



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

1607 del 16/12/2021

Oggetto:

APPALTO LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA LIGURIA (CUP C78E19000030002). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti;
- L'ubicazione è pensata anche per dare continuità al percorso formativo oltre che per migliorare le funzionalità organizzative e di risorse, riunendo in un unico polo scolastico la scuola media già esistente e la scuola primaria.
- l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 per l'importo di € 5.350.000,00

Premesso inoltre che:

- con D.D. 682 del 07/07/2020, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva con connessa relazione geologica al RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F. 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE) al prezzo di € 116.106,58 IVA ed oneri inclusi;
- con D.D. n. 1305 del 19/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, da finanziare per € 1.400.000,00 con somme acquisite a ristoro dell'appalto per la ristrutturazione dell'ex Sert, € 2.750.000,00 con fondi di bilancio della stazione appaltante ed € 1.200.000,00 con risorse da acquisire mediante contrazione di mutuo, per un valore complessivo pari a € 5.350.000,00 rappresentato ai capitoli di bilancio dell'ente:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
2353500	progettazione scuola elementare Pontorme - avanzo -	262.565,78
2382213	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - mutuo e 590007 -	1.200.000,00
2382214	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - ristoro ex Sert e 500001 -	1.400.000,00
2382216	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo disponibile -	1.452.151,53
2382217	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da contributo Cipe -	610.161,30
2382218	costruzione nuova scuola primaria Pontorme -avanzo investimenti da alienazioni -	196.628,72
2382219	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro ex-Sert -	137.228,59
2382220	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro Carismi -	42.000,00

2382222	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro fondazioni bancarie -	11.829,86
2382223	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - oneri -	37.434,22
	TOTALE	5.350.000,00

Richiamata la D.D. N. 1354/2021 del Settore VI – servizi Finanziari e Sistemi Informatici con la quale sono state avviate le attività finalizzate al reperimento delle risorse necessarie ed alla formalizzazione dell'apertura di credito con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. per l'importo richiesto di € 1.200.000,00.

Preso atto della comunicazione di avvenuta positiva conclusione dell'iter di concessione del mutuo;

Considerato inoltre che si è reso necessario apportare alcune variazioni di dettaglio su alcuni elaborati, che non alterano né l'importo totale dell'appalto né la natura complessiva del progetto;

Dato atto che la mandataria del servizio di progettazione, EUTECHNE S.R.L. , ha trasmesso mezzo pec registrato al protocollo dell'ente al n. 86443/2021 gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo come di seguito descritti:

- 1 RELAZIONE GENERALE -- C51E G R1 A C51E_GR1A
- 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -- C51E G R2 A C51E_GR2A
- 3 INQUADRAMENTO GENERALE ED URBANISTICO varie C51E G 01 A C51E_G01A
- 4 PLANIMETRIA GENERALE: STATO ATTUALE 1:200 C51E G 02 A C51E_G02A
- 5 PLANIMETRIA GENERALE: STATO DI PROGETTO 1:200 C51E G 03 A C51E_G03A
- 6 SCHEMI URBANISTICI C51E G 04 A C51E_G04A
- 7 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: OPERE ARCHITETTONICHE -- C51E A R1 A C51E_AR1A
- 8 RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI -- C51E A R2 A C51E_AR2A
- 9 RELAZIONE ACUSTICA -- C51E A R3 A C51E_AR3A
- 10 CORPO A_PIANTE GENERALI: PIANO TERRA 1:100 C51E A 01 A C51E_A01A
- 11 CORPO A_PIANTE GENERALI: PIANO PRIMO 1:100 C51E A 02 A C51E_A02A
- 12 CORPO A_PIANTE GENERALI: PIANTA COPERTURA E LINEE VITA 1:100 C51E A 03 A C51E_A03A
- 13 CORPO A_PIANTE ARREDI E ACCESSIBILITÀ - PIANO TERRA E PIANO PRIMO 1:100 C51E A 04 A C51E_A04A
- 14 CORPO A_PIANTE CONTROSOFFITTI: PIANO TERRA E PIANO PRIMO 1:100 C51E A 05 A C51E_A05A
- 15 CORPO A_PIANTE PIANO TERRA 1:50 C51E A 06 A C51E_A06A
- 16 CORPO A_PIANTE PIANO PRIMO 1:50 C51E A 07 A C51E_A07A
- 17 CORPO A_SEZIONI 1:50 C51E A 08 A C51E_A08A
- 18 CORPO A_PROSPETTI 1:100 C51E A 09 A C51E_A09A
- 19 CORPO A_ABACO PARETI -- C51E A 10 A C51E_A10A
- 20 CORPO A_ABACO SOLAI -- C51E A 11 A C51E_A11A
- 21 CORPO A_ABACO SERRAMENTI -- C51E A 12 A C51E_A12A
- 22 CORPO B_PIANTE GENERALI: PIANO TERRA 1:100 C51E A 13 A C51E_A13A
- 23 CORPO B_PIANTE GENERALI: PIANTA COPERTURA E LINEE VITA 1:100 C51E A 14 A C51E_A14A
- 24 CORPO B_PIANTE ARREDI E ACCESSIBILITÀ PIANO TERRA 1:100 C51E A 15 A C51E_A15A
- 25 CORPO B_PIANTE CONTROSOFFITTI: PIANO TERRA 1:100 C51E A 16 A C51E_A16A
- 26 CORPO B_PIANTE PIANO TERRA 1:50 C51E A 17 A C51E_A17A
- 27 CORPO B_SEZIONI 1:50 C51E A 18 A C51E_A18A
- 28 CORPO B_PROSPETTI 1:100 C51E A 19 A C51E_A19A
- 29 CORPO B_ABACO PARETI -- C51E A 20 A C51E_A20A
- 30 CORPO B_ABACO SOLAI -- C51E A 21 A C51E_A21A
- 31 CORPO B_ABACO SERRAMENTI -- C51E A 22 A C51E_A22A
- 32 CORPO A-B_ D.M. 18/12/1975 -- C51E A 23 A C51E_A23A

