

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI EMPOLI

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	24,100,000.00	11,250,000.00	10,515,000.00	45,865,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,150,000.00	0.00	0.00	1,150,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,150,000.00	1,910,000.00	1,950,000.00	6,010,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	1,700,000.00	2,100,000.00	1,500,000.00	5,300,000.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>29,100,000.00</b>	<b>15,260,000.00</b>	<b>13,965,000.00</b>	<b>58,325,000.00</b>

Il referente del programma

SCARDIGLI ROBERTA

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI EMPOLI

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

SCARDIGLI ROBERTA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI EMPOLI

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I01329160483202300005	L01329160483201900020		Scheda 4 porzione del complesso denominato "ex ospedale vecchio"	009	048	014		2	2	3		0.00	560,000.00	0.00	0.00	560,000.00
I01329160483202300006	L01329160483201900020		Scheda 12 unità immobiliare attuale sede degli uffici comunali	009	048	014		2	2	3		0.00	140,000.00	0.00	0.00	140,000.00
I01329160483202300009	L01329160483202000040		Scheda 21 dismissione immobile scuola elementare di Pontorme	009	048	014		2	2	3		0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00
I01329160483202100007	L01329160483201900027		Scheda 10 - Nuovo Azionamento Avane	009	048	014		1	2	3		400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00
I01329160483202100008	L01329160483201900029		Scheda 1- Immobili di Via Garigliano -Via Maratona	009	048	014		1	2	3		150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00
I01329160483202300001	L01329160483202000044		Scheda 1- Immobili di Via Garigliano -Via Maratona	009	048	014		2	2	3		200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00
I01329160483202200006	L01329160483202100007		scheda 1- Immobile di Via Garigliano -Via Maratona	009	048	014		3	1	1		400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00
I01329160483202200007	L01329160483202200008		scheda 12 unità immobiliare attuale sede degli uffici comunali	009	048	014		2	2	3		0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
I01329160483202300017	L01329160483202200008		Scheda 6 terreno edificabile in Ponte a Elsa	009	048	014		2	2	2		0.00	80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
I01329160483202300018	L01329160483202200008		Scheda 7 terreno agricolo in Ponte a Elsa	009	048	014		2	2	2		0.00	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
I01329160483202200012	L01329160483202200023		Scheda n° 10 -Nuovo azionamento Avane	009	048	014		1	2	3		150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00
I01329160483202200008	L01329160483201900021		scheda 12 unità immobiliare attuale sede degli uffici comunali	009	048	014		2	2	3		0.00	210,000.00	0.00	0.00	210,000.00
I01329160483202300007	L01329160483201900021		Scheda 20 dismissione di alcuni locali piano terra via Plaestro	009	048	014		2	2	3		0.00	290,000.00	0.00	0.00	290,000.00
I01329160483202300010	L01329160483202100009		Scheda 21 dismissione immobile scuola elementare di Pontorme	009	048	014		2	2	3		0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00
I01329160483202300011	L01329160483202200015		Scheda 21 dismissione immobile scuola elementare di Pontorme	009	048	014		2	2	3		0.00	0.00	150,000.00	0.00	150,000.00
I01329160483202300008	L01329160483202200017		Scheda 4 porzione del complesso denominato "ex ospedale vecchio"	009	048	014		2	2	3		0.00	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
I01329160483202200011	L01329160483202200020		Scheda n° 21 scuola elementare in Pontorme	009	048	014		1	1	1		0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00
I01329160483202300002	L01329160483202300001		Scheda 1- Immobili di Via Garigliano -Via Maratona	009	048	014		2	2	3		93,000.00	0.00	0.00	0.00	93,000.00
I01329160483202300003	L01329160483202300001		Scheda n° 10 - Nuovo azionamento in Loc. Avane	009	048	014		2	2	3		70,000.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00
I01329160483202300004	L01329160483202300001		Scheda 22- Immobile di Via Ville di Cerbaicola	009	048	014		2	2	3		237,000.00	0.00	0.00	0.00	237,000.00
I01329160483202300012	L01329160483202300005		Scheda 21 dismissione immobile scuola elementare di Pontorme	009	048	014		2	2	3		0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
I01329160483202300015	L01329160483202300007		Scheda 21 dismissione immobile scuola elementare di Pontorme	009	048	014		2	2	3		0.00	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
I01329160483202300016	L01329160483202300007		Scheda 5 n. 7 lotti edificabili in loc. Marcignana	009	048	014		2	2	3		0.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I01329160483202300019	L01329160483202300009		Scheda 21 dismissione immobile scuola elementare di Pontorme	009	048	014		2	2	3		0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00
												1,700,000.00	2,100,000.00	1,500,000.00	0.00	5,300,000.00

