 1887/2021 |

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|---------|------------------------|
| Allacciamenti e interferenze | 500,00 | | 2310101 | 1887/2021 3080/2021 |
| Spese tecniche e collaudi | 3.000,00 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Spese per depositi e autorizzazioni | 700,00 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 | 4.567,61 | | 2310101 | 1887/2021 |
| IVA 10% sui lavori | 22.838,04 | | 2310101 | 1887/2021 |
| Totali parziali | 263.444,77 | 36.555,23 | | |
| TOTALE PROGETTO | 300.000,00 | | | |

2. Di dare atto che:

- il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è la *demolizione della struttura in acciaio della ex serra della scuola dell'infanzia di Ponzano, con contestuale ricostruzione di una nuova ala idonea alla fruizione da parte degli utenti, oltre all'adeguamento antincendio della scuola;*
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per "*Progetto di demolizione e ricostruzione ex serra – scuola materna di Ponzano*";
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
- il sistema di selezione è la procedura negoziata, preceduta da manifestazione d'interesse, che si svolgerà sulla base del criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale;
- le ragioni del sistema di selezione scelto si fondano nell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n.120/2020, come modificato dalla legge n.108/2021, art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2) in deroga all'art. 36, c. 2, del d.lgs. 50/2016: "*b) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*";
- ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere specializzate OG1– Edifici civili e industriali (categoria prevalente) e OG11 – impianti tecnologici (scorporabile) ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e degli art. 108 e art. 92 del D.P.R. 207/2010 possono partecipare alla gara le ditte qualificate nella categoria OG1 classifica I o superiore.

3. Di dare atto che l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 ed il costo per la sua realizzazione risulta finanziato per l'intero importo all'annualità 2021 del bilancio dell'ente sul capitolo 2310101 "Ristrutturazione ex serra scuola materna di Ponzano - avanzo dispon.";

4. Di dare atto che:

- ~ il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli;
- ~ il codice CIG verrà acquisito prima dell'avvio della procedura di gara;
- ~ il codice CUP è: C77H21000900001

5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

| Anno | Num. | Capitolo | Anno Comp. | Piano Fin | Descrizione | Soggetto | CIG | Importo | |
|------|------|----------|------------------|-----------|------------------|--|--|-------------|-----------|
| U | 2021 | 1887 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | | -5.075,20 | |
| U | 2021 | 1887 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | | -23.219,04 | |
| U | 2021 | 1887 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | | -4.905,99 | |
| U | 2021 | 1887 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | | 270.000,00 | |
| U | 2021 | 1888 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | VIOLANTI PAOLA | 4.905,99 | |
| U | 2021 | 1975 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | EMME PROGETTI STUDIO TECNICO ASSOCIATO | Z58321E BB7 | 23.219,04 |
| U | 2021 | 1998 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | POLI MASSIMILIANO | Z5C324E B85 | 5.075,20 |
| U | 2021 | 2072 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | LA.P.I.LABORATORIO PREVENZIONE INCENDI SPA | Z2E3252 E8A | 3.355,00 |
| U | 2021 | 1887 | 04012.02.2310101 | 2021 | U.2.02.01.09.003 | RISTRUTTURAZIONE EX-SERRA SCUOLA MATERNA DI PONZANO - AVANZO DISPON. | | 26.645,00 | |

Empoli, 22/11/2021

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.