33 CORPO A-B_PARTICOLARI COSTRUTTIVI -- C51E A 24 A C51E_A24A
34 VISTE PROSPETTICHE varie C51E A 25 A C51E_A25A
35.1 RELAZIONE GEOLOGICA -- C51E O R1 A C51E_OR1A
35.2 INDAGINI GEOGNOSTICHE
36 RELAZIONE TECNICA GENERALE -- C51E SR A1 A C51E_SRA1A
37 RELAZIONE SUI MATERIALI -- C51E SR A2 A C51E_SRA2A
38 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI C51E SR A3 A C51E_SRA3A
39 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE C51E SR A4 A C51E_SRA4A
40 FASCICOLO DEI CALCOLI C51E SR A5 A C51E_SRA5A
41 PIANO DI MANUTENZIONE C51E SR A6 A C51E_SRA6A
42 TABELLA MATERIALI E PRESCRIZIONI GENERALI -- C51E SM 1 A C51E_SM1A
43 PIANTA SCAVI, FILI FISSI E POSIZIONAMENTO - SCUOLA E PALESTRA C51E SV 1 A C51E_SV1A
44 CORPO A: PIANTA FONDAZIONI E SEZIONI 1:50 1:20 C51E SFA 1 A C51E_SFA1A
45 CORPO A: TRAVI DI FONDAZIONE TAV. 1 DI 4 1:50 C51E SFA 2 A C51E_SFA2A
46 CORPO A: TRAVI DI FONDAZIONE TAV. 2 DI 4 1:50 C51E SFA 3 A C51E_SFA3A
47 CORPO A: TRAVI DI FONDAZIONE TAV. 3 DI 4 1:50 C51E SFA 4 A C51E_SFA4A
48 CORPO A: TRAVI DI FONDAZIONE TAV. 4 DI 4 1:50 C51E SFA 5 A C51E_SFA5A
49 CORPO A: SOLAIO PIANO TERRA 1:50 C51E SFA 6 A C51E_SFA6A
50 CORPO A: CARPENTERIA PRIMO LIVELLO 1:50 C51E SEA 1 A C51E_SEA1A
51 CORPO A: CARPENTERIA COPERTURA 1:50 C51E SEA 2 A C51E_SEA2A
52 CORPO A: ARMATURA TRAVI IN C.A. DEL PRIMO LIVELLO 1:50 1:25 C51E SEA 3 A C51E_SEA3A
53 CORPO A: ARMATURA TRAVI IN C.A. DEL SECONDO LIVELLO 1:50 1:25 C51E SEA 4 A C51E_SEA4A
54 CORPO A: ARMATURA DELLE PARETI 1:50 C51E SEA 5 A C51E_SEA5A
55 CORPO A: SCALE INTERNA ED ESTERNA IN C.A. 1:50 1:25 C51E SEA 6 A C51E_SEA6A
56 CORPO A: DETTAGLI COSTRUTTIVI 1:50 1:25 C51E SEA 7 A C51E_SEA7A
57 CORPO A: SEZIONI VERTICALI 1:50 C51E SEA 8 A C51E_SEA8A
58 CORPO A: DETTAGLI DELLE STRUTTURE IN LEGNO TAV. 1 DI 3 1:50 1:10 C51E SLA 1 A C51E_SLA1A
59 CORPO A: DETTAGLI DELLE STRUTTURE IN LEGNO TAV. 2 DI 3 1:50 1:10 C51E SLA 2 A C51E_SLA2A