**Note:**

(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SCARDIGLI ROBERTA

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI EMPOLI

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01329160483201900019	202	C72119000300004	2023	REALI UGO	No	No	009	048	014		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Consolidamento strutturale e ristrutturazione del palazzo Ghibellino.	1	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L01329160483202000039			2023	SCORTECCI SIMONE	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione nuovi percorsi ciclabili in attuazione del Bicipan-	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L01329160483202000043		C75F21000800005	2023	REALI UGO	No	No	009	048	014		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro e consolidamento Porta Pisana	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L0132916048320100002		C71B21005940004	2023	REALI UGO	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO NIDO E REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO NELLA FRAZIONE DI CORTENUOVA	2	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L0132916048320100003		C74E21003440006	2023	SCARDIGLI ROBERTA	Si	No	009	048	014		03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	RISTRUTTURAZIONE EX CASA CIONI II STRALCIO	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			
L0132916048320100012			2023	SCARDIGLI ROBERTA	Si	No	009	048	014		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe - recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli	1	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,00		0,00			
L01329160483201900029	214		2023	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		04 - Ristrutturazione	06.02 - Opere, impianti ed attrezzature per il settore silvo-forestale	Manutenzione straordinaria degli immobili, impianti ed impianti sportivi di proprietà comunale nell'anno 2023.	2	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	150.000,00		0,00			
L01329160483202000044			2023	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Adeguamento rotonda all'intersezione di via del Castelluccio con via 1° Maggio	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00		0,00			
L01329160483202100006			2023	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	REALIZZAZIONE NUOVO GATTILE COMUNALE	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L01329160483202100007			2023	SCORTECCI SIMONE	No	No	009	048	014		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	PAVIMENTAZIONE E RIVISITAZIONE CENTRO STORICO-VIA LAVAGNINI -VIA DEL PAPA	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00		0,00			
L01329160483201900027	213		2023	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione strade comunali 2023	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	400.000,00		0,00			
L01329160483201900023	207		2023	SCARDIGLI ROBERTA	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza idraulica torrenze Ome. 1° stralzo	2	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	5.200.000,00	0,00		0,00			
L01329160483202000023			2023	REALI UGO	No	No	009	048	014		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Ampliamento e ristrutturazione del cimitero di Montegopoli	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00		0,00			
L0132916048320100010			2023	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE NUOVO TEATRO COMUNALE	1	9.000.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000.000,00	0,00		0,00			
L01329160483202300001			2023	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		58 - Ampliamento o potenziamento	05.33 - Direzionali e amministrative	Ampliamento Archivio storico comunale	1	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	400.000,00		0,00			
L01329160483202300002			2023	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Realizzazione impianto elettrico-condizionamento-aria condizionata Biblioteca Comunale- Porz. Agostiniani	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L01329160483202300007			2024	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione spazi aperti nella frazione di Caserone	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00		0,00			
L01329160483202000048		C77H20003000004	2024	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione strade comunali 2024	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L01329160483201900020	203	C78J19000100004	2024	REALI UGO	Si	No	009	048	014		05 - Restauro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione straordinaria del cimitero dei Cappuccini in via Saliceto. Secondo stralzo.	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00		0,00	9		
L01329160483201900024	208		2024	SCARDIGLI ROBERTA	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza idraulica piana di Marcagnana. 1° stralzo	2	0,00	1.050.000,00	0,00	0,00	1.050.000,00	0,00		0,00			
L0132916048320200008			2024	SCORTECCI SIMONE	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione nuovi percorsi ciclabili in attuazione del Bicipan	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00		0,00			
