



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Centro di Responsabilità**

**UOC Gare e Contratti CUC**

**Ufficio Proponente : UOC Gare e Contratti CUC**

**Determina n. 69**

**del 30/01/2023**

Oggetto L05 22 EMPOLI - PROCEDURA NEGOZIATA PER ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI EMPOLI – CIG 95040920D5 CUP C77H21007010004 - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO.

Il Responsabile

CONSOLATI CATIA

Atto sottoscritto digitalmente

## PREMESSO CHE:

- con determina n. 787 del 25.11.2022, esecutiva, è stata disposta l'indizione della procedura in epigrafe con importo a base di gara di € 532.786,88, di cui € 29.384,45 per oneri per la sicurezza non è soggetti a ribasso, ed € 503.402,43 per importo soggetto a ribasso; tramite una PROCEDURA NEGOZIATA senza bando di cui all'art 63 del Dlgs 50/2016, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020, come da ultimo modificato dalla L. n.108/2021, preceduta da avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma START in data 14.11.2022 da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione per l'appalto dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis) del Codice e dell'art. 1 c. 3 DL 76/2020, come da ultimo modificato con L. 108/2021;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ;

RICHIAMATA la Determina n. 913 del 23.12.2022 avente ad oggetto “*L05 22 EMPOLI - PROCEDURA NEGOZIATA PER ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI EMPOLI – CIG 95040920D5 CUP C77H21007010004 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED ELENCO AMMESSI ED ESCLUSI*”;

RICHIAMATO il verbale della seduta del 23.12.2022 di apertura delle offerte economiche di tutti gli operatori economici ammessi, nella quale si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia pari al 23.59577 % da parte del sistema START con il metodo dell'art. 97, comma 2bis, del D.lgs. 50/2016 ed è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione, dalla quale si rileva che le offerte degli operatori:

- a) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL C.F. 06073440486 (ribasso offerto 30,000 %), CO.E.Live srl C.F. 06145750482 (ribasso offerto 27,130 %), COGEPRA S.R.L. C.F.15651541003 (ribasso offerto 25,539 %), e IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO P.IVA 03226110611 (ribasso offerto 23,897 %) sono risultate anomale e pertanto escluse automaticamente ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016 in combinato con l'art. 1 c. 3 D.L. 76/2020, come da ultimo modificato dalla L. 108/2021;
- b) La miglior offerta non anomala è risultata quella dell'operatore Edil CM di Costanzzone Matteo, con sede legale in Empoli (FI), 50053 via Ettore Majorana 27, P.I. 06239020487, che ha offerto un ribasso del 20,700%;

PRECISATO che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo stabilito, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito;

VISTA la nota del RUP del Comune di Empoli, Ing. Roberta Scardigli prot. 3885/2023 in data 30.01.2023 attestante l'esito favorevole della verifica prevista dal comma 5 lettera D dell'art 97 Dlgs 50/2016 (verifica sulla congruità del costo della manodopera);

RITENUTO altresì di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 comma 1 del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che l'Ente committente la gara (Comune di Empoli) provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e speciale di cui all'art 84 del codice;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

VISTO il D.lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTI

- il Decreto n. 240 del 27.12.2022 con il quale il Presidente dell'Unione conferisce alla Dott.ssa Sandra Bertini l'affidamento dell'incarico dirigenziale ad interim del U.C. "Gare e Contratti – C.U.C" dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;
- il Decreto n. 2 del 03.01.2023 con il quale la suddetta Dirigente conferma la delega delle funzioni alla Dott.ssa Catia Consolati "Posizione Organizzativa della U.C. "Gare e Contratti – C.U.C" dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;

RICHIAMATA la nota 20/239/CR5a/C4 del 17/12/2020 della Conferenza delle regioni e province autonome contenente indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici del DL n. 76/2020, come da ultimo modificato con L. 108/2021, che indica quanto segue: "nel caso della procedura negoziata senza bando, tenuto conto della definizione di cui all'art. 3 comma 1, lettera uu del D.lgs 50/2016, l'atto di "avvio" della procedura, per il calcolo del termine per pervenire all'aggiudicazione o all'individuazione definitiva del contraente (dies a quo), è da rinvenire nell'invio della lettera di invito agli operatori economici precedentemente individuati. Dunque, il termine di 4 mesi decorre dal momento dell'invio della lettera di invito, sia nel caso in cui l'individuazione degli operatori economici avvenga a seguito di indagine di mercato sia nel caso di utilizzo degli elenchi precostituiti."

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

#### DETERMINA

1.DI APPROVARE il verbale della seduta del 23.12.2022 di apertura delle offerte economiche, Allegato A al presente atto, (documento non pubblicato ai sensi della delibera ANAC n. 1310 del 28/12/2016 "Prime linee guida recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni contenute nel d.lgs. 33/2013 come modificato dal d.lgs. 97/2016");

2.DI DISPORRE le ammissioni ed esclusione a seguito delle esclusioni automatiche delle offerte anomale, (Allegato B al presente atto) e l'approvazione della Graduatoria di Gara che ne scaturisce, estrapolata dal Portale START (Allegato C al presente atto);

3.DI AGGIUDICARE IN VIA NON EFFICACE i lavori in oggetto all'impresa Edil CM di Costanzzone Matteo, con sede legale in Empoli (FI), 50053 via Ettore Majorana 27, P.I. 06239020487, con il ribasso del 20,700%, dando atto e che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

4.DI PRECISARE che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulta superflua o dannosa per l'Amministrazione;

5.DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento, unitamente all'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi allegato al presente atto sarà pubblicato sul profilo di committente dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, in Amministrazione Trasparente e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla

piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture ai sensi dell'art, 10 della L. Regionale n. 38 del 2007;

6.DI DARE ATTO che, per la presente procedura, avviata in data 25.11.2022 con l'invio della lettera di invito Prot. n. 44022, e conclusa con l'adozione del presente provvedimento, è rispettato il termine di 4 mesi previsto dall'art 1 c. 1 del D.L. 76/2020, come da ultimo modificato con L. 108/2021, per le procedure negoziate di cui all'art 1 c. 2 lett. b) del suddetto decreto;

7.DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 76 c.5 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario ai non aggiudicatari ed agli esclusi dando atto che nella fattispecie trattandosi di accordo quadro, ai sensi di quanto previsto dall'art 32, c. 10 lett. b) del D.lgs. 50/2016, non è previsto termine dilatorio ai fini della stipula del contratto;

8.DI INOLTARE il presente atto all'Ente Committente per la relativa pubblicazione.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

ART. 29 D.LGS. N. 50/2016 DOCUMENTO PUBBLICATO SUL SITO (SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE) 30/01/2023