60 CORPO A: DETTAGLI DELLE STRUTTURE IN LEGNO TAV. 3 DI 3 1:50 1:10 C51E SLA 3 A C51E_SLA3A
61 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA -- C51E SB R1 A C51E_SBR1A
62 RELAZIONE SUI MATERIALI -- C51E SB R2 A C51E_SBR2A
63 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI -- C51E SB R3 A C51E_SBR3A
64 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE -- C51E SB R4 A C51E_SBR4A
65 FASCICOLO DEI CALCOLI -- C51E SB R5 A C51E_SBR5A
66 PIANO DI MANUTENZIONE -- C51E SB R6 A C51E_SBR6A
67 CORPO B: CARPENTERIA FONDAZIONI E SEZIONI 1:50 1:20 C51E SFB 1 A C51E_SFB1A
68 CORPO B: ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE 1:50 C51E SFB 2 A C51E_SFB2A
69 CORPO B: CARPENTERIA DA QUOTA +378 A QUOTA +450 1:50 C51E SEB 1 A C51E_SEB1A
70 CORPO B: CARPENTERIA A QUOTA +838 1:50 C51E SEB 2 A C51E_SEB2A
71 CORPO B: ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE DA QUOTA +378 A QUOTA +450 TAV. 1 DI 1:50 C51E SEB 3 A C51E_SEB3A
72 CORPO B: ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE DA QUOTA +838 1:50 C51E SEB 4 A C51E_SEB4A
73 CORPO B: ARMATURA PILASTRI 1:50 C51E SEB 5 A C51E_SEB5A
74 CORPO B: SEZIONI TRASVERSALI 1:50 C51E SEB 6 A C51E_SEB6A
75 CORPO B: PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:10 C51E SEB 7 A C51E_SEB7A
76 RELAZIONE TECNICA ART. 28 L.10/91 -- C51E M R1 A C51E_MR1A
77 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: IMPIANTI MECCANICI -- C51E M R2 A C51E_MR2A
78 RELAZIONE DI CALCOLO: IMPIANTI MECCANICI -- C51E M R3 A C51E_MR3A
79 PLANIMETRIA GENERALE E RETI ESTERNE E ALLACCIAMENTI 1:200 C51E M 01 A C51E_M01A
80 CORPO A: CIRCUITI IDROTERMOSANITARI, PLANIMETRIA PIANO TERRA 1:100 C51E M 01' A C51E_M01'A
81 CORPO A: CIRCUITI IDROTERMOSANITARI, PLANIMETRIA PIANTE PIANO PRIMO 1:100 C51E M 01" A C51E_M01"A
82 CORPO A: CIRCUITI AEREAULICI: PLANIMETRIA PIANO TERRA 1:50 C51E M 02' A C51E_M02'A

