



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':**

V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili e Verde Pubblico

**DETERMINAZIONE N**

296 del 20/03/2023

Oggetto:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANTUENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.C. DI EMPOLI PROGETTO 4.0 CIG (PADRE) 95040920D5 CUP 77H21007010004 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

## LA DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 150 del 8.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Geom. Minoli Maurizio dell'U.T./Manutenzioni denominato: "Appalto Generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Progetto 4.0 "e i relativi elaborati del costo complessivo di € 650.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.1027 del 25.08.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e i relativi elaborati, nello specifico:

A – Relazione Tecnica

B – Elenco Prezzi

C– Capitolato speciale d'appalto

D – Piano della Sicurezza e Coordinamento - Protocollo di sicurezza di cantiere anticontagio COVID-19

E – Piano della Sicurezza e Coordinamento (Scheda Tipo)

F– Costi della Sicurezza

- con determinazione n.1366 del 3.11.2022 è stata rettificata in parte la determinazione n.1027/2022 ed è stato approvato il nuovo progetto esecutivo, il cui il quadro economico risulta così rappresentato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importi lavori	
A1	Importo lavori	503.402,43
A2	Oneri di sicurezza	29.384,45
	Totale lavori	<b>532.786,88</b>
B	Somme a disposizione	
	IVA (22%)	117.213,12
	Totale somme a disposizione	<b>117.213,12</b>
	RIEPILOGO	
A1	Lavori a base d'asta	503.402,43
A2	Oneri della sicurezza	29.384,45
B	Somme a disposizione	117.213,12

<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>650.000,00</b>
----------	--------------------------------	-------------------

**Dato atto che:**

- con la stessa determinazione n.1366/2022 sono state avviate le procedure di affidamento dell'appalto, stabilendo l'applicazione della procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato con l'utilizzo del Portale della Regione Toscana;
- è stata incaricata l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, dello svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica in nome e per conto del Comune di Empoli, in quanto comune convenzionato, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019;

**Vista** ora la DD. dell'Unione dei Comuni n. 69 del 30.01.2023 di aggiudicazione in via non efficace dell'appalto alla società **EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO** con sede legale in Empoli (FI) C.F. e P.IVA 06239020487 Via Ettore Majorana 27, con il ribasso del 20,700%;

**Tenuto conto che** il provvedimento di aggiudicazione produce effetti solo dopo la conclusione dei controlli sui requisiti generali e speciali effettuati dal Comune committente così come stabilito dall'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato che** le verifiche di cui sopra hanno dato esito positivo e la documentazione a comprova è conservata nel fascicolo procedimentale di gara;

**Considerato che** nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo quadro relativo a "Appalto Generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Progetto 4.0" nei confronti della società **EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO** con sede legale in Empoli (FI) C.F. e P.IVA 06239020487 Via Ettore Majorana 27.

**Rilevato che** la somma complessiva dell'appalto, pari ad € 650.000,00, trova rappresentazione a bilancio 2023-2025 annualità 2023 nei diversi capitoli di manutenzione straordinaria e ordinaria degli immobili comunali compresi gli edifici scolastici e i cimiteri ognuno nella propria sezione di bilancio e nello specifico:

annualità 2023 (complessivi € 650.000,00):

- cap. 28021/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ASILI NIDO OPERE EDILI ED IMPIANTI -ONERI"

- cap. 29060/01 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – ONERI”
- cap. 2352201 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI”
- cap. 23121/01 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE MATERNE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI”
- cap. 28830/01 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI”
- cap. 25200/01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTI - ONERI (impianti sportivi)
- CAP. 2052101 (EDIFICI) MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI-ONERI
- CAP. 117005 “MANUTENZIONE IMMOBILI - FINANZIAMENTO PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002 “
- CAP. 508005 “MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE ELEMENTARI - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002”
- CP. 5200/05 “MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE MEDIE - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002”

**VISTI:**

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto de Sindaco n.7 del 13.01.2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V “Settore Lavori Pubblici e Patrimonio”;

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti”;

**DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. **Di dare atto** della regolarità del procedimento per l'esecuzione dell'Accordo quadro relativo a "Appalto Generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Progetto 4.0" dichiarando l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la D.D. dell'Unione dei Comuni n. 69 del 30.01.2023.
2. **Di approvare** la proposta di **aggiudicazione definitiva efficace** a favore della società **EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO** con sede legale in Empoli (FI) C.F. e P.IVA 06239020487 Via Ettore Majorana 27, dell'accordo quadro con unico operatore economico relativo a "Appalto Generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Progetto 4.0" per l'importo complessivo di € 650.000,00 (di cui € 503.402,43 per lavori, €29.384,45 per oneri della sicurezza e € 117.213,12 di IVA al 22%).
3. **Di autorizzare** pertanto la stipula del formale contratto, nel rispetto degli adempimenti e dei termini di cui all'art. 32 comma 8 e seguenti del D.Lgs 50/2016;
4. **Di dare atto** che il ribasso percentuale presentato dalla ditta **EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO** pari al 20,700 % verrà applicato ai singoli "contratti a valle" dell'accordo quadro (contratti attuativi).
5. **Di dare atto** che:
  - la quantità dei lavori da eseguire dipenderà dalle necessità che si evidenzieranno nell'arco temporale considerato;
  - l'impegno di spesa verrà assunto al momento dell'affidamento del lavoro da eseguire e solo conseguentemente a tale atto verranno attestati la relativa copertura finanziaria e l'esigibilità del pagamento;
6. **Di dare atto che** la somma complessiva dell'appalto, pari ad € 650.000,00, trova rappresentazione a bilancio 2023-2025 annualità 2023 nei diversi capitoli di manutenzione straordinaria e ordinaria degli immobili comunali compresi gli edifici scolastici e i cimiteri ognuno nella propria sezione di bilancio e nello specifico:
  - annualità 2023 (complessivi € 650.000,00):
  - cap. 28021/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ASILI NIDO OPERE EDILI ED IMPIANTI -ONERI"
  - cap. 29060/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – ONERI"
  - cap. 2352201 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI"
  - cap. 23121/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE MATERNE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI"
  - cap. 28830/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI"

- cap. 25200/01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTI - ONERI (impianti sportivi)
- cap. 2052101 (EDIFICI) MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI-ONERI
- CAP. 117005 “MANUTENZIONE IMMOBILI - FINANZIAMENTO PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002 “
- CAP. 508005 “MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE ELEMENTARI - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002”  
CP. 5200/05 “MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE MEDIE - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002”

7. **Di dare inoltre atto** che:

- il Responsabile del Procedimento è lo stesso dirigente del Settore Lavori Pubblici: Ing. Roberta Scardigli
- il codice CUP attribuito al progetto è: C77H21007010004
- il codice CIG assegnato al presente procedimento è: 95040920D5

8. **Di inviare** copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti /CUC dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa affinché il suddetto servizio provveda ad archiviare la procedura di gara sulla piattaforma START.

9. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Empoli per i successivi adempimenti.

10. **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

**Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione “provvedimenti” “bandi di gara e contratti” di “Amministrazione Trasparente”, in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 20/03/2023**

**Il Dirigente del Settore**

**ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.**