L0132916048320200009			2024	SCARDIGLI ROBERTA	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione nuovo impianto sportivo atletica. 2° stralzo	1	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L0132916048320200010			2024	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	Realizzazione ampliamento museo della Collegata	2	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L01329160483201900021	204		2024	REALI UGO	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	Ampliamento del cimitero di Pontorme. Secondo Stradaio	2	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	500.000,00		0.00		
L01329160483202200014			2024	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione camminamento pedonali lungo via Senese Romana da Ponte a Etta a Brusiana - cimitero	2	0.00	110.000,00	0.00	0.00	110.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202200021			2024	REALI UGO	No	No	009	048	014		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione, demolizione e ricostruzione nuova scuola Carducci	1	0.00	3.000.000,00	0.00	0.00	3.000.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202200017			2024	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria degli immobili, impianti ed impianti sportivi di proprietà comunale nell'anno 2024	2	0.00	750.000,00	0.00	0.00	750.000,00	150.000,00		0.00		
L01329160483202300003			2024	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria Ponte Fiume Orme Via Bismarcka	2	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202300005			2024	SCORTECCI SIMONE	No	No	009	048	014		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione giardino pubblico piazza Matteotti	2	0.00	200.000,00	0.00	0.00	200.000,00	200.000,00		0.00		
L01329160483202300008			2024	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Riqualificazione e ristrutturazione ex macelli	2	0.00	3.200.000,00	0.00	0.00	3.200.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202300009			2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		99 - Altro	01.01 - Stradali	Riqualificazione intersezione stradale SP11 con la SP 10	2	0.00	0.00	350.000,00	0.00	350.000,00	350.000,00		0.00		
L01329160483202000040		C71B21008310004	2025	SCORTECCI SIMONE	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotatoria sulla S.S. 67 all'intersezione con via del Castelluccio	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	300.000,00		0.00		
L01329160483201900022	205		2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Ampliamento del sottopasso di via Pratigione.	2	0.00	0.00	1.800.000,00	0.00	1.800.000,00	0.00		0.00	9	
L01329160483201900033	304		2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza idraulica torrente Orme - Il stradaio	2	0.00	0.00	2.200.000,00	0.00	2.200.000,00	0.00		0.00		
L01329160483201900034	305		2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza idraulica piana di Marconiana (IL STRALCICIO)	2	0.00	0.00	1.050.000,00	0.00	1.050.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202100009			2025	SCARDIGLI ROBERTA	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE NUOVO PARCHESICO NELLA FRAZIONE DI PONTORME	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	300.000,00		0.00		
L01329160483202200011			2025	SCORTECCI SIMONE	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un parcheggio in località Pagnana	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202200012			2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione nuovo palazzetto dello sport	2	0.00	0.00	3.000.000,00	0.00	3.000.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202200013			2025	REALI UGO	No	No	009	048	014		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione ampliamento e ristrutturazione della scuola primaria S. Giovanni Bosco di Ponte a Etta	2	0.00	0.00	965.000,00	0.00	965.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202200015			2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Manutenzione straordinaria degli immobili, impianti ed impianti sportivi di proprietà comunale nell'anno 2025	2	0.00	0.00	850.000,00	0.00	850.000,00	150.000,00		0.00		
L01329160483202200018			2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione strade comunali. Anno 2025	2	0.00	0.00	700.000,00	0.00	700.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202200020			2025	SCORTECCI SIMONE	Si	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione nuovo tratto percorsi ciclabili dei bicipitan	2	0.00	0.00	400.000,00	0.00	400.000,00	400.000,00		0.00		
L01329160483202200022			2025	SCORTECCI SIMONE	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione camminamento pedonale tra Pontorme e Cotenova di collegamento al cimitero	1	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L01329160483202300004			2025	SCARDIGLI ROBERTA	No	No	009	048	014		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione Prolungamento Circonvallazione Sud	1	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															29.100.000,00	15.260.000,00	13.965.000,00	0,00	58.325.000,00	5.300.000,00			0,00	