83 CORPO A: CIRCUITI AEREAULICI: PLANIMETRIA PIANO PRIMO 1:50 C51E M 02" A C51E_M02"A
84 CORPO A: SISTEMA RADIANTE: PLANIMETRIA PIANO TERRA 1:50 C51E M 03' A C51E_M03'A
85 CORPO A: SISTEMA RADIANTE: PLANIMETRIA PIANO PRIMO 1:50 C51E M 03" A C51E_M03"A
86 CORPO A: PARTICOLARI LTM2 1:50 C51E M 04 A C51E_M04A
87 CORPO B: CIRCUITI IDROTERMOSANITARI, PLANIMETRIA 1:50 C51E M 05 A C51E_M05A
88 CORPO B: CIRCUITI AEREAULICI, PLANIMETRIA -- C51E M 06 A C51E_M06A
89 SCHEMA FUNZIONALE - KEYMAP 1:50 C51E M 07 A C51E_M07A
90 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO A: LOCALE TECNICO LTM2 1:50 C51E M 08 A C51E_M08A
91 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO A: LOCALE TECNICO LTM1 ED ESTERNI -- C51E M 30 A C51E_M30A
92 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO A: RETI INTERNE -- C51E M 31 A C51E_M31A
93 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO B: LOCALE TECNICO LTM3 PARTE 1 -- C51E M 32 A C51E_M32A
94 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO B: LOCALE TECNICO LTM3 PARTE 2 -- C51E M 33 A C51E_M33A
95 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO B: RETI INTERNE -- C51E M 34 A C51E_M34A
96 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO A: RETI DI SCARICO -- C51E M 35 A C51E_M35A
97 SCHEMA FUNZIONALE - CORPO B: RETI DI SCARICO -- C51E M 36 A C51E_M36A
98 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI -- C51E E R1 A C51E_ER1A
99 PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE, CALCOLO PROBABILISTICO NORMA CEI EN 6 -- C51E E R2
A C51E_ER2A
100 CALCOLI ILLUMINOTECNICI -- C51E E R3 A C51E_ER3A
101 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI FOTOVOLTAICI -- C51E E R4 A C51E_ER4A
102 PLANIMETRIA GENERALE CON RETI ESTERNE E ALLACCIAMENTI 1:200 C51E E 01 A C51E_E01A
103 CORPO A: SCHEMA A BLOCCHI -- C51E E 02 A C51E_E02A
104 CORPO A: LINEE DI DISTRIBUZIONE, PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO 1:100 C51E E 03
A C51E_E03A
105 CORPO A: IMPIANTO ILLUMINAZIONE, PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO 1:100 C51E E
04 A C51E_E04A
106 CORPO A: IMPIANTI SPECIALI, PLANIMETRIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO 1:100 C51E E 05 A
C51E_E05A
107 CORPO A: IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PLANIMETRIA COPERTURA 1:100 C51E E 06 A C51E_E06A
108 CORPO A: SCHEMI FUNZIONALI REGOLAZIONE E ALLARME INCENDIO -- C51E E 07 A C51E_E07A
109 CORPO B: SCHEMA A BLOCCHI -- C51E E 08 A C51E_E08A
110 CORPO B: LINEE DI DISTRIBUZIONE, PLANIMETRIA 1:100 C51E E 09 A C51E_E09A
111 CORPO B: IMPIANTO ILLUMINAZIONE, PLANIMETRIA 1:100 C51E E 10 A C51E_E10A
112 CORPO B: IMPIANTI SPECIALI, PLANIMETRIA 1:100 C51E E 11 A C51E_E11A
113 CORPO B: IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PLANIMETRIA COPERTURA 1:100 C51E E 12 A C51E_E12A
114 CORPO A: RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: PREVENZIONE INCENDI -- C51E PA R1 A
C51E_PAR1A
115 CORPO A: INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:200 C51E PA 01 A C51E_PA01A
116 CORPO A: PLANIMETRIE PIANO TERRA E PRIMO C51E PA 02 A C51E_PA02A
117 CORPO A: PLANIMETRIA COPERTURA C51E PA 03 A C51E_PA03A
118 CORPO A: SEZIONI C51E PA 04 A C51E_PA04A
119 CORPO B: RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: PREVENZIONE INCENDI C51E PB R1 A
C51E_PBR1A
120 CORPO B: INQUADRAMENTO TERRITORIALE C51E PB 01 A C51E_PB01A
121 CORPO B: PLANIMETRIE PIANO TERRA E PRIMO C51E PB 02 A C51E_PB02A
122 CORPO B: PLANIMETRIA COPERTURA C51E PB 03 A C51E_PB03A
123 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -- C51E Z R1 A C51E_ZR1A
124 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA -- C51E Z R2 A C51E_ZR2A
125 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI -- C51E Z R3 A C51E_ZR3A
126 FASCICOLO DELL'OPERA -- C51E Z R4 A C51E_ZR4A
127 PIANO DI MANUTENZIONE -- C51E Z R5 A C51E_ZR5A
128 LAYOUT DI CANTIERE -- C51E Z R6 A C51E_ZR6A
129 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -- C51E C R1 A C51E_CR1A
130 ELENCO PREZZI E ANALISI NUOVI PREZZI -- C51E C R2 A C51E_CR2A

131 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA -- C51E C R3 A C51E_CR3A
 132 QUADRO ECONOMICO -- C51E C R4 A C51E_CR4A
 133 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - NORME AMMINISTRATIVE -- C51E C R6 A C51E_CR6A
 134 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - NORME TECNICHE -- C51E C R7 A C51E_CR7A
 135 SCHEMA DI CONTRATTO -- C51E C R8 A C51E_CR8A

Visto il QTE dell'opera, del valore complessivo pari a € 5.350.000,00 così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A. Importo lavori soggetti a ribasso	4.301.345,54
B. Preribasso su importo lavori 5%	215.067,28
(A-B) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	4.086.278,26
C. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	107.117,18
(A-B+C) Importo lavori compreso sicurezza	4.193.395,44
Somme a disposizione:	
Imprevisti	104.834,89
IVA sui lavori (A-C+B) e imprevisti 10%	429.823,03
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	344.107,64
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	92.496,13
Spese per incentivi 2%	86.026,91
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	22.833
Spese per enti	4.000,00
Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.482,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.156.604,56
IMPORTO COMPLESSIVO	5.350.000,00

Visti:

- il rapporto di verifica, rilasciato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
- il verbale di validazione rilasciato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
- la dichiarazione di appaltabilità dell'opera redatta dal progettista Ing. Federico Frappi della Società Eutecne Srl;

Ritenuto il progetto con i suoi allegati aggiornati meritevole di approvazione;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale che specifichi l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali oltre alle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di Pubblica Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è quello di dare continuità al percorso formativo oltre che per migliorare le funzionalità organizzative e di risorse, riunendo in un unico

polo scolastico la scuola secondaria di primo grado 'Vanghetti' esistente e la nuova scuola che si intende realizzare;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
- il sistema di selezione è la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020;
- ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, le categorie di lavoro previste nell'appalto (alle quali è applicato il pre-ribasso del 5% con esclusione degli importi di sicurezza, sono le seguenti: OG1 Cl. IV bis – Edifici civili e industriali (categoria prevalente) per l'importo di € 3.123.342,40 – OG11 Cl. III – Impianti tecnologici (categoria scorporabile) per l'importo di € 847.882,25 – OS32 Cl. I (categoria scorporabile) per l'importo di € 222.170,79.

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione della determina a contrarre con la quale si dà avvio alle procedure per l'affidamento dell'appalto;

Visto infine:

- il d.lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:
"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";

Preso atto che:

- in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto quindi:

- di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020;

Considerato che:

- la progettazione esecutiva e direzione lavori è stata affidata a professionisti esterni con determina dirigenziale n. 682 del 07/07/2020;
- il verbale di validazione rilasciato ai sensi del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 5.4.9 lett. d) ed e) dell'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011 - principio contabile applicato della contabilità finanziaria – è consentita la costituzione del fondo pluriennale vincolato per l'intero quadro economico dell'opera a condizione che siano state formalmente attivate le procedure di affidamento dei livelli di progettazione successivi al minimo e che sia stato approvato il

verbale di validazione del progetto esecutivo rilasciato ai sensi del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento purchè, entro l'esercizio successivo alla validazione del progetto destinato ad essere posto a base della gara concernente l'esecuzione dell'intervento, siano state formalmente attivate le procedure di affidamento;

Ritenuto quindi di poter impegnare l'intero quadro economico dell'opera dedotte le spese già sostenute e impegnate precedentemente;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 0108/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – obiettivi;

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto in premessa motivato, il progetto esecutivo dei **“Lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria”**, redatto dal RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE), i cui elaborati vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 5.350.000,00 così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A. Importo lavori soggetti a ribasso	4.301.345,54
B. Preribasso su importo lavori 5%	215.067,28
(A-B) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	4.086.278,26
C. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	107.117,18
(A-B+C) Importo lavori compreso sicurezza	4.193.395,44
Somme a disposizione:	

Imprevisti	104.834,89
IVA sui lavori (A-C+B) e imprevisti 10%	429.823,03
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	344.107,64
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	92.496,13
Spese per incentivi 2%	86.026,91
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	22.833
Spese per enti	4.000,00
Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.482,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.156.604,56
IMPORTO COMPLESSIVO	5.350.000,00