- Note:**
- Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
  - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
  - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera v) del D.Lgs.50/2016
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

SCARDIGLI ROBERTA

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. Traccia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI EMPOLI

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L01329160483201900019	C72J19000300004	Consolidamento strutturale e ristrutturazione del palazzo Ghibellino.	REALI UGO	2,500,000.00	2,500,000.00	CPA	1	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202000039		Realizzazione nuovi percorsi ciclabili in attuazione del Bicipiani.	SCORTECCI SIMONE	400,000.00	400,000.00	AMB	1	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202000043	C75F21000600005	Restauro e consolidamento Porta Pisana	REALI UGO	400,000.00	400,000.00	CPA	2	Si	No	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202100002	C71B21005940004	REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO NIDO E REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO NELLA FRAZIONE DI CORTENUOVA	REALI UGO	900,000.00	900,000.00	URB	2	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202100003	C74E21003440006	RISTRUTTURAZIONE EX CASACIONI II STRALCIO	SCARDIGLI ROBERTA	550,000.00	550,000.00	CPA	1	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202100012		Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe - recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli	SCARDIGLI ROBERTA	6,500,000.00	6,500,000.00		1	Si	Si		0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483201900029		Manutenzione straordinaria degli immobili, impianti ed impianti sportivi di proprietà comunale nell'anno 2023.	SCARDIGLI ROBERTA	750,000.00	750,000.00	CPA	2	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202000044		Adeguamento rotatoria all'intersezione di via del Castelluccio con via 1° Maggio	SCARDIGLI ROBERTA	200,000.00	200,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202100006		REALIZZAZIONE NUOVO GATTILE COMUNALE	SCARDIGLI ROBERTA	150,000.00	150,000.00	AMB	2	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202100007		PAVIMENTAZIONE E RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO-VIA LAVAGNINI -VIA DEL PAPA	SCORTECCI SIMONE	400,000.00	400,000.00		1				0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483201900027		Manutenzione strade comunali 2023	SCARDIGLI ROBERTA	700,000.00	700,000.00	MIS	2	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483201900023		Messa in sicurezza idraulica torrente Orme, 1° stralcio	SCARDIGLI ROBERTA	5,200,000.00	5,200,000.00	URB	2	Si	Si	1	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202000023		Ampliamento e ristrutturazione del cimitero di Monterappoli	REALI UGO	150,000.00	150,000.00	VAB	2	Si	Si		0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202100010		REALIZZAZIONE NUOVO TEATRO COMUNALE	SCARDIGLI ROBERTA	9,000,000.00	9,000,000.00	URB	1	Si	Si	2	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202300001		Ampliamento Archivio storico comunale	SCARDIGLI ROBERTA	900,000.00	900,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000244532	CENTRALE UNICA DI COMMITENZA UNIONE COMUNI EMPOLESE VALDELSA	
L01329160483202300002		Realizzazione impianto elettrico - condizionamento- antincendio Biblioteca Comunale- Porz. Agostiniani	SCARDIGLI ROBERTA	400,000.00	400,000.00	MIS	1	Si	Si	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

SCARDIGLI ROBERTA

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI EMPOLI

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
SCARDIGLI ROBERTA

Note

(1) breve descrizione dei motivi