2. Di dare atto che:

- il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è quello di dare continuità al percorso formativo oltre che per migliorare le funzionalità organizzative e di risorse, riunendo in un unico polo scolastico la scuola secondaria di primo grado 'Vanghetti' esistente e la nuova scuola che si intende realizzare;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
- il sistema di selezione è la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020;
- ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, le categorie di lavoro previste nell'appalto (alle quali è applicato il pre-ribasso del 5% con esclusione degli importi di sicurezza, sono le seguenti: OG1 Cl. IV bis – Edifici civili e industriali (categoria prevalente) per l'importo di € 3.123.342,40 – OG11 Cl. III – Impianti tecnologici (categoria scorporabile) per l'importo di € 847.882,25 – OS32 Cl. I (categoria scorporabile) per l'importo di € 222.170,79.

3. Di dare atto che l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 per l'importo di € 5.350.000,00 e finanziata per € 1.400.000,00 con somme acquisite a ristoro dell'appalto per la ristrutturazione dell'ex Sert, € 2.750.000,00 con fondi di bilancio della stazione appaltante ed € 1.200.000,00 con risorse acquisite mediante contrazione di mutuo. Le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento risultano allocate ai capitoli di bilancio dell'ente come di seguito rappresentati:

Capitolo	Valore (€)	Esigibilità			
		2021	2022	2023	2024
2353500 Progettazione scuola elementare Pontorme	262.565,78	262.565,78			

- avanzo -					
2382213 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - mutuo e 590007 -	1.200.000,00			862.000,00	338.000,00
2382214 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - ristoro ex Sert e 500001 -	1.400.000,00			1.400.000,00	
2382216 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo disponibile -	1.452.151,53	450.000,00	1.002.151,53		
2382217 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da contributo Cipe -	610.161,30		610.161,30		
2382218 Costruzione nuova scuola primaria Pontorme -avanzo investimenti da alienazioni -	196.628,72		196.628,72		
2382219 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro ex-Sert -	137.228,59		137.228,59		
2382220 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro Carismi -	42.000,00	117,17	41.882,83		
2382222 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro fondazioni bancarie -	11.829,86	11.829,86			
2382223 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - oneri -	37.434,22			37.434,22	
TOTALE	5.350.000,00	724.512,81	1.988.052,97	2.299.434,22	338.000,00

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5.4.9 lett. d) ed e) dell'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011 - principio contabile applicato della contabilità finanziaria – è consentita la costituzione del fondo pluriennale vincolato per l'intero quadro economico dell'opera a condizione che siano state formalmente attivate le procedure di affidamento dei livelli di progettazione successivi al minimo e che sia stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo rilasciato ai sensi del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento purché, entro l'esercizio successivo alla validazione del progetto destinato ad essere posto a base della gara concernente l'esecuzione dell'intervento, siano state formalmente attivate le procedure di affidamento;

5. Di impegnare, in base a tale principio contabile sopra citato, l'intero quadro economico dell'opera, dedotte le spese già sostenute e impegnate precedentemente, come da tabella in calce;

6. Di dare atto che:

~ il responsabile unico del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.

~il CUP del progetto è: C78E19000030002

~ il codice CIG verrà acquisito prima dell'avvio della procedura di gara

7. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	3563	04022.02.2382223	2023	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - ONERI		37.434,22
U	2021	3563	04022.02.2382220	2022	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA RISTORO CARISMI		41.882,83
U	2021	3563	04022.02.2382219	2022	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA RISTORO EX-SERT		137.228,59
U	2021	3563	04022.02.2382218	2022	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME -AVANZO INVESTIM. DA ALIENAZIONI		196.628,72
U	2021	3563	04022.02.2382217	2022	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO INVESTIM. DA CONTRIBUTO CIPE		610.161,30
U	2021	3563	04022.02.2382216	2022	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO DISPON.		1.002.151,53
U	2021	3563	04022.02.2382213	2024	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME- MUTUO E 590007		338.000,00
U	2021	3563	04022.02.2382213	2023	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME- MUTUO E 590007		862.000,00
U	2021	3563	04022.02.2382216	2021	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - AVANZO DISPON.		443.299,01
U	2021	3563	04022.02.2382214	2023	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME - RISTORO EX SERT E 500001		1.400.000,00

Empoli, 16/12/2